

Утвержден
решением Общего собрания членов Гаражно-
строительного кооператива №272
Протокол № _____
от « _____ » _____ 2024 года

УСТАВ

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

№272

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Екатеринбург. 2024 г.

Настоящий Устав (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, регулирующим деятельность Гаражно-строительного кооператива № 272 (далее по тексту - ГСК). Устав разработан на основании и в соответствии с Федеральным законом "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 24.07.2023 года № 338-ФЗ и иными положениями законодательства Российской Федерации (далее - РФ), регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере правоотношений некоммерческих организаций и объединений граждан.

ГСК организован Решением Исполнительного комитета Чкаловского Районного Совета Депутатов Трудящихся г. Свердловска № 450 от 14.10.1976г.

10.02.2003 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о присвоении ГСК государственного регистрационного номера 1036605188003.

Индивидуальный номер налогоплательщика: 6664077971.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ГСК является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан на основе членства в форме специализированного потребительского гаражно-строительного кооператива владельцев гаражных боксов, объединившихся в целях строительства и эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов, а также для решения задач по содержанию, безопасному их использованию и удовлетворению потребностей членов ГСК в соответствующих услугах и товарах.

1.1.2. Членом ГСК является лицо, принятое Общим собранием членов ГСК в число его членов с предоставлением ему (до оформления в соответствии с гражданским законодательством права собственности на гаражное строение) в бессрочное пользование расположенного в границах землепользования ГСК индивидуального гаража(-ей), построенного(-ых) на его собственные средства, приобретённого(-ых) на его собственные средства, либо полученного(-ых) в соответствии с действующим законодательством по праву наследования, или по другому приобретённому праву.

1.1.3. Общее Собрание членов ГСК является высшим органом управления ГСК.

1.1.4. В соответствии с установленными положениями законодательства РФ, ГСК размещается и осуществляет свою непосредственную деятельность в рамках территории гаражного назначения, на которой расположены гаражи членов ГСК и иных лиц, являющихся собственниками гаражей, но не являющихся членами ГСК. Иная деятельность осуществляемая ГСК, связана с осуществлением основной деятельности и направлена на реализацию задач и разрешение вопросов, возникающих в ходе осуществления основной деятельности.

1.2. ГСК не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками, действует на основании законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, приведенного в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 338-ФЗ, а также иными актами, регулирующими деятельность ГСК.

1.3. Полное наименование кооператива на русском языке:

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 272.

1.4. Сокращенное наименование кооператива на русском языке: ГСК № 272.

1.5. Место нахождения ГСК № 272: 620087, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 1 -Б.

1.6. Почтовый (юридически) адрес: 620087, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мраморская. 1 -Б.

1.7. ГСК, как некоммерческая организация, вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых она создана в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава и законодательства РФ.

1.8. ГСК создано без ограничения срока деятельности.

1.9. Деятельность ГСК строится на принципах добровольности, взаимопомощи, самофинансирования и самоуправления.

Предпринимательская деятельность, осуществляемая ГСК, носит вспомогательный характер и служит достижению основной цели создания кооператива - удовлетворение потребностей членов ГСК в использовании гаражей, кладовых помещений, стояночных мест и объектов сервисного обслуживания, иных нежилых помещений. Полученный от предпринимательской деятельности доход направляется на цели создания ГСК и обеспечение его текущей деятельности.

1.10. ГСК является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.11. ГСК отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. ГСК не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ГСК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части целевого взноса каждого из членов ГСК.

1.12. Число членов ГСК не может превышать число зарегистрированных гаражей для транспортных средств. Гаражом или гаражным боксом (далее - «гараж») признается отдельно стоящий объект капитального строительства или здание, находящееся в составе сооружения (линейки), блокированное общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющими общую крышу, фундамент и коммуникации, находящееся на земельном участке, принадлежащем на праве индивидуальной или общей долевой собственности, предназначенное для хранения в нём одного или нескольких транспортных средств.

1.13. Право собственности и иные вещные права на гаражи подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", с учетом особенностей, установленных иными Федеральными законами.

1.14. Государственный кадастровый учет гаражей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

1.15. Собственникам гаражей в ГСК (технически и конструктивно отвечающих установленным законодательством требованиям для размещения транспортных средств в зданиях) принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество:

- 1) помещения ГСК, не являющиеся индивидуальными объектами права собственности и предназначенные для обслуживания расположенных в них других помещений, гаражей, обслуживания транспортных средств, обеспечения доступа к таким объектам, а также инженерные коммуникации, иное оборудование для обеспечения функционального назначения таких зданий, их безопасной эксплуатации в интересах более одного собственника помещения, индивидуального гаража и (или) машиноместа в составе гаражного комплекса;
- 2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственниками предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, гаражей, включая помещения, предназначенные для организации технического обслуживания, ремонта, мойки и обеспечения иных интересов таких собственников;
- 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, и обслуживающее более одного собственника помещения, индивидуального гаража;
- 4) земельный участок, на котором расположен ГСК, с элементами благоустройства. Иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен ГСК, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.16. Собственники гаража в ГСК владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством.

1.17. Доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК соответствующего собственника гаража пропорциональна общей площади принадлежащего указанному лицу гаража в границах территории гаражного назначения, следует судьбе права собственности на гараж, принадлежащей такому собственнику.

1.18. При приобретении в собственность гаража в ГСК к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК.

1.19. При переходе права собственности на гараж в ГСК доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника.

1.20. ГСК вправе, в установленном порядке, открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.21. С момента государственной регистрации ГСК в установленном законодательством РФ

порядке ГСК может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, представлять общие интересы членов ГСК и собственников гаражных боксов, не являющихся членами ГСК (далее - собственники) в государственных органах и органах местного самоуправления, быть истцом и ответчиком в суде.

1.22. ГСК в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГСК

2.1. Предметом деятельности ГСК как организации, учрежденной на добровольных началах, является удовлетворение личных потребностей членов ГСК в эксплуатации гаражей, с целью хранения индивидуального автотранспорта, использование в соответствии с законодательством РФ помещений общего пользования, в том числе кладовых помещений, объектов сервисного обслуживания и иных нежилых помещений, обустройство выделенных (приобретенных) земельных участков, мест общего пользования в зданиях гаражного комплекса ГСК с целью создания максимально комфортной и удобной инфраструктуры, необходимой для обеспечения уставных целей ГСК и осуществления его текущей деятельности.

2.2. В соответствии с предметом деятельности основными задачами ГСК являются:

- Деятельность по организации строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных коммуникаций и электросетей, дорог и других объектов общего пользования *(в том числе с привлечением третьих лиц, на договорной, возмездной основе для реализации целей осуществляемой деятельности);*

- Строительство в пределах границ земельного участка ГСК гаражных боксов в соответствии с утвержденной технической документацией *(в том числе с привлечением третьих лиц, осуществляющих расчетные, инженерные, строительные, коммуникационные работы);*

- Осуществление противопожарных, санитарно-эпидемиологических, иных мероприятий, обеспечивающих сохранность общего имущества членов ГСК;

- Организация обеспечения ГСК электроснабжением, организация вывоза ТБО, очистки территории ГСК от снега, организация охраны имущества собственников гаражей, а также имущества ГСК и организация своевременных расчетов с организациями, оказывающими ГСК коммунальные и иные услуги;

- Обеспечение в гаражном комплексе инфраструктуры по обслуживанию личных автомобилей членов кооператива (первичный ремонт, мойка и т.п.);

Обеспечение соблюдения собственниками гаражей, требований градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом членов ГСК, а также правил внутреннего распорядка ГСК;

- Строительство в пределах границ земельного участка ГСК гаражей в соответствии с утвержденной технической документацией;

- Заключение договоров на строительство коммуникаций, зданий и сооружений, необходимых для функционирования ГСК;

- Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества ГСК, владения, пользования и, в установленном законодательством порядке, распоряжением имуществом в ГСК;

Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества ГСК;

Обеспечение соблюдения членами ГСК требований строительных, градостроительных, экологических, санитарного, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом членов ГСК, а также правил внутреннего распорядка ГСК;

- Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГСК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами (собственниками) гаражей издержек по содержанию и ремонту' общего имущества ГСК;

- Пресечение действий (бездействий) третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения собственниками

гаражей общим имуществом;

- Представление интересов ГСК в государственных органах, органах местного самоуправления, в судах и других организациях, учреждениях и ведомствах;
- Решение иных вопросов текущей жизни ГСК.

3. ЧЛЕНСТВО В ГСК

3.1. Членами ГСК могут быть граждане, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности гаражи в границах территории ГСК и желающие вступить в члены ГСК.

3.2. Членами ГСК могут стать в соответствии с законодательством наследники членов ГСК, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на гаражи в результате дарения или иных сделок с недвижимым имуществом, в том числе малолетние и несовершеннолетние в лице своих законных представителей.

3.3. Согласно п. 1.2 ст. 15 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" не может быть членом ГСК:

- иностранный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

- лицо, включенное в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- общественное объединение или религиозная организация, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25.07.2002 N 14-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности";

- лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

- лицо, несоответствующее требованиям, предъявляемым к членам некоммерческой организации федеральными законами, определяющими правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.

3.4. Граждане, вступающие в Кооператив, принимаются в его члены на основании личного письменного заявления на имя председателя Правления ГСК на Общем собрании ГСК путем голосования.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на гараж, квитанция об оплате вступительного и членских взносов на расчетный счёт ГСК, обязательство соблюдать требования настоящего Устава. Размер вступительного взноса устанавливается Правлением и утверждается Общим собранием ГСК.

Правление ГСК осуществляет проверку правоустанавливающих документов и принимает решение о включении данного гражданина в список кандидатов для утверждения на Общем собрании путем голосования, или готовит мотивированный отказ.

3.5. Членство в Кооперативе возникает на основании решения Правления Кооператива со дня внесения соответствующей записи в реестр членов Кооператива. Запись в реестр членов Кооператива вносится после уплаты обязательного вступительного взноса.

3.6. Члену Кооператива в течение трех месяцев со дня приема его в члены ГСК выдается членская книжка, в которой указываются следующие сведения:

- наименование и место нахождения Кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации Кооператива;

- фамилия, имя, отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая);

- данные о гараже;

- адрес члена ГСК, номер телефона члена Кооператива, дата его вступления в кооператив, сумма обязательного вступительного взноса и дата его внесения, регистрационный номер записи в реестре членов Кооператива, дата выдачи членской книжки.

Адресом члена ГСК является почтовый или электронный адрес, либо абонентский ящик, представленный в заявлении членом ГСК для уведомлений его по всем вопросам деятельности ГСК и взаимодействия ГСК с членами ГСК. В случае не предоставления заявления, адресом для уведомления будет считаться адрес регистрации.

Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления ГСК и печатью ГСК.

В случае утраты членом Кооператива своей членской книжки ему выдается дубликат членской книжки, с уплатой вступительного взноса в размере 50% от суммы полного вступительного взноса.

3.7. За период со дня вступления в пользование гаражом, до дня приема в члены Кооператива, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены ГСК.

В случае если у предыдущего пользователя гаража имелась задолженность перед ГСК, она должна быть погашена до подачи заявлений о переоформлении гаража. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем, вступающим в члены ГСК, может быть причиной принятия Правлением решения об отсрочке в приеме в члены ГСК, вплоть до полного погашения задолженности.

3.8. В случае, если будет вынесено решение об отказе в приеме в члены ГСК, уплаченные такими гражданами членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты обязательных платежей, установленных законодательством РФ, либо целевых платежей, установленных общим собранием членов ГСК и собственников гаражей.

3.9. Член ГСК, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление ГСК. До вынесения решения о выходе из ГСК, он обязан уплатить все виды взносов и платежей на дату оформления его выхода, а при наличии задолженности - погасить ее в полном объеме.

3.10. Член ГСК, утративший право на пользование гаражом, письменно заявивший о своем выходе из членов ГСК, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в ГСК. Правление Кооператива исключает его из списка членов Кооператива и аннулирует его членскую книжку.

3.11. В случае, если у члена ГСК, бывшего члена ГСК, исключенного из ГСК в порядке и на условиях, установленных п. 3.13 настоящего Устава, имеется задолженность перед ГСК по своевременной уплате членских и целевых взносов (6 месяцев и более) Правление ГСК обязано обратиться в судебные органы для принудительного взыскания сумм задолженности в установленном законом порядке.

3.12. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, нарушения правил государственных технических, противопожарных, санитарных норм и правил содержания гаражей, нанесение своими действиями (бездействием) вреда имуществу ГСК, его деятельности и репутации, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГСК может быть исключен из ГСК на основании решения Общего собрания членов ГСК (собрания уполномоченных) в очной или заочной форме.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГСК

4.1. Член ГСК имеет право:

4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления ГСК и его орган контроля.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления ГСК и его органа контроля, знакомиться с отчетами и протоколами Правления, заключениями независимого аудитора и другой документацией.

4.1.3. При ликвидации ГСК получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования.

4.1.4. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов ГСК, решений Правления и иных органов ГСК.

4.1.5. Выходить из ГСК по собственному желанию

4.1.6. Принимать участие в работе Общего собрания членов ГСК. На Общем собрании ГСК каждый член ГСК имеет количество голосов, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения.

Член ГСК может выдать доверенность любому дееспособному гражданину РФ на представление его интересов на собрании членов кооператива, заверенную надлежащим образом.

4.1.7. Осуществлять иные, незапрещенные законодательством, действия.

4.2. Член ГСК обязан:

4.2.1. Использовать гараж по прямому назначению, для стоянки и хранения в нем автотранспортного средства. Нести бремя содержания гаража и бремя ответственности за нарушение положений настоящего Устава.

4.2.2. Не наносить ущерб окружающей среде, хозяйственному объекту и имуществу ГСК.

4.2.3. Не нарушать права других членов ГСК.

4.2.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, установленные законом налоги, а также другие платежи, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом, в полном объеме и в

срок.

4.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гараж и прилегающие к гаражу проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п.

4.2.6. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в ГСК, в том числе, в благоустройстве территории гаражного назначения.

4.2.7. Участвовать в общих собраниях членов ГСК лично или через доверенное лицо, (по доверенности, оформленной надлежащим образом).

4.2.8. Выполнять решения общего собрания членов ГСК и решения Правления ГСК, следовать устным указаниям выборных и должностных лиц ГСК, в том числе Председателя и членов Правления, членов ревизионной комиссии, сотрудников (работников) ГСК, в пределах их полномочий и компетенции.

4.2.9. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГСК, утвержденные Правлением ГСК. Не допускать нарушений указанных правил как со своей стороны, так и со стороны членов семьи и гостей, а также принимать меры к пресечению нарушений, совершаемых другими лицами.

4.2.10. Производить очистку снега и уборку мусора в районе площади открывания ворот гаража (предполагаемой площади открывания проектных ворот), соблюдать иные установленные законом и Уставом ГСК требования.

4.2.11. Нести бремя содержания гаража, имущества общего пользования и земельного участка, а также бремя ответственности за нарушение законодательства.

4.2.12. Информировать правление ГСК и Председателя ГСК о предстоящей продаже своего гаража для получения справки об отсутствии или наличии задолженности по оплате обязательных платежей и взносов.

4.2.13. Возмещать убытки, причиненные ГСК своими действиями (бездействием). За ущерб, причиненный ГСК, члены ГСК, по вине которых причинен ущерб, несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

4.2.14. Сообщать Правлению необходимые сведения для обеспечения своевременного и оперативного решения спорных вопросов. информирования члена ГСК по вопросам деятельности ГСК и проведения иных организационных мероприятий. Для целей, указанных в настоящем пункте член ГСК сообщает Правлению ГСК следующую информацию:

адрес регистрации и фактического места жительства члена ГСК, номер телефона, почтовый или электронный адрес, либо абонентский ящик.

Информировать Правление ГСК об изменении своих личных данных.

4.2.15. Информировать Правление ГСК о сдаче гаража в аренду.

4.2.16. Соблюдать иные требования, установленные законодательством РФ и Уставом ГСК.

4.3. За неисполнение членами ГСК своих обязанностей, к последним могут быть применены меры воздействия, вплоть до исключения из членов ГСК. а также санкции, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

Член кооператива может быть исключен из Кооператива в случаях:

- Неподчинения Уставу Кооператива;
- Невыполнения обязательств, установленных Общим собранием;
- Систематического разрушения и порчи гаража, общего имущества Кооператива;
- Систематическую неуплату членских, целевых и иных взносов;
- За хищение имущества ГСК, имущества членов ГСК;
- За хищение электроэнергии;
- В иных случаях предусмотренных, настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

4.4. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены ГСК, но еще не принятого в члены ГСК, распространяются права, обязанности и ответственность, определенные Уставом ГСК, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности. Несоблюдение заявившим о желании вступить в ГСК обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов ГСК, и (или) может быть причиной принятия Правлением решения об отказе в приеме в члены ГСК.

5. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ГСК

5.1. Средства Кооператива образуются из взносов членов Кооператива, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом расположенном на территории гаражного назначения третьими лицами, поступлений от его хозяйственной деятельности, прочих поступлений.

В ГСК с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов определяются Правлением и утверждаются Общим собранием ГСК.

Также с членов ГСК взимаются иные платежи (плата за электроэнергию и иные коммунальные услуги, плата за оформление документации), неустойка (пени) за несвоевременное исполнение обязательств по внесению взносов и иных платежей, взыскание ущерба, нанесенного имуществу ГСК.

Денежные средства ГСК хранятся в банковских учреждениях, в которых открыты счета ГСК, а также могут храниться в кассе ГСК (с соблюдением требований закона о порядке ведения кассовых операций).

На расчетный счёт ГСК членами ГСК перечисляются:

- плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве ГСК;
- компенсации за неучастие в коллективных работах;
- различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется

ГСК. Сведения о таких платежах могут вноситься в членскую книжку члена ГСК.

5.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые лицами, подавшими заявление о вступлении в члены ГСК, на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение членской книжки, заказ и получение выписки из ЕГРП на предмет проверки прав собственности, оформление иной документации, связанной со вступлением в ГСК и т.п.).

Вступительный взнос взимается за каждый гаражный бокс, приобретенный на праве владения/собственности. Размер вступительного взноса определяется Правлением ГСК и утверждается решением Общего собрания членов ГСК.

Неиспользованная часть средств от вступительных взносов может направляться в фонд ГСК по решению Правления ГСК.

Вступительные взносы перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК, одновременно с подачей в Правление ГСК заявления о приеме в члены ГСК. В случае отказа Общего собрания принять Заявителя в члены ГСК вступительный взнос возвращается.

5.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами ГСК на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, и другие текущие расходы ГСК (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых ГСК в целом, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с ГСК, страховые взносы, расходы на оплату услуг иных сторонних организаций и т.п.).

Размер членского взноса определяется Правлением ГСК, утверждается решением Общего собрания членов ГСК и подлежит оплате прямо пропорционально, находящимся в собственности гаражам, по принципу - один гараж - один взнос.

Из членских взносов формируется фонд ГСК, создаваемый по предложению Правления и решению Общего собрания. Членские взносы перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

Членские взносы оплачиваются равными частями 2 раза в год, в период с ---- по----- и с ----- по ----- каждого года (допускается единовременная оплата всего годового взноса, в срок по выбору члена

ГСК, но не позднее -----).

При вступлении нового члена в ГСК. размер членского взноса за текущий год, когда он стал владельцем/собственником гаражного бокса, рассчитывается пропорционально сроку его членства в ГСК, с учетом ранее выплаченных членских взносов по гаражному боксу предыдущим владельцем.

5.4. Целевые взносы - денежные средства, дополнительно вносимые членами ГСК и поступающие в целевой фонд ГСК на приобретение и создание объектов общего пользования, их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкцию, а также на иные цели ГСК. Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые Правлением ГСК.

Целевые взносы перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

Величина целевых взносов и порядок их формирования определяется Правлением ГСК при подготовке финансового плана (приходно-расходной сметы) для утверждения общим собранием на очередной год. При изменении условий деятельности ГСК (в том числе возникновении ранее непредвиденных расходов) в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, Правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено общим собранием ГСК.

Целевые взносы должны быть оплачены членами ГСК в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения.

5.5. В случае несвоевременной уплаты взноса (членского или целевого) с просрочившего взимается пени в размере- 1 % в день от суммы взноса.

5.6. В случае длительного отсутствия члена ГСК (командировка, выезд в другие страны и т.д.), такой член ГСК обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

5.7. Независимо от размеров, каждый гараж утверждается данным Уставом как одна единица, которая используется в расчетах при составлении приходно-расходных смет ГСК.

5.8. Оплата за потребленную электроэнергию производится ежемесячно на основании показаний электросчетчиков, установленных в гаражных боксах, по тарифу установленному для ресурсоснабжающей организации. По тому же тарифу в конце каждого года для компенсации потерь в электрических сетях ГСК собственник гаража обязан оплатить дополнительно 10% от потребленной его боксом электроэнергии (суммы кВт*час) за год. Оплата за потребленную электроэнергию перечисляется на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

5.9. Электросчетчики пломбируются электриком ГСК в недельный срок после установки, и только после этого производится подключение электроэнергии к гаражу. За подключение взимается плата, размер которой устанавливается общим Собранием. Оплата за подключение перечисляется на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

5.10. В случае обнаружения факта без учетного потребления электроэнергии (подключение без электросчетчика или в обход его), с неисправным, либо с неопломбированным электросчетчиком, подача электроэнергии в гараж немедленно прекращается, а на владельца гаража налагается штраф, установленным законом порядком. Повторное подключение разрешается после установки и опломбировки электросчетчика, оплаты штрафа, полного погашения задолженности за потребленную электроэнергию и оплаты за подключение.

5.11. В случае задолженности по оплате за потребленную электроэнергию более 3 месяцев Председатель Правления вправе принять меры по отключению электроэнергии к гаражу до полного погашения задолженности. За подключение взимается плата, размер которой устанавливается Общим собранием.

5.12. В случае неисполнения своих обязательств, собственниками гаражей, независимо от их членства в ГСК, по внесению взносов и платежей. Правление ГСК вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ, предъявлять иски с требованием компенсировать неуплату взносов и иных платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

Имущество общего пользования ГСК, приобретенное или созданное ГСК за счет средств целевых взносов, является собственностью ГСК как юридического лица.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГСК

7.1. ГСК вправе:

7.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГСК.

7.1.2. Осуществлять контроль за использованием гаражей по прямому назначению, определенному положениями настоящего Устава.

7.1.3. Приобретать и осуществлять права и нести обязанности. Иметь вещные права, обязательственные права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, иные имущественные права и обязанности. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

7.1.4. Привлекать заемные средства кредитных организаций с согласия Общего собрания членов ГСК.

- 7.1.5. Заключать гражданско-правовые договоры различного характера, в том числе:
- на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию здания и инженерных коммуникаций, а также других составляющих элементов гаражного комплекса;
 - на разработку проектно-сметной документации;
 - на оказание услуг;
 - на обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности ГСК, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности;
- 7.1.6. Обращаться в суды общей юрисдикции, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГСК. Выступать истцом и ответчиком в судах.
- 7.1.7. Приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, оборудование, агрегаты, технические средства, здания, сооружения, земельные участки, зеленые насаждения в объемах, сроках и условиях, утвержденных решением Правления ГСК.
- 7.1.8. Организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию.
- 7.1.9. Организовывать ремонтные места для самостоятельного ремонта членами ГСК своего автотранспорта, а также для ремонта автотранспорта членов ГСК.
- 7.1.10. Создавать комиссии из числа членов Правления и членов ГСК. для осуществления контроля за состоянием гаражей и на соответствие правилам эксплуатации гаражей и порядку пользования инфраструктурой ГСК, а также контроля состояния общего имущества ГСК.
- 7.1.11. Осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ полномочия.
- 7.2. ГСК обязан:
- 7.2.3. Обеспечивать исполнение членами ГСК, а также собственниками гаражей, не являющихся членами ГСК - требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности ГСК.
- 7.2.2. Выступать в интересах членов ГСК заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами. Выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 7.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества членов ГСК.
- Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГСК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами гаражей издержек по содержанию и ремонту Общего имущества в ГСК. В составе комиссий из числа членов Правления и членов ГСК осуществлять ежегодные осмотры и контроль за состоянием общего имущества ГСК, а также гаражей на соответствие правилам эксплуатации гаражей и порядку пользования инфраструктурой.
- 7.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством. Уставом ГСК, решениями общего собрания представлять интересы членов ГСК в отношениях собственности в ГСК, а также в иных отношениях с третьими лицами.

8. СОБСТВЕННИКИ, ВЛАДЕЛЬЦЫ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ГАРАЖНЫХ БОКСОВ (ГАРАЖЕЙ), НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ ГСК

8.1. Гражданин, владеющий гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, имеет право пользоваться гаражом в индивидуальном порядке.

Лицом, владеющим гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов ГСК гражданин, либо гражданин, получивший право владения гаражом, по наследству или в результате сделки, и не подавшее заявление о вступлении в члены ГСК, а равно, лицо, не принятое в члены ГСК в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

8.2. Гражданин, владеющий гаражом в границах территории ГСК, но не являющийся членом ГСК,

вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК, расположенном на территории гаражного назначения на равных условиях и в объеме, установленном для членов соответствующего товарищества.

8.3. Гражданин, владеющий гаражом в границах территории ГСК, но не являющийся членом ГСК, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за услуги и работы ГСК по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами ГСК.

8.4. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена ГСК.

В случае невнесения платы, данная плата взыскивается ГСК в судебном порядке..

8.5. Лица, владеющие гаражным боксом в границах ГСК, но не являющегося членом ГСК, вправе присутствовать на общих собраниях ГСК и принимать участие в голосовании, обжаловать решения органов ГСК, влекущие гражданско-правовые последствия в судебном порядке.

8.6. Лица, владеющие гаражным боксом в границах ГСК, но не являющегося членом ГСК, вправе знакомиться с документами ГСК и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов ГСК, их копии:

8.7. За ущерб, причиненный ГСК, владельцы (пользователи) гаражей, не являющиеся членами ГСК, по вине которых причинен ущерб, несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ЧЛЕНСТВА В ГСК

9.1. Отчуждение объектов общего имущества ГСК, влекущих за собой уменьшение размера общего имущества, а также отчуждение доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, допускается только с согласия всех членов ГСК (?)

9.2. По решению общего собрания членов ГСК, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы членов ГСК либо на такую передачу в пользование получено согласие общего собрания ГСК.

9.3. В целях обслуживания объектов общего имущества собственники обязаны обеспечивать доступ к данным объектам через принадлежащее им имущество, если иной способ доступа к данным объектам невозможен. Вопрос о возмещении возникающих, в связи с этим возможных убытков, решается Общим собранием членов ГСК или судом.

О предстоящих работах по обслуживанию объектов общего имущества, для осуществления которых необходимо обеспечение указанного доступа, соответствующие члены ГСК, владельцы (пользователи) гаражей уведомляются Правлением заблаговременно. Извещение производится одним (или несколькими, по выбору Правления) способами:

- путем СМС-оповещения по известным номерам телефонов членов ГСК, владельцев (пользователей) гаражей;
- размещения необходимой информации в сети Интернет на сайте ГСК;
- размещения необходимой информации на наружных информационных стендах ГСК;

В случае аварии или иных обстоятельств, требующих незамедлительного доступа к объектам общего имущества, в целях предотвращения возможного причинения вреда жизни, здоровья и имуществу других граждан, члены ГСК, владельцы (пользователи) гаражей обязаны незамедлительно предоставить доступ к данным объектам.

При невозможности обеспечения незамедлительного доступа к объектам общего имущества членами ГСК, владельцами (пользователями) гаражей Правление, при возникновении аварийной ситуации, вправе принимать все необходимые меры для предотвращения ущерба объектам общего имущества ГСК, не смотря на возможность причинения ущерба имуществу члена ГСК, владельца (пользователя) гаража.

Компенсация размера причиненного ущерба имуществу члена ГСК, владельца (пользователя) гаража, не предоставившему незамедлительный доступ к объектам общего имущества ГСК при возникновении аварийной ситуации или иных обстоятельств, требующих незамедлительного доступа к объектам общего имущества, ГСК не производится.

9.4. Полномочия по осуществлению прав на общее имущество ГСК, в том числе по содержанию и управлению таким имуществом, реализуются Правлением ГСК. О результатах управления,

принимаемых мерах по содержанию объектов общего имущества ГСК Правление отчитывается перед Общим собранием членов ГСК.

9.5. Собственники, владельцы (пользователи) гаража, не зависимо от членства в кооперативе не вправе:

- Осуществлять выдел своей доли в праве общей долевой собственности в гаражном комплексе;
- Отчуждать свою долю в праве общей долевой собственности, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на принадлежащий ему гараж.

10. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ГСК

10.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - «нарушения») к членам ГСК могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

10.2. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 3 месяцев) или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе (в том числе уклонении) возместить причиненный по вине нарушителя ущерб Правление ГСК вправе принять решение о лишении члена ГСК, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом Общего пользования ГСК до погашения задолженности и возмещения ущерба.

Правление в этом случае обязано принять меры к отключению гаражного бокса, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей ГСК и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом.(?)

Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов ГСК. Информирование членов ГСК производится одним (или несколькими, по выбору Правления) способами:

- путем СМС-оповещения по известным номерам телефонов членов ГСК, владельцев (пользователей) гаражей;
- размещения необходимой информации в сети Интернет на сайте ГСК;
- размещения необходимой информации на наружных информационных стендах ГСК;

10.3. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, нанесения своими действиями вреда имуществу ГСК, его деятельности и репутации в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГСК может быть исключен из состава членов ГСК на основании решения Правления ГСК. Решение Правления ГСК об исключении члена ГСК из состава членов ГСК на основании настоящего пункта Устава подлежит обязательному утверждению Общим собранием ГСК.

10.4. Исключаемый член ГСК должен быть извещен в письменной форме не позднее двух недель до даты проведения заседания Правления ГСК, где вправе предоставить, свои объяснения в письменной или устной форме.

Исключаемый член ГСК считается уведомленным должным образом о месте и времени проведения очередного заседания Правления по вопросу об исключении его из членов ГСК в случае отправления ему по известному ГСК месту регистрации заказного письма с уведомлением о вручении не позднее двух недель до даты проведения такого заседания Правления.

10.5. Информация о принятом решении по исключению конкретного члена ГСК, утвержденное Общим собранием членов ГСК, размещается на информационном стенде на территории ГСК, на сайте ГСК, а также в течение десяти дней направляется в письменном виде на адрес регистрации бывшему члену ГСК, которому в месячный срок следует заключить с Правлением договор в письменной форме на право пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом ГСК в порядке и на условиях, определенных положениями настоящего Устава.

11. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ГСК, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

11.1. Органами управления ГСК являются:

- Общее собрание членов ГСК;
- Коллегиальный исполнительный орган, избранный из числа членов ГСК, подотчетный Общему собранию
- Правление ГСК;
- Единоличный исполнительный орган ГСК, избранный из числа членов Правления ГСК, подотчетный Общему собранию и Правлению ГСК - Председатель ГСК (Председатель Правления

ГСК).

Контрольно-ревизионный орган ГСК. осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК, в том числе за деятельностью Председателя Правления и членов Правления ГСК - Ревизионная комиссия (Ревизор).

1 1.2. Делопроизводство:

1 1.2.1. Ведение делопроизводства в ГСК организует Правление ГСК.

11.2.2. Подготовка отчетности в ГСК. учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется Правлением ГСК и может возлагаться на бухгалтера, принимаемого на работу в ГСК по трудовому договору или договору гражданско-правового характера.

1 1.2.3. Протоколы Общих собраний членов ГСК подписывают Председатель и секретарь такого собрания, протоколы заверяются печатью ГСК и хранятся в его делах постоянно.

11 .2.4. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Правления ГСК. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии ГСК подписывает Председатель ревизионной комиссии (Ревизор). Протоколы заседаний заверяются печатью ГСК и хранятся в его делах постоянно.

11.2.5. Протоколы Общих собраний членов ГСК, заседаний Правления ГСК, Ревизионной комиссии, заверенные выписки изданных протоколов представляются для ознакомления членам ГСК по их требованию. Копии указанных в настоящем пункте документов предоставляются органу местного самоуправления, на территории которого находится ГСК, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам на основании их запросов в письменной форме. Копии указанных в настоящем пункте документов предоставляются по заявлению члена ГСК, за плату. Стоимость копий документов определяется Правлением ГСК.

11.3. Решения органов ГСК в отношении члена ГСК могут быть обжалованы на общем собрании ГСК в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, либо оспорены в судебном порядке.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ГСК

12.1. Общее Собрание членов ГСК является высшим органом управления ГСК.

Общее Собрание членов ГСК полномочно решать все вопросы, касающиеся деятельности ГСК, в том числе подтверждать или отменять решения Правления ГСК.

Решения Общего собрания членов ГСК обязательны для исполнения всеми собственниками гаражей и исполнительными органами ГСК.

12.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов ГСК относятся следующие вопросы:

12.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГСК или утверждение новой редакции Устава ГСК;

12.2.2. Определение приоритетных направлений деятельности ГСК, принципов формирования и использования имущества и средств ГСК;

12.2.3. Определение количественного состава Правления ГСК (не более семи человек), избрание членов Правления ГСК, Председателя Правления ГСК (Председателя ГСК), членов Ревизионной комиссии (не менее 3-х человек)/ревизора ГСК и досрочное прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;

12.2.4. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса, утверждение программ развития ГСК;

12.2.5. Утверждение финансового плана (приходно-расходной сметы) ГСК и внесение в него изменений;

12.2.6. Утверждение размеров вступительного, целевых, членских взносов, взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК (аренда, лизинг и т.д.) на основании решений Правления ГСК;

12.2.7. Решение вопросов о создании союзов, вступлении в союзы и выходе из них, создании хозяйственных обществ, участии в хозяйственных обществах и корпорациях;

12.2.8. Определение видов, размеров и условий формирования фондов ГСК;

12.2.9. Принятие решений о реорганизации и ликвидации ГСК, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

12.2.10. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии.

12.2.11. Утверждение способов и порядка размещения сведений о составе общего имущества в границах территории гаражного назначения, о порядке определения расходов и внесения платы за

содержание такого имущества, а также порядка учета сведений о составе такого имущества и порядка определения расходов и внесения платы за содержание такого имущества

12.2.12. Принятие решений о создании (строительстве, реконструкции), ремонте (капитальном ремонте) хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, иных объектов, входящих в состав общего имущества, о приобретении объектов общего имущества, об определении лиц, которые от имени собственников гаражей уполномочены на обеспечение исполнения указанных решений, в том числе на представление необходимых документов в уполномоченные органы, включая представление документов для осуществления государственной регистрации права общей долевой собственности собственников гаражей на созданное общее недвижимое имущество в границах территории гаражного назначения;

12.2.13. Принятие решений о благоустройстве земельных участков общего назначения, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанных земельных участках, ином использовании земельных участков общего назначения, в том числе принятие решений об установлении сервитута в отношении земельных участков общего назначения (или их частей) для целей, предусмотренных федеральными законами, об определении лиц, которые от имени собственников гаражей уполномочены на обеспечение исполнения указанных решений, в том числе на представление необходимых документов в уполномоченные органы

12.2.14. Выбор способа управления общим имуществом, имуществом общего пользования

12.2.15. Принятие решения о заключении собственниками гаражей договоров водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12.2.16. Принятие решений об использовании общего имущества в границах территории гаражного назначения или в гаражном комплексе, об определении лиц, которые от имени собственников гаражей уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в границах территории гаражного назначения или в гаражном комплексе, на представление документов для осуществления государственной регистрации ограничения права на общее имущество в границах территории гаражного назначения, обременения такого имущества, если соответствующие ограничение, обременение подлежат государственной регистрации, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания собственников гаражей;

12.2.17. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом общего собрания собственников гаражей и организацией проведения соответствующего собрания;

12.2.4. Принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников гаражей, может делегировать Правлению ГСК часть вопросов своей исключительной компетенции, кроме вопросов, предусмотренных пунктами 12.2.1., 12.2.3, 12.2.5, 12.2.7 и 12.2.9, 12.2.10.

12.3. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в соответствующем собрании собственников гаражей, если необходимость большего количества голосов не предусмотрена законом или решением общего собрания собственников гаражей.

12.4. Количество голосов, которым обладает каждый собственник на соответствующем общем собрании собственников гаражей, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в границах соответствующей территории гаражного назначения.

12.5. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо голосование свыше *пятидесяти процентов* от общего числа членов ГСК.

12.6. Для принятия решений в заочном голосовании необходимо голосование свыше *пятидесяти процентов* от общего числа всех членов ГСК.

12.7. Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

12.8. Очередное Общее собрание членов ГСК созывается Правлением ГСК ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

12.9. Проводимые помимо годового. общие собрания членов Кооператива являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание членов ГСК проводится по решению его Правления, требованию Ревизионной комиссии (ревизора) ГСК при установлении фактов причинения ГСК убытков по результатам проверки его финансово-хозяйственной деятельности, или по требованию не менее чем

1/3 (одной трети) общего числа членов ГСК.

В решении, требовании или предложении о проведении внеочередного Общего собрания должны быть указаны дата его подачи в Правление ГСК и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию Общего собрания ГСК и не противоречить Уставу ГСК и законодательству.

Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов. В письменном требовании Ревизионной комиссии (Ревизора) о проведении внеочередного Общего собрания обязательно указываются следующие сведения:

1. описание фактов причинения убытков Кооперативу с указанием документов, на основании которых Ревизионная комиссия (Ревизор) пришла к выводам о причинении убытков Кооперативу;
2. перечень вопросов, предлагаемых для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Кооператива:

К письменному требованию Ревизионной комиссии (ревизора) о проведении внеочередного общего собрания прилагаются:

- отчет по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности Кооператива, которым установленные факты причинения убытков Кооперативу;
- документы, на основании которых Ревизионная комиссия (Ревизор) пришла к выводам о причинении убытков Кооперативу.

Требование группы членов ГСК должно быть подписано не менее чем 1/3 (одной трети) общего числа членов ГСК, при этом должны быть разборчиво указаны фамилии, имена и отчества, паспортные данные, места регистрации (места жительства), номера гаражных боксов лиц, являющихся членами ГСК, их контактные телефоны лиц, выдвигающих требования о проведении внеочередного Общего собрания.

12.10. Правление ГСК обязано в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующих требований, предложений о проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК в случае, если не соблюден установленный Уставом ГСК порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов. В случае принятия Правлением ГСК решения о проведении внеочередного Общего собрания его членов указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления в Правление предложения или требования о его проведении. В случае если Правление ГСК приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию ГСК или членов ГСК, требующих проведения внеочередного Общего собрания, о причинах отказа. Отказ Правления ГСК в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован заинтересованной стороной в судебном порядке.

12.11. Уведомление членов ГСК о проведении Общего собрания (как очередного, так и внеочередного) размещается на информационных щитах, расположенных на территории ГСК, а также направляется одним из следующих способов:

- заказным письмом посредством почты России на адрес членов ГСК;
- путем рассылки на электронные почтовые адреса членов ГСК;
- размещения на интернет-сайте ГСК;
- СМС-рассылкой по известным номерам контактных телефонов членов ГСК;

Указанное уведомление доводится до сведения членов ГСК не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания.

В уведомлении о проведении очередного или внеочередного Общего собрания должны быть указаны: вопросы повестки дня, дата, время и место проведения собрания, инициатор собрания, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Уставом.

Вопросы повестки дня Общего собрания ГСК должны входить в компетенцию Общего собрания и не противоречить Уставу и действующему законодательству РФ.

12.12. Член ГСК вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенность может быть удостоверена (по выбору доверяющего лица): - нотариально, по месту

работы доверяющего лица или Председателем ГСК.

Уполномоченные представители членов ГСК должны предъявлять документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена ГСК, должна содержать сведения о представляемом и представителе (фамилия, имя, отчество, номер гаража, место жительства, паспортные данные или данные других документов, удостоверяющих их личность), перечень полномочий представителя члена ГСК. Доверенное лицо (уполномоченный представитель члена ГСК) обязано предоставить Председателю общего собрания (при представлении интересов доверителя на общем собрании ГСК) или Председателю ГСК подлинник и копию доверенности для приложения к протоколу голосования или к решению члена ГСК в случае заочного голосования.

12.13. Председатель и секретарь Общего собрания членов ГСК избираются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов ГСК.

К полномочиям председательствующего и секретаря общего собрания относятся:

- подсчет количества членов кооператива, принявших участие в общем собрании, в целях определения кворума для проведения общего собрания;
- подсчет количества голосов членов кооператива по каждому вопросу повестки общего собрания членов Кооператива;
- составление и подписание протокола о результатах очного или заочного голосования на общем собрании членов Кооператива;

12.14. По решению Правления Кооператива для организационной помощи при проведении Общего собрания членов ГСК может создаваться организационная комиссия. В компетенцию организационной комиссии входит:

- проверка личности и полномочий лиц, явившихся для участия в Общем собрании;
- регистрация участников общего собрания, выдача материалов и документов для ознакомления членам Кооператива;
- выдача и сбор бюллетеней для голосования, предоставление разъяснений участникам Общего собрания по вопросам повестки Общего собрания;
- обеспечение конфиденциальности при голосовании членами ГСК по вопросам повестки Общего собрания;
- оказание помощи в подсчете голосов по результатам голосования по каждому вопросу повестки дня;
- иные полномочия организационной комиссии при необходимости могут определяться в решении Правления Кооператива.

12.15. Полномочия организационной комиссии решением Правления ГСК могут быть переданы специализированной организации на основании гражданско-правового договора.

12.16. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав ГСК или об утверждении новой редакции Устава, о реорганизации или ликвидации ГСК, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов ГСК большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа присутствующих на Собрании. Другие решения Общего собрания членов ГСК принимаются простым большинством голосов.

12.17. Протокол Общего собрания членов ГСК изготавливается в срок не более 3-х календарных дней с даты проведения Общего собрания членов ГСК.

Решения Общего собрания членов ГСК доводятся до сведения его членов Правлением ГСК в течение 10 (десяти) дней после даты принятия указанных решений путем размещения копии протокола общего собрания членов ГСК на информационном стенде на территории ГСК и Интернет-сайте ГСК.

Член ГСК вправе обжаловать в суде решение Общего собрания или решение Правления ГСК, которые нарушают его права и законные интересы.

12.18. Протоколы всех Общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому члену Кооператива для ознакомления.

12.19. Общее собрание собственников гаражей правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие соответствующие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников гаражей, если больший кворум не предусмотрен законом или решением общего собрания собственников гаражей.

12.20. Принятие решений общим собранием собственников гаражей может осуществляться посредством очного голосования (при совместном присутствии соответствующих собственников для

обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), заочного голосования (опросным путем), очно-заочного голосования.

12.20.1. Очная форма Общего собрания членов ГСК проводится путем присутствия членов ГСК в определенное время и в определенном месте, которые указываются в уведомлении о проведении Общего собрания в очной форме. Голосование при очной форме проведения Общего собрания осуществляется путем поднятия рук после оглашения вопроса повестки дня и высказывания всех точек зрения по поставленному вопросу.

Общее собрание собственников гаражей могут проводиться дистанционно с помощью электронных или иных технических средств, если при этом используются способы, позволяющие достоверно установить лицо, принимающее участие в соответствующем собрании, и позволяющие такому лицу участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать по вопросам повестки дня соответствующего собрания, поставленным на голосование. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на соответствующем собрании, в месте его проведения либо место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

Члены ГСК голосуют путем поднятия рук по очередности «ЗА». «ПРОТИВ». «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Подсчет голосов осуществляется Секретарем собрания, избранным на данном Общем собрании. Количество голосов по каждому вопросу заносится в протокол Общего собрания.

Копия протокола Общего собрания размещается на информационном стенде ГСК в течение 3-х дней после проведения собрания и размещается на Интернет-сайте ГСК. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

12.20.2. Заочная форма Общего собрания членов ГСК проводится путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на повестку дня. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более 1/2 (половины) членов ГСК.

Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов членов ГСК, принявших участие в опросе.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением Правления ГСК.

В уведомлении о проведении собрания в форме заочного голосования должны быть указаны:

- повестка дня;
- порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами;
- порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- дата и время начала и окончания процедуры заочного голосования, а также порядок сдачи заполненных бюллетеней Председателю ГСК;

Бюллетени для голосования с формулировками решения по каждому вопросу, вариантами голосования по каждому вопросу «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» направляются членам ГСК одновременно с уведомлением о проведении Общего собрания одним из следующих способов:

- 1) заказным письмом посредством почты России на адрес членов ГСК;
- 2) путем рассылки на электронные почтовые адреса членов ГСК (в формате РБР)
- 3) размещения бюллетеня (в формате РБР) на интернет-сайте ГСК.

Члены ГСК, пожелавшие принять участие в заочном голосовании, также могут получить бюллетени на бумажном носителе у Председателя ГСК.

Для определения кворума и подведения итогов заочного голосования Правлением ГСК из своего состава выбирается счетная комиссия из 3 (трёх) человек, которая подсчитывает голоса членов ГСК, принявших участие в голосовании по представленным бюллетеням, полученным в установленные для голосования сроки. По итогам голосования составляется протокол Общего собрания и, не позднее 10 дней с даты проведения Общего собрания, представляется членам ГСК для ознакомления путем

размещения копии протокола Общего собрания членов Кооператива на информационном стенде ГСК и на Интернет-сайте ГСК.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Кооператива;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

12.20.3. Очно-заочная форма Общего собрания членов ГСК проводится путем присутствия части членов ГСК в определенное время и в определенном месте (очно), которые голосуют в порядке, определенном пунктом

12.20.4. настоящего Устава, а также путем заполнения бюллетеней по вопросам, поставленным на повестку дня членами ГСК, которые не будут физически присутствовать на собрании (заочно).

Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование, не могут быть отличными в части очного и заочного голосования.

Председатель ГСК направляет членам ГСК уведомления о проведении собрания в форме очно заочного голосования.

В уведомлении должны быть указаны:

- дата, время и место проведения собрания в его очной части;
- повестка дня, порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами;
- порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- время начала и окончания процедуры голосования в его заочной части, порядок сдачи заполненных бюллетеней Председателю ГСК.

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме определяется суммой присутствовавших на очном собрании членов ГСК и членов ГСК, принявших участие в голосовании по бюллетеням.

Очно-заочное голосование считается состоявшимся, если в сумме голосовавших очно и заочно приняло участие более 1/2 (половина) членов ГСК.

Решение считается принятым, если за него в сумме голосовавших очно и заочно подано необходимое большинство голосов членов ГСК.

Порядок и условия проведения очно-заочного голосования устанавливаются решением Правления ГСК.

При проведении Общего собрания в очно-заочной форме бюллетени для голосования с формулировками решения по каждому вопросу, вариантами голосования по каждому вопросу «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» направляются членам ГСК одновременно с уведомлением о проведении общего собрания путем рассылки на электронные и почтовые адреса членов ГСК (в формате РБР) и размещения бюллетеня (в формате РБР) на интернет-сайте ГСК. Члены ГСК могут также получить бюллетени на бумажном носителе у Председателя ГСК.

Итоги проведения общего собрания в очно-заочной форме подводятся следующим образом:

- 1) Подсчет голосов членов ГСК, принявших участие в очной части Общего собрания (при совместном присутствии), осуществляется Председателем ГСК, присутствие которого является обязательным, либо замещающим его лицом.

Количество голосов по каждому вопросу заносится в протокол очной части Общего собрания членов ГСК.

- 2) Подсчет голосов членов ГСК, принявших участие в заочной части Общего собрания (заочное голосование), осуществляется счетной комиссией, выбранной Правлением ГСК из своего состава в количестве 3-х человек. По итогам голосования составляется протокол заочной части Общего собрания.

- 3) В течение 5 (пяти) дней, после окончания срока представления Председателю ГСК бюллетеней голосования в его заочной части, правлением ГСК составляется единый протокол Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, в котором отображаются суммированные результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.

- 4) Не позднее 10 (десяти) дней с даты составления Единого протокола собрания, проведенного в очно-заочной форме, указанный Единый протокол представляется членам ГСК для ознакомления путем размещения его копии на информационном стенде ГСК и на интернет-сайте ГСК.

12.17. Общее собрание членов ГСК не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения финансового плана (приходно-расходной сметы) на год, отчеты Председателя ГСК, Правления, Ревизионной комиссии.

12.18. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами ГСК и его органами.

13. ПРАВЛЕНИЕ ГСК

13.1. Правление ГСК является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим руководство в период между Общими собраниями, подотчетно Общему собранию членов ГСК и возглавляется Председателем Правления - Председателем ГСК. В своей деятельности Правление ГСК руководствуется законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом ГСК и Положением о Правлении ГСК.

13.2. Правление ГСК избирается очным, заочным или очно-заочным Общим собранием членов ГСК открытым голосованием из числа его членов сроком на 5 (пять) лет.

13.3. Численный состав членов Правления ГСК - 5 (пять) человек. Лица, избранные в состав Правления ГСК, Председатель Правления - Председатель ГСК могут переизбираться неограниченное число раз.

По решению Общего собрания членов Кооператива полномочия члена Правления ГСК и Председателя Правления - Председателя ГСК могут быть прекращены досрочно. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям:

- по собственному желанию;
- по требованию не менее 2/3 от общего числа членов Правления.
- при отсутствии на заседаниях Правления без предупреждения о своем отсутствии заранее и срыве кворума более 3 раз.

В состав Правления не могут быть избраны члены (в том числе бывшие) Ревизионной комиссии (Ревизор), их близкие родственники, члены ГСК, которые своими действиями (бездействием) нанесли ГСК имущественный или иной ущерб, проявили халатность и (или) беспринципность.

13.4. Член Правления имеет право выйти из состава Правления по собственной инициативе (взять самоотвод) без объяснения причин. Член Правления считается выбывшим из состава Правления, с даты подачи заявления о выходе.

13.5. Если количественный состав Правления ГСК становится менее трех человек, то оставшиеся члены Правления ГСК обязаны принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК в порядке, предусмотренном настоящим Уставом. Правление ГСК в составе оставшихся членов выполняет полномочия Правления ГСК, предусмотренные настоящим Уставом, до момента составления протокола о результатах очного /заочного голосования на очередном /внеочередном Общем собрании членов ГСК по вопросам избрания/переизбрания членов Правления ГСК.

13.6. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен:

- по требованию Ревизионной комиссии ГСК;
- не менее чем 1/3 (одной трети) членов ГСК;
- решением самого Правления ГСК;

13.7. Заседания Правления ГСК созываются Председателем Правления в сроки, установленные Положением о правлении, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 3 (трех) его членов. Решения Правления ГСК принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления ГСК. Решения Правления ГСК обязательны для исполнения всеми членами ГСК и его работниками, заключившими трудовые договоры с ГСК.

13.8. К компетенции Правления ГСК относятся:

- 1) практическое исполнение решений Общим собранием членов ГСК;
- 2) принятие решения о форме проведения Общего собрания членов ГСК (очная, заочная или очно-заочная), а также принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью ГСК;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов ГСК, определение размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение Общим собранием;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами ГСК в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов ГСК;
- 7) организация учета и отчетности ГСК. подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов ГСК;
- 8) подготовка решений о формировании и об использовании имущества ГСК, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
- 9) определение размера вступительного, членского и целевого взносов и иных взносов (аренда, лизинг и т.д.), контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- 10) утверждение штатного расписания;
- 11) организация охраны имущества ГСК;
- 12) организация страхования имущества ГСК:
- 13) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов Общего пользования;
- 14) обеспечение делопроизводства ГСК и содержание его архива;
-] 5) контроль за соблюдением ГСК и его членами законодательства РФ и настоящего Устава:
- 16) контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований по возведению строений и сооружений;
- 17) рассмотрение заявлений, жалоб, обращений членов ГСК;
- 18) подготовка и внесение на рассмотрение Общего собрания проектов изменений, дополнений в Устав ГСК, других вопросов, которые могут быть решены только Общим собранием членов ГСК;
- 19) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам ГСК, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения Общего собрания или Правления, указания должностных лиц ГСК, изданных в пределах их компетенции;
- 20) подготовка, заключение и контроль за исполнением договоров о пользовании имуществом общего пользования с членами ГСК и гражданами, имеющими гаражные боксы на территории ГСК, но не являющимися членами ГСК;
- 21) рассмотрение других вопросов, возникающих в деятельности ГСК и порученных ему Общим Собранием, в том числе прием в члены ГСК, исключение из членов ГСК, утверждение добровольного выхода из ГСК.

14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ГСК

14.1. Правление ГСК возглавляет Председатель ГСК, который избирается Общим собранием членов ГСК из числа членов Правления ГСК, сроком на 5 (пять) лет. Председателем ГСК не может быть избрано лицо, привлеченное к уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления, направленные против жизни и здоровья.

14.2. Председатель ГСК является единоличным органом управления ГСК, осуществляет текущее руководство деятельностью ГСК, действует без доверенности от имени ГСК, в том числе:

- Осуществляет представительство от имени ГСК по вопросам заключения, перезаключения, расторжения договоров аренды помещений и земельных участков на территории ГСК со сторонними организациями, по утвержденным Общим собранием размера арендной платы.

- Осуществляет представительство от имени ГСК по вопросам заключения, перезаключения, расторжения договоров аренды помещений и земельных участков на территории ГСК по утвержденным Общим собранием размера арендной платы, с владельцами гаражных боксов с 640 по 670 не обладающими зарегистрированным правом собственности на земельный участок.

- Имеет право приема денежных средств от имени ГСК, вносимых в качестве оплаты по ранее заключенным сделкам, оплаты за предоставление коммунальных услуг, оплаты членских и иных взносов

- Имеет право на основании доверенности представлять интересы членов ГСК на Общем собрании членов ГСК (в т.ч. проводимом в очно-заочной и заочной форме) со всеми правами представляемого члена ГСК, в том числе с правом:

знакомиться со всеми документами, подлежащими утверждению на собрании выступать от имени члена ГСК на Общем собрании членов ГСК

обращаться к Общему собранию с предложениями по обсуждаемым на нем вопросам голосовать от имени члена ГСК по всем вопросам повестки дня, включая вопросы о внесении изменений и дополнений в Устав ГСК, утверждения новой редакции Устава ГСК, определения приоритетных направлений деятельности ГСК, принципов формирования и использования имущества

и средств ГСК, вопросы определения состава Правления ГСК, избрания членов Правления, Председателя, Ревизионной комиссии и Ревизора ГСК, досрочном прекращении их полномочий, заслушивания и обсуждения отчетов об их деятельности, определения размеров средств содержания органов ГСК, утверждения годового отчета и годового бухгалтерского баланса ГСК, утверждения и внесения изменений финансового плана (приходно- расходной сметы) ГСК, утверждения программ развития ГСК, утверждения размера членских, целевых, вступительных и иных взносов за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества на территории ГСК, создания и вступления в союзы, хозяйственные общества, хозяйственные корпорации и выхода из них. определения видов, размеров и условий формирования фондов ГСК, принятия решений о реорганизации и ликвидации ГСК, назначения ликвидационной комиссии, утверждению промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, утверждению отчетов Правления и ревизионной комиссии.

- Осуществляет представительство от имени ГСК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных и судебных органах, учреждениях и организациях различных форм деятельности; наделяется правом подписи и подачи исковых заявлений и иных заявлений и документов от имени ГСК; ознакомления с документами, представленными указанными органами, организациями и учреждениями в отношении ГСК; подачи пояснений и представления возражений в устной и письменной форме по различным вопросам, касающимся деятельности ГСК; правом обжалования актов органов местного самоуправления, государственной власти, правоохранительных и судебных органов в вышестоящие и надзорные инстанции от имени ГСК.

- Выдает доверенности третьим лицам на осуществление правовых действий в целях реализации и защиты интересов ГСК.

- организует работу Правления, созывает и проводит его заседания, председательствует на заседаниях Правления ГСК:

- координирует исполнение вопросов, находящихся в рамках компетенции членов Правления;

- организует выполнение решений Общего собрания и Правления, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;

- подписывает финансовые и платежные документы ГСК и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом ГСК не требуют обязательного одобрения Правлением ГСК или Общим собранием членов ГСК;

- подписывает другие документы от имени ГСК и протоколы заседания Правления ГСК;

- на основании решения Общего собрания и/или Правления ГСК заключает сделки и открывает в банках счета для ГСК;

- утверждает внутренние регламенты ГСК, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК;

- осуществляет представительство от имени ГСК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях, правоохранительных и судебных органах;

- рассматривает заявления членов ГСК.

- заключает от имени ГСК договоры (в том числе трудовые), выдает доверенности, осуществляет прием и увольнение работников ГСК, утверждает Правила внутреннего трудового распорядка для работников ГСК, их должностные инструкции, издает приказы, указания и распоряжения, обязательные для всех работников ГСК;

14.3. Председатель ГСК в соответствии с Уставом ГСК исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ГСК обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления ГСК.

14.4. Председатель ГСК вправе указывать членам ГСК, а также гражданам, владеющим гаражными боксами на территории ГСК, но не являющимся членами ГСК, на необходимость соблюдения ими требований законодательства, нормативных правовых актов, норм, правил, Устава ГСК, правил внутреннего распорядка, а также решений Общих собраний и Правления ГСК.

14.5. В отсутствие Правления ГСК его обязанности исполняет лицо из числа членов Правления ГСК, уполномоченное Председателем Правления на основании доверенности.

14.6. Председатель ГСК и члены Правления ГСК при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ГСК, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

14.7. Председатель ГСК (Председатель Правления ГСК) получает вознаграждение, предусмотренное штатным расписанием ГСК.

14.8. Председатель Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений,

причинении убытков ГСК может быть привлечен, к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.9. В случае невозможности осуществления Председателем Правления ГСК-Председателем ГСК, по какой-либо причине своих обязанностей (не желание выполнять должностные обязанности, болезнь (смерть), а также в случае отсутствия достойной кандидатуры на данную должность при её вакансии), обязанности единоличного исполнительного органа ГСК возлагаются на Правление ГСК в форме коллегиального исполнительного органа на временной основе, вплоть до выбора нового Председателя Правления ГСК- Председателя ГСК.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ГСК

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК, в том числе за деятельностью его Председателя и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избираемая (избираемый) из числа членов ГСК Общим собранием.

Ревизионная комиссия избирается в составе 3 (трех) человек на срок 3(три) года. На тот же срок избирается Ревизор ГСК.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель ГСК и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры и их супруги. Указанные в настоящем пункте Устава ограничения также распространяются на Ревизора ГСК.

15 .2. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов ГСК.

Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГСК. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/3 (одной трети) от общего числа членов ГСК.

15 .3. Члены Ревизионной комиссии ГСК несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом, настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии.

По решению общего собрания членов Кооператива, полномочия члена ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. Член ревизионной комиссии органа не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

15.4. Ревизионная комиссия ГСК обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением ГСК и Председателем ГСК решений Общих собраний членов ГСК, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ГСК, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ГСК, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГСК не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов ГСК, либо по требованию 1/3 (одной третьей) от общего числа членов ГСК или числа членов его Правления;
- 3) за 20 дней до созыва годового Общего собрания членов ГСК представить Председателю ГСК Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГСК за отчетный год;
- 4) представлять отчет о результатах ревизии Правлению ГСК с рекомендациями об устранении выявленных нарушений.

Решения ревизионной комиссии рассматриваются и исполняются Правлением кооператива в течение 30 дней. В случае несогласия Ревизионной комиссии с решением Правления ГСК либо при непринятии решения Правлением, Ревизионная комиссия передает свое решение на рассмотрение Общего собрания членов ГСК;

5) докладывать Общему собранию членов ГСК обо всех выявленных нарушениях в деятельности органон управления ГСК;

6) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением ГСК и Председателем ГСК заявлений членов ГСК в части финансово-хозяйственной деятельности ГСК.

15.5. Ревизионная комиссия в связи с осуществлением своих полномочий имеет право на получение от органов ГСК любой информации о деятельности Кооператива.

При создании угрозы интересам ГСК и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов Правления ГСК и Председателя ГСК, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов ГСК и рекомендовать проведение аудиторской проверки специализированной организацией.

15.6. Члены ревизионной комиссии вправе присутствовать на заседаниях Правления Кооператива без права голоса.

15.7. Члены ревизионной комиссии ГСК не могут совмещать исполнение своих обязанностей с работой в Кооперативе по трудовому договору.

16. РАБОТНИКИ (ПЕРСОНАЛ) ГСК

16.1. Для выполнения необходимых работ ГСК вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Трудовой договор с работником заключается от имени ГСК Председателем Правления ГСК.

16.2. Должности работников (персонала) ГСК, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, утвержденным Правлением ГСК.

16.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться Правлением ГСК для выполнения конкретных работ (оказания услуг) в интересах ГСК со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств, специального или целевого фондов, созданных Правлением ГСК.

17. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ГСК

17.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГСК находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов.

Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается на условиях и в порядке определенных пунктами 12.2.1, 12.2.9, 12.4, 12.6, 12.7, 12.13 настоящего Устава Общим собранием членов ГСК большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа присутствующих на Собрании.

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение Общего собрания Правлением ГСК. Государственную регистрацию принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляет Председатель Правления - Председатель ГСК или назначенный Правлением ГСК представитель, либо привлеченная по договору организация.

17.2. Реорганизация ГСК (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов ГСК на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов. При реорганизации ГСК вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного ГСК становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При реорганизации ГСК права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГСК перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс ГСК утверждается Общим собранием членов ГСК и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ГСК. Если разделительный баланс ГСК не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ГСК перед его кредиторами.

17.3. ГСК считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.4. Ликвидация ГСК осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами. Требование о ликвидации ГСК может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

При ликвидации ГСК как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

17.5. Общее собрание членов ГСК определяет в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами порядок и сроки ликвидации ГСК.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ГСК. Ликвидационная комиссия от имени ГСК выступает его полномочным представителем в органах

государственной власти, органах местного самоуправления, в суде. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ГСК, порядке и сроке предъявления требований кредиторов ГСК. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ГСК. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ГСК.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ГСК ликвидационная комиссия составляет промежуточный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ГСК, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах, их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов ГСК либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц. После принятия решения о ликвидации ГСК его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов.

17.6. Распоряжение земельным участком ГСК осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Выплата средств кредиторам ГСК производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов ГСК либо принявший решение о ликвидации ГСК орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

17.7. Гаражный бокс и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ГСК и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов ГСК проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам ГСК в равных долях.

17.8. Ликвидация ГСК считается завершённой, а ГСК - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации ГСК в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ГСК передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ГСК и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, и справки.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГСК, его отношений с членами ГСК и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГСК и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, ГСК его члены должны, руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.

18.2. В случае, если какое-то из положений (пунктов) настоящего Устава противоречит действующему законодательству РФ, то это влечет недействительность указанных положений (пунктов), а не Устава в целом.