

**Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу
Адрес: 10132, Российская Федерация, г.
Москва, ул. Ильинка, 23.**

**От членов Гаражно-Строительного
кооператива № 272**

**Адрес для направления корреспонденции:
620076, Свердловская область, город
Екатеринбург, Мраморская ул., д.1 к.б**

Уважаемый Владимир Владимирович!

Обращаемся к вам как к Гаранту неоспоримых Конституционных прав граждан Российской Федерации, в частности права собственности, права на пользование, владение и распоряжение собственным имуществом.

Обращаемся к Вам, потому что иные способы защиты нашего права исчерпаны, просим рассмотреть настоящее обращение и оказать содействие в восстановлении справедливости.

Мы являемся Членами Гаражно-строительного кооператива № 272, расположенного по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Мраморская ул., д.1 (Чкаловский административный район) созданного 26.07.1978 г. в целях обеспечения необходимых условий для хранения автомобилей, а также для эксплуатации и управления гаражами, расположенных на нашей территории управления в городе Екатеринбурге.

Начиная с 2019 года вплоть до сегодняшнего дня, мы сталкиваемся с несправедливостью и отсутствием судебной защиты, так как наши права нарушаются вынесением незаконных решений судьями Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга, Свердловского областного суда, Седьмого кассационного суда общей юрисдикции.

Чкаловским районным судом г. Екатеринбурга Свердловской области в период с 2020 по 2022 годы вынесен ряд незаконных решений о признании права собственности на гаражные боксы следующих лиц:

- Коровкина Алексея Александровича (Дело № 2-4761/2019 Чкаловский Районный суд г. Екатеринбурга)

- Визгина Александра Александровича (Дело № 2-905/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Гресева Игоря Георгиевича (Дело № 2-706/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Маниона Станислава Игоревича Георгиевича (Дело № 2-706/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Удачина Дмитрия Николаевича Георгиевича (Дело № 2-706/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Журова Александра Сергеевича (Дело № 2-1260/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Тихомирова Валерия Алексеевича (Дело № 2-1006/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Фомина Юрия Геннадьевича (Дело № 2-3750/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)
- Шмелева Александра Борисовича (Дело № 2-1323/2021 в Чкаловском районном суде г. Екатеринбурга)

Ответчиком по данным делам суды признали Гаражно-строительный кооператив № 272.

18.12.2019г. Чкаловским районным судом г. Екатеринбурга вынесено решение по делу № 2-4761/2019 об удовлетворении исковых требований Коровкина А.А. к Гаражно-строительному кооперативу № 272 о признании права собственности на гаражный бокс. – Указанное решение стало судебным прецедентом для вынесения аналогичных решений в пользу вышеуказанных лиц.

Документы, подтверждающие обращение к собственникам земельного участка, к администрации города, района, в Управление Росреестра, в МФЦ, в иные организации - в материалах дел отсутствуют.

Документы, подтверждающие отказ в содействии регистрации права собственности ГСК № 272, долевых собственников земельного участка, администрации города Екатеринбурга, Росреестра и тд. в материалах дел отсутствуют.

По мнению членов кооператива, надлежащим ответчиком по данным делам является Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области, так как зарегистрировать право собственности уполномочена только данная организация, ГСК № 272 выполняет функции исключительно управляющей компании, уполномоченной на содержание благосостояния гаражных боксов, принадлежащих членам кооператива.

Председатель ГСК № 272 не уполномочен производить государственную регистрацию, у него не имеется доступа к регистрационной базе, иным образом данное действие могло бы квалифицироваться как подделка документов

Но так как в Управление Росреестра Заявители – Истцы (Перечисленные в начале лица) не обращались – отказа в регистрации не было – следовательно, прав никто не нарушил – и восстанавливать в суде, не нарушенные права – не возможно.

Владельцы незаконно построенных гаражных боксов, которые более 20 лет назад приобрели данные гаражи у недобросовестных лиц либо построили их сами, просили председателя кооператива выдать документ подтверждающий оплату паевого взноса, подписанный задним числом. Однако, когда Председатель Бедрин Андрей Леонидович отказался фальсифицировать документы, данные лица решили пойти путем злоупотребления права, обратившись в Чкаловский районный суд г. Екатеринбурга с исковыми требованиями к Гаражно-строительному кооперативу № 272 о признании права собственности на гаражный бокс.

Никаких документов, подтверждающих выплату паевого взноса в кассу кооператива, в суд представлено не было. При отсутствии такой документации, юрист незаконных на момент рассмотрения судебных дел гаражных боксов, нашла оговорку в уставе кооператива, согласно которой, по его мнению, существовала возможность произвести так называемую выплату паевого взноса путем строительства гаражного бокса.

По мнению судов, выплатить паевой взнос можно путем строительства собственного гаража.

Для сравнения, если следовать логике, установленной судьями Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга, любой человек мог бы аналогичным образом сделать ремонт в чужой квартире либо построить дом на чужом участке и выйти в суд к собственнику с требованием о признании права собственности, что является полнейшим Абсурдом. Для осуществления строительства в целом необходима надлежащая разрешительная документация. Нельзя просто захотеть и построить какой-либо объект недвижимости на чужой земле.

В качестве доказательства разрешения на строительство, владельцы гаражных боксов предоставили в суд сфальсифицированную копию протокола общего собрания членов ГСК № 272 от 20 июня 1998 года, согласно которому Председатель Фомин Г.А. и секретарь собрания Сергеева Л.И. решили выделить землю для строительства гаражных боксов – Визгину А.В., Аксенову А.Ф., Комарову В.Ф., Лагунову Д.В., Лагуновой В.В., Хухлисову Х.З., Арслановой Л.И., Долгову В.Н., Кочетковой Т.Ф., Ваглину В.Е., Кочеткову А.Н., Шакреиной В.М., Мезенину В.П., Шарапову А.Н., Тихомирову В.А.,

Визгину А.А., Удачину Н.А., Гресеву И.Г., Шмелеву А.Б., Тимофееву Д.В., Васильеву В.В., Фомину Ю.Г.

Во-первых, в случае если бы данный протокол действительно существовал, собрание являлось бы ничтожным в силу отсутствия кворума, т.к. голосовали 2 человека из 600 членов кооператива.

Во-вторых, данный протокол не является разрешительной документацией для строительства гаражных боксов на земле принадлежащей муниципалитету. Кто такой председатель гаражного кооператива чтобы выдавать разрешения на строительство?!

Разрешения на строительство выдаются уполномоченными административными органами, представляющими в данном случае муниципалитет.

В-третьих, как выяснилось в ходе судебных заседаний, Подпись Фомина Г.А. в указанном протоколе сфальсифицирована, что подтверждается Заключением специалиста.

Кроме того, оригинала данного документа для проведения судебной экспертизы Представитель владельцев гаражных боксов предоставлять отказался!

04.12.2020 г. Решением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга (мотивированное решение изготовлено 11.12.2020) отказано в удовлетворении исковых требований Кондратова В.В. к Гаражно-строительному кооперативу № 272 о признании решения общего собрания членов гаражно-строительного кооператива, оформленного протоколом от 20.06.1998 года недействительным на основании ст.ст. 194-199 ГПК РФ. (Дело № 2-2573/2020)

Судами трех инстанций и Верховным Судом Российской Федерации проигнорировано заявление о фальсификации доказательств и не дана надлежащая правовая оценка действиям владельцам незаконных гаражных боксов.

Суды первой и апелляционной инстанции, рассматривая исковой заявление о признании протокола собрания от 20.06.1998 года не действительным, не дали надлежащую оценку тому факту, что, согласно договора купли-продажи земельного участка №5-3750 от 05.10.2010 года, Кондратов В.В. является владельцем общедолевой собственности (всего 672 собственника), а именно земельного участка общей площадью 21732 квадратных метра, кадастровый номер 66:41:0502083:12, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская,16, который приобретен у Администрации города Екатеринбурга по выкупной стоимости за 3 285 878,40 рублей.

Данный довод судом оценен как недостаточный для подтверждения причинения убытков, что нарушает конституционное право Кондратова В.В. и всех членов Гаражно-строительного кооператива № 272 на частную собственность, а также в соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении

судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", в соответствии с которым «... К существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов, как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества», лишает его права на получение выгоды от использования имущества.

Если бы собрание действительно проводилось в 1998 году, то все граждане, указанные в решении собрания, которым решением собрания были выделены места для строительства гаражных боксов, были бы участниками арбитражного процесса по иску к администрации города Екатеринбурга (дело А60-34800/2006-С8) , по решению которого от 08.05.2007 г. Администрацию города Екатеринбурга обязали заключить договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен ГСК № 272 и участвовали бы в выкупе земельного участка у Администрации города Екатеринбурга.

На сегодняшний день право собственности членов ГСК № 272 продолжает нарушаться. Членам кооператива приходится оплачивать все судебные издержки, которые взыскивают недобросовестные владельцы незаконных боксов. Счет ГСК № 272 арестован в связи с многочисленными исполнительными производствами, мы не можем оплатить электроэнергию и налог на землю, проводить чистку дороги и охрану территории ГСК № 272. Законные владельцы гаражных боксов, в большинстве это пенсионеры, вынуждены собирать деньги для владельцев незаконных боксов!!!

Резюмируя вышеизложенное, считаем, что Коровкин Александр Анатольевич, Удачин Дмитрий Николаевич, Манион Станислав Игоревич, Гресев Игорь Георгиевич, Фомин Юрий Геннадьевич, Шмелев Александр Борисович, Журов Александр Сергеевич, Визгин Александр Александрович, Постовалова Ирина Викторовна, Тихомиров Валерий Алексеевич – с помощью поддельного нелегитимного протокола общего собрания членов ГСК № 272 от 20.06.1998г., с помощью недобросовестных сотрудников судебной системы Российской Федерации в лице судей Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга – захватили часть земельного участка долевых собственников – Членов Гаражно-строительного кооператива № 272.

Уважаемый Владимир Владимирович! Искренне благодарим Вас за поддержание целостности суверенитета Нашей Великой Родины, ежедневную борьбу с беззаконием, отстаиванием законных прав обычных граждан и сохранения основ Конституционного

стройка. Просим рассмотреть наше обращение, оказать содействие в сложившейся ситуации и поручить уполномоченным органам пресечь попытки незаконного посягательства Коровкина Александра Анатольевича, Удачина Дмитрия Николаевича, Манион Станислава Игоревича, Гресева Игоря Георгиевича, Фомина Юрия Геннадьевича, Шмелева Александра Борисовича, Журова Александра Сергеевича, Визгина Александра Александровича, Постоваловой Ирины Викторовны, Тихомирова Валерия Алексеевича на принадлежащее нам имущество.

С Уважением и надеждой, Члены Гаражно-Строительного кооператива № 272:

президент ТСК № 272 и соборный боя № 583

Бурин Андрей Леонидович

Иванов Олег Михайлович, док. № 136

Иванченко Сергей Викторович, док. № 63

Соболев Владимир Евгеньевич, док. № 607

Вилков Владимир Владимирович, док. № 499

Кондратьев Андрей Викторович, док. № 639

Возничий Алексей Владимирович, док. № 7

Фольник Леонид Юрьевич, док. № 457

Каламуца Петр Петрович, док. № 562

Татаренко Валерий Владимирович, док. № 611

Потомарева Марина Геннадьевна, док. № 417

Возн Григорий Александрович, док. № 416

Буцков Александр Иванович, док. № 206

Лавров Андрей Владимирович, док. № 300

Сидоров Иван Георгиевич, док. № 154

Балашович Юрий Валериевич, док. № 227

Турчанин Алексей Карпович, док. № 620

Терехин Сергей Александрович, док. № 122

Михайлов Алексей Алексеевич, док. № 35

Климов Александрович, док. № 407

Найчук Михаил Викторович, док. № 551

Березин Алексей Валериевич, док. № 012

Уважаемый Владимир Владимирович!

Дерюскутов Евгений Ахатович	Е.Д.	№ 93
Гусев Алексей Васильевич	А.В.	№ 5
Гусева Мария Нарматовна	М.Н.	№ 484
Мухаметова Ольга Викторовна	О.В.	№ 12
Гусев Сергей Николаевич	С.Н.	№ 21
Головизин Вячеслав Викторович	В.В.	№ 444
Хисамутдинов Марат Радимисович	М.Р.	№ 365