



ГОРОДСКОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Первый Городской Кадастровый Центр»  
ИНН 6658534228 КПП 665801001 ОГРН 1206600025290  
Ю/а: 620014, г. Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 4, этаж 1, помещение 31-38.  
Ф/а: 620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, 27а

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ЭКСПЕРТА № 8 от 25.04.2023 г.**  
**по делу № 2-3357/2022**  
**оценочная часть (вопросы № 1,2)**

**Эксперт:**

Лисицын Игорь Станиславович

**Заказчик:**

Чкаловский районный суд г. Екатеринбурга  
Свердловской области

г. Екатеринбург, 2023 г.

## **1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. Время и место проведения экспертизы:**

Экспертиза проводилась с 02 декабря 2022 года по 25 апреля 2023 года.

Начата 02 декабря 2022 года в 12 часов, окончена 25 апреля 2023 года в 14 часов.

Экспертиза производилась на базе ООО «Первый городской кадастровый центр».

### **1.2. Основание производства судебной экспертизы:**

Определением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 03 ноября 2022 года была назначена судебная комплексная экспертиза по делу № 2-3357/2022.

### **1.3. Сведения об экспертном учреждении:**

Общество с ограниченной ответственностью «Первый городской кадастровый центр» (ООО «ГКЦ №1»)

ИНН/КПП 665853422/ 665801001.

ОГРН 1206600025290, Орган регистрации: Инспекция ФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, дата регистрации 07 мая 2020г.

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 4, помещение 31-38

Фактический адрес: 620027, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Маяковского, дом 27а

### **1.4. Сведения об эксперте**

*Эксперт Лисицын Игорь Станиславович.*

Член СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва, включен в реестр членов РОО: 31 октября 2007 года, регистрационный №001299. Свидетельство о членстве в СРО 0000503\* от 22 июля 2020.

Гражданская ответственность застрахована ОСАО «ИНГОССТРАХ», ОАО «АльфаСтрахование», страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей, Договор (полис страхования) №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-001299 от 10 декабря 2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования с 01 января 2022 г. по 30 июня 2023 г.

Дополнительно гражданская ответственность застрахована: ОСАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 433-744-034239/23 от 12 апреля 2023 г., действует с 13 апреля 2023 г. по 12 апреля 2024 г.

#### **Образование:**

Образование высшее, диплом (рег. номер 49119) от 20.07.1998, выдан «Магнитогорская государственная горно-металлургическая академия им. Г.И. Носова», специальность – «Экономика и управление на предприятии».

Диплом о профессиональной переподготовке № 718694 от 17.11.2004, выдан «Института профессиональной оценки» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;

Квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена №000076-03 от 19.11.2013г. проведенного Федеральным государственным автономным образовательным

учреждением высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет им. Первого Президента России Б.Н. Ельцина (№03 от 15.08.2013г.);

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №021433-1 от 11.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости» выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров.

Окончены Курсы повышения квалификации по программе «Кадастровая оценка» в учебном центре Автономной некоммерческой организации «Институт регионального развития при Уральской торгово-промышленной палате». Регистрационный номер удостоверение №0011, выдано 08.11.2018.

Является действительным членом Общероссийской Общественной Организации содействия судебно-экспертной деятельности «Судебно-экспертная палата Российской Федерации» (ОГРН 1197700000134), свидетельство № 661300002 от 17.03.2020.

**Специальность:** оценка стоимости предприятий (бизнеса).

**Стаж работы:** общий стаж работы по специальности составляет с 2004 года – 18 лет.

**Занимаемая должность по основному месту работы:** Оценщик 1 категории.

#### **ПОДПИСКА:**

Мне, Лисицыну Игорю Станиславовичу, в связи с проведением судебной экспертизы по делу № 2-3357/2022 Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст. 85 ГПК РФ. Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Эксперт

Лисицын И.С.

Подпись эксперта Лисицына И.С. удостоверяю.

Генеральный директор  
ООО «Первый городской кадастровый центр»

Жила А.С.

«02» декабря 2022 года

## 1.5. Вопросы, поставленные перед экспертом:

В соответствии с Определением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области от 03.11.2022 по делу 2-3357/2022, перед Экспертом поставлены вопросы:

- 1) Определить размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 16?
- 2) Какова стоимость компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.20210 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022)?

## 1.6. Объект исследования и материалы, представленные для производства судебной экспертизы

### Объект исследования:

Обследуемый объект, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), характеризуются следующими данными:

Земельный участок с КН 66:41:0502083:12, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б, согласно сведениям из ЕГРН имеет следующие характеристики:

- ✓ площадь уточненная - 21732 кв. м;
- ✓ вид разрешенного использования – под гаражи боксового типа для машин личного пользования;
- ✓ категория земель – земли населенных пунктов;
- ✓ правообладатель/правообладатели – 688 собственников;
- ✓ вид права – общая долевая собственность.

### Материалы дела № 2-3357/2022

Для проведения исследования, в качестве исходных документов были представлены:

1. Материалы судебного дела № 2-3357/2022:
  - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502083:12;
  - Расчет доли земельных участков и стоимости выкупа;
  - Землеустроительное дело № 27564-гр;
  - Определение Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 03.11.2022г. о назначении комплексной землеустроительной и оценочной экспертизы.

При проведении подготовительных работ для актуализации и получения достоверных данных, были дополнительно получены и использованы следующие документы и материалы, находящиеся в открытом доступе:

1. Публичная кадастровая карта Росреестра (источник информации: <https://pkk.rosreestr.ru>)
2. Выписка из ЕГРН о земельном участке с КН 66:41:0502083:12 (посредством сервиса Росреестра ФГИС ЕГРН, источник информации <https://rosreestr.gov.ru>);

## **1.7. Сведения о заявленных Экспертом ходатайствах**

В рамках проведения экспертизы ходатайств заявлено не было.

## **1.8. Нормативные акты и методические материалы, использованные при производстве экспертизы**

### **Нормативные акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» от 31 мая 2001 года № 73-ФЗ.
4. «Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации». Приложение к приказу Министерства юстиции РФ от 20.12.2002 № 346.
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.
6. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
7. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
8. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
9. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
10. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
11. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.
12. Федеральный стандарт оценки №7 (ФСО-7) «Оценка недвижимости», утвержден приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014г.
13. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020, утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29

Источник: получены из интернет-версии справочной правовой системы «Консультант Плюс», <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>.

### **Специальная литература**

1. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методические и правовые основы) – М., 1998 г.
2. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы – М., 2006 г.
3. Прорвич В.А. Основы судебно-оценочной экспертизы. Учебно-методическое пособие. – М.: Академия экономической безопасности МВД России, 2007 г.
4. Григорьев В.В., Остроумов И.М. Оценка предприятий имущественный подход. – М.: Дело, 1998.
5. Грибовский С.В. Моделирование рыночных процессов при оценке земельного участка – свободного и с улучшениями. // журнал «Проблемы недвижимости», № 1, 2005г.
6. Грибовский С. В. Оценка доходной недвижимости. – СПб: Питер, 2001 г.

7. Коплус С.А., Галушка А.С. Особенности оценки вещных прав на землю в России и определение их стоимости с точки зрения экономической теории и традиционных методов оценки. Материалы V Международной конференции «Оценка земли и природных ресурсов».
8. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб.: Издательство "МКС", 2003г.
9. Сивец С. А., Левыкина И. А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости. Учебно-практическое пособие для оценщиков. – Запорожье: «Полиграф», 2003г.
10. Статистика: Курс лекций / под ред. Ионина В.Г.- М.:Инфра-М, 1997г.
11. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости. – СПб: СПбГТУ, 1997г.

В процессе проведения экспертизы использовались также и другие источники, указанные по тексту настоящего заключения.

В процессе проведения экспертизы в целях исключения возможных ошибок Эксперт осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Описание Объектов исследования

Обследуемые объекты, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), характеризуются следующими данными:

1. Земельный участок с КН 66:41:0502083:12, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б, согласно сведениям из ЕГРН имеет следующие характеристики:
  - ✓ площадь уточненная - 21732 кв. м;
  - ✓ вид разрешенного использования – под гаражи боксового типа для машин личного пользования;
  - ✓ категория земель – земли населенных пунктов;
  - ✓ правообладатель/правообладатели – 688 собственников;
  - ✓ вид права – общая долевая собственность.

В ходе комплексной судебной экспертизы назначенной Определением Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга от 03 ноября 2022 года по делу 2-3357/2022, экспертом ООО «ГКЦ №1» Жила Сергеем Васильевичем, были сделаны выводы о доли земельного участка согласно Договора купли-продажи от 05.10.2010 года с указанием номера гаражного бокса согласно поэтажного плана и собственника бокса, а также доли земельного участка после перераспределения долей с учетом долей собственников новых гаражных боксов.

Таблица 1. Распределение долей

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
1	Хандорина Татьяна Леонидовна	14,0	116/100000	113/100000
2	Заугинская Людмила Александровна	18,9	156/100000	152/100000
3	Левшин Валерий Вячеславович	18,9	156/100000	152/100000
4	Повасин Кирилл Валерьевич	17,1	141/100000	138/100000
5	Гусев Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000
6	Лимарев Владимир Сергеевич	26,3	216/100000	212/100000
7	Вошинин Алексей Вадимович	22,1	183/100000	178/100000
8	Гришин Вячеслав Никитович	22,4	185/100000	180/100000
9	Петунин Алексей Михайлович	24,4	89/100000	86/100000
	Петунина Светлана Михайловна		88/100000	86/100000
10	Иощенко Константин Владимирович	21,4	89/100000	86/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
	Иощенко Владимир Павлович		88/100000	86/100000
11	Клименко Илья Александрович	21,3	88/100000	86/100000
	Клименко Любовь Евгеньевна		88/100000	86/100000
12	Мухаметалиева Ольга Викторовна	21,0	173/100000	169/100000
13	Колчин Юрий Иванович	20,0	165/100000	161/100000
14	Макаров Иван Евгеньевич	20,6	170/100000	166/100000
15	Кучугурная Тамара Ивановна	19,5	161/100000	157/100000
16	Иванов Михаил Васильевич	19,6	162/100000	158/100000
17	Сечкин Виктор Михайлович	19,0	157/100000	153/100000
18	Вяткин Алексей Евгеньевич	21,9	181/100000	174/100000
19	Качусова Людмила Николаевна	18,9	156/100000	152/100000
20	Соболев Вячеслав Кузьмич	18,3	151/100000	147/100000
21	Князев Сергей Николаевич	19,4	160/100000	156/100000
22	Казаков-Шапошников Константин Дмитриевич	19,3	159/100000	155/100000
23	Хмыльнина Люция Наилевна	19,2	159/100000	155/100000
24	Визгин Александр Васильевич	17,8	147/100000	143/100000
25	Барышников Александр Юрьевич	19,3	159/100000	155/100000
26	Павлова Тамара Ивановна	18,6	154/100000	150/100000
27	Романова Ирина Анатольевна	18,4	152/100000	148/100000
28	Новоселов Владимир Михайлович	27,6	228/100000	222/100000
29	Огнёв Алексей Викторович	26,2	216/100000	211/100000
30	Ермак Александр Акимович	19,2	159/100000	155/100000
31	Шугля Борис Владимирович	19,2	159/100000	155/100000
32	Никулина Нина Борисовна	18,4	152/100000	148/100000
33	Попов Евгений Борисович	18,7	154/100000	151/100000
34	Лубышева Елена Александровна	19,4	160/100000	156/100000
35	Михайлов Алексей Алексеевич	19,3	159/100000	155/100000
36	Нохрина Людмила Ивановна	19,3	159/100000	155/100000
37	Яскин Михаил Викторович	18,1	150/100000	146/100000
38	Носырев Павел Викторович	17,7	146/100000	143/100000
39	Мишина Ирина Борисовна	19,2	159/100000	155/100000
40	Зубрилова Наталья Рудольфовна	19,2	159/100000	155/100000
41	Осипов Сергей Александрович	19,1	158/100000	154/100000
42	Бадло Антон Вячеславович	19,9	164/100000	160/100000
43	Фомин Юрий Геннадьевич	28,2	58/100000	57/100000
	Фомина Зоя Константиновна		174/100000	170/100000
44	Архипов Николай Владимирович	27,9	229/100000	225/100000
45	Тимофеев Максим Юрьевич	18,7	154/100000	151/100000
46	Чирков Георгий Николаевич	17,0	140/100000	137/100000
47	Санников Василий Борисович	18,6	26/100000	25/100000
	Санникова Лариса Борисовна		26/100000	25/100000
	Санникова Римма Михайловна		102/100000	100/100000
48	Вяткина Ирина Валентиновна	17,9	148/100000	144/100000
49	Старцев Сергей Александрович	17,8	147/100000	143/100000
50	Огнёва Светлана Юрьевна	27,4	225/100000	221/100000
51	Мезенцев Владимир Иванович	18,0	149/100000	145/100000
52	Семенкина Алла Ильясовна	18,0	149/100000	145/100000
53	Власова Елена Михайловна	20,1	166/100000	162/100000
54	Кузнецов Алексей Геннадьевич	19,1	158/100000	154/100000
55	Аксенов Андрей Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000
56	Шапиро Нина Неуховна	20,3	168/100000	164/100000
57	Колосова Елена Александровна	19,9	164/100000	160/100000
58	Уфимцев Василий Александрович	18,9	156/100000	152/100000
59	Дерябин Алексей Валерьевич	20,2	167/100000	163/100000
60	Бражников Владимир Васильевич	19,2	159/100000	155/100000
61	Корепанова Елена Анатольевна	25,7	211/100000	207/100000
62	Федоров Александр Андреевич	24,6	101/200000	99/200000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
	Федорова Галина Васильевна		202/200000	198/200000
	Шмакова Светлана Андреевна		101/200000	99/200000
63	Чередниченко Сергей Анатольевич	20,1	166/100000	162/100000
64	Попова Лидия Егоровна	21,5	178/100000	173/100000
65	Сахаревич Елена Петровна	20,2	167/100000	163/100000
66	Попова Альбина Васильевна	20,2	167/100000	163/100000
67	Гусева Марина Семеновна	21,6	178/100000	174/100000
68	Ходаковская Мария Николаевна	18,0	149/100000	145/100000
69	Иванова Марина Борисовна	18,0	149/100000	145/100000
70	Хакимьянов Рафаил Рафаелович	17,4	144/100000	140/100000
71	Нигматулин Артур Ангарович	18,0	149/100000	145/100000
72	Гашимов Алисафа Атамалы-оглы	18,6	154/100000	150/100000
73	Неустроев Анатолий Михайлович	17,2	142/100000	139/100000
74	Гребенщиков Сергей Александрович	18,0	149/200000	145/200000
	Гребенщикова Дарья Андреевна		149/200000	145/200000
75	Морозова Елена Александровна	18,5	153/100000	149/100000
76	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,3	143/100000	139/100000
77	Яскина Ольга Харуновна	18,6	154/100000	150/100000
78	Кабанов Евгений Михайлович	17,4	144/100000	140/100000
79	Павлов Юрий Семенович	18,0	149/100000	145/100000
80	Пузаков Олег Владимирович	18,1	150/100000	146/100000
81	Ивич Мария Львовна	16,3	135/100000	131/100000
82	Круглов Вадим Александрович	17,1	141/100000	138/100000
83	Махнев Евгений Анатольевич	17,0	140/100000	137/100000
84	Коровкин Александр Анатольевич	27,6	228/100000	222/100000
85	Костерина Ольга Васильевна	19,7	163/100000	159/100000
86	Скосарев Алексей Валерьевич	18,1	150/400000	146/400000
	Скосарева Тамара Павловна		450/400000	437/400000
87	Макаров Георгий Николаевич	18,6	154/100000	150/100000
88	Вахитов Карамат Абдулович	18,4	152/100000	148/100000
89	Бикметов Мурат Абдуллович	20,2	167/100000	163/100000
90	Тююшев Тимофей Александрович	20,1	166/100000	162/100000
91	Козлова Тамара Григорьевна	25,3	208/100000	204/100000
92	Чемалтдинов Андрей Мусиевич	33,2	273/100000	267/100000
93	Черноскутов Герман Анатольевич	20,9	173/200000	168/200000
	Черноскутов Евгений Анатольевич		173/200000	168/200000
94	Цайзер Владимир Карлович	20,4	169/100000	164/100000
95	Чукавина Марина Александровна	20,2	167/100000	163/100000
96	Ржанникова Нина Дмитриевна	17,7	146/100000	143/100000
97	Аксенова Елена Геннадьевна	17,1	141/200000	138/200000
	Фролова Ирина Геннадьевна		141/200000	138/200000
98	Вольхин Евгений Геннадьевич	17,5	145/100000	141/100000
99	Разумов Сергей Геннадьевич	18,8	155/100000	151/100000
100	Гурьянов Игорь Геннадьевич	18,2	150/100000	147/100000
101	Кривоногов Дмитрий Владимирович	16,6	137/100000	134/100000
102	Бутакова Галина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000
103	Левицкая Анна Борисовна	17,7	146/100000	143/100000
104	Михалев Константин Владимирович	17,8	147/100000	143/100000
105	Корохова Елена Леонидовна	25,8	106/100000	104/100000
	Талипова Ирина Сергеевна		106/100000	104/100000
106	Дув Александр Викторович	21,0	173/100000	169/100000
107	Мороз Ирина Вениаминовна	18,0	149/100000	145/100000
108	Неустроева Валентина Ивановна	16,5	136/100000	133/100000
109	Зимбицкий Элла Ивановна	17,5	145/100000	141/100000
110	Подкорытова Ирина Игоревна	17,5	145/100000	141/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
111	Дурнева Лейла Рамилевна	17,8	147/100000	143/100000
112	Нохрин Сергей Викторович	16,5	136/100000	133/100000
113	Баннх Владимир Александрович	14,7	121/200000	118/200000
	Баннх Евгений Владимирович		121/200000	118/200000
114	Безматерных Оксана Ивановна	17,7	146/100000	143/100000
115	Разумов Сергей Геннадьевич	18,0	149/100000	145/100000
116	Дубровская Мария Алексеевна	18,7	154/100000	151/100000
117	Сухорукова Оксана Борисовна	18,2	150/100000	147/100000
118	Журавлев Сергей Алексеевич	23,6	195/100000	190/100000
	Салахов Рафаил Фанилович		195/100000	190/100000
119	Котина Галина Михайловна	20,0	165/100000	161/100000
120	Танаевская Ирина Алексеевна	18,6	154/100000	150/100000
121	Соломатина Наталья Николаевна	171,0	141/100000	138/100000
122	Ферафонов Сергей Олегович	19,1	158/100000	154/100000
123	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000
124	Мукамаев Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000
125	Харисов Рустам Борисович	17,4	144/100000	140/100000
126	Топоровский Антон владимирович	17,1	141/100000	138/100000
127	Чельшева Ольга Анатольевна	18,0	149/100000	145/100000
128	Ведерников Валерий Борисович	20,8	172/100000	168/100000
129	Чуфелин Валерий Борисович	18,6	154/100000	150/100000
130	Тараскина Людмила Ивановна	18,0	149/100000	145/100000
131	Атласов Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000
132	Атласов Алексей Васильевич	16,8	139/100000	135/100000
133	Мухина Ольга Павловна	18,4	152/100000	148/100000
134	Чичерин Сергей Андреевич	18,5	153/100000	149/100000
135	Рачева Галина Ивановна	19,0	157/100000	153/100000
136	Жданов Олег Михайлович	17,7	146/100000	142/100000
137	Антропов Василий Петрович	19,6	162/100000	158/100000
138	Гамов Олег Васильевич	20,9	173/100000	168/100000
139	Силантьев Евгений Юрьевич	19,7	163/100000	159/100000
140	Егоров Алексей Васильевич	19,0	156/100000	153/100000
141	Гурьянов Олег Владиславович	18,2	150/200000	147/200000
	Демьянов Андрей Викторович		150/200000	147/200000
142	Ватлин Валерий Евгеньевич	17,6	145/100000	142/100000
143	Веселова Светлана Борисовна	19,8	164/100000	160/100000
144	Баразгов Константин Борисович	17,3	143/100000	139/100000
145	Цайзер Владимир Карлович	17,9	148/100000	144/100000
146	Шкатов Владимир Михайлович	17,9	148/100000	144/100000
147	Санин Денис Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000
148	Цайзер Владимир Карлович	18,6	154/100000	150/100000
149	Андреев Пётр Сарационович	17,9	148/100000	144/100000
150	Литвинова Евгения Николаевна	23,4	193/100000	189/100000
151	Левшин Валерий Вячеславович	18,5	153/100000	149/100000
152	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000
153	Сапунов Валентин Иванович	18,8	155/100000	151/100000
154	Стафеев Юрий Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000
155	Половников Борис Федорович	19,1	158/100000	154/100000
156	Клементьев Александр Валентинович	19,7	163/200000	159/200000
	Клементьев Ярослав Александрович		163/200000	159/200000
157	Кауфман Марианна Александровна	19,2	159/100000	155/100000
158	Томина Елена Геннадьевна	19,9	164/100000	160/100000
159	Никитин Алексей Степанович	20,9	86/100000	84/100000
	Никитина Зинаида Павловна		86/100000	84/100000
160	Богомолова Наталья Владимировна	24,4	201/100000	197/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
161	Соловьев Олег Валерьевич	18,4	152/100000	148/100000
162	Сухоруков Алексей Юрьевич	19,1	158/100000	154/100000
163	Салайкин Валерий Владимирович	17,5	145/100000	141/100000
164	Кузьминых Марина Викторовна	18,0	149/100000	145/100000
165	Габдрахманов Шамиль Габдрахманович	18,3	151/100000	147/100000
166	Пшеничная Марина Александровна	18,4	114/100000	111/100000
	Пшеничный Артем Николаевич		38/100000	37/100000
167	Дурашев Александр Владимирович	18,5	153/100000	149/100000
168	Подкорытов Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000
169	Курбатова Наталья Васильевна	18,0	149/100000	145/100000
170	Костюшева Любовь Афанасьевна	18,6	154/100000	150/100000
171	Петрушин Михаил Сергеевич	18,3	151/100000	147/100000
172	Климанова Ольга Владимировна	21,8	180/100000	176/100000
173	Хорошун Василий Владимирович	29,6	245/100000	238/100000
174	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000
175	Мищук Евгений Иванович	19,6	162/100000	158/100000
176	Антонов Владимир Георгиевич	19,4	160/100000	156/100000
177	Ладутько Максим Витальевич	18,4	152/100000	148/100000
178	Лифшиц Сергей Григорьевич	19,6	162/100000	158/100000
179	Коновалов Анатолий Михайлович	19,9	164/100000	160/100000
180	Крысантьев Сергей Викторович	18,4	152/100000	148/100000
181	Филиппов Даниил Александрович	18,6	154/100000	150/100000
182	Айткулов Карим Фаисович	19,3	159/100000	155/100000
183	Дубина Надежда Геннадьевна	19,8	164/100000	160/100000
184	Кадочникова Елена Сергеевна	19,5	161/100000	157/100000
185	Парманова Зоя Михайловна	20,4	169/100000	164/100000
186	Панченко Леонид Александрович	34,2	283/100000	276/100000
187	Алексеев Вячеслав Евгеньевич	25,7	212/100000	207/100000
188	Косенко Владислав Николаевич	20,5	169/100000	165/100000
189	Савина (Завьялова) Наталья Викторовна	20,4	169/100000	164/100000
190	Бахарев Александр Харлампиевич	20,2	167/100000	163/100000
191	Цыпышев Игорь Борисович	20,3	168/100000	164/100000
192	Ларионова Светлана Николаевна	20,2	167/100000	163/100000
193	Ветошкина Вера Валентиновна	20,0	165/100000	161/100000
194	Поляков Олег Юрьевич	29,9	247/100000	241/100000
195	Романцев Максим Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000
196	Толстов Алексей Андреевич	17,8	147/100000	143/100000
197	Садовников Станислав Игоревич	17,3	143/100000	139/100000
198	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,0	157/100000	153/100000
199	Атайкин Владимир Сергеевич	18,8	155/100000	151/100000
200	Котикова Ольга Сергеевна	18,6	154/100000	150/100000
201	Низамиев Руслан Ирикович	19,2	159/100000	155/100000
202	Агапова Валентина Федоровна	17,9	148/100000	144/100000
203	Нагорный Павел Алексеевич	22,5	186/100000	181/100000
204	Филимонова Ирина Ивановна	18,5	153/100000	149/100000
205	Русанов Александр Павлович	18,0	149/100000	145/100000
206	Буньков Анатолий Иванович	17,3	143/100000	139/100000
207	Макаров Иван Евгеньевич	17,4	144/100000	140/100000
208	Макарова Оксана Геннадиевна	18,2	150/100000	147/100000
209	Мельников Вадим Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000
210	Заплеталов Сергей Львович	16,7	138/100000	135/100000
211	Ценьман Василий Иосифович	16,6	137/100000	134/100000
212	Валяева Галсем Закиевна	18,1	150/100000	146/100000
213	Прийма Анатолий Николаевич	18,9	156/100000	152/100000
214	Ларионова Ирина Васильевна	14,6	121/100000	118/100000
215	Семущина Галина Михайловна	16,5	136/100000	133/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
216	Арефьев Виктор Евгеньевич	18,3	151/100000	147/100000
217	Барышев Эдуард Юрьевич	17,7	146/100000	143/100000
218	Барышева Ирина Владимировна	18,3	151/100000	147/100000
219	Киселев Александр Вячеславович	17,7	146/100000	143/100000
220	Левина Вера Ивановна	17,3	143/100000	139/100000
221	Ростовцев Георгий Александрович	16,6	137/100000	134/100000
222	Павлючков Вячеслав Анатольевич	16,5	136/100000	133/100000
223	Серый Михаил Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000
224	Шашмурина Елена Николаевна	18,5	153/100000	149/100000
225	Караваев Виктор Николаевич	18,7	154/100000	151/100000
226	Кошкина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000
227	Балягутдинов Флорит Фаесханович	18,5	76/100000	74/100000
	Балягутдинова Линиза Масхаровна		76/100000	74/100000
228	Дворкин Виктор Олегович	18,6	154/100000	150/100000
229	Ермаков Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000
230	Сидоров Алексей Алексеевич	18,4	152/100000	148/100000
231	Люкшин Сергей Анатольевич	17,6	145/100000	142/100000
232	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000
233	Кичигина Ольга Васильевна	19,4	160/100000	156/100000
234	Попов Андрей Георгиевич	20,0	165/100000	161/100000
235	Шукшин Павел Витальевич	16,9	140/100000	136/100000
236	Гафаров Ровет Имамагзамович	17,6	145/100000	142/100000
237	Зиятдинов Венир Анвартдинович	17,0	140/100000	137/100000
238	Крысантьев Андрей Викторович	16,3	135/100000	131/100000
239	Корнилков Сергей Викторович	17,0	140/100000	137/100000
240	Казанцева Татьяна Андреевна	16,0	132/100000	129/100000
241	Емельянов Владимир Дмитриевич	17,0	140/100000	137/100000
242	Зайцева Екатерина Тависовна	17,2	142/400000	138/400000
	Сафин Тавис Хаялыевич		426/400000	416/400000
243	Сорокин Евгений Анатольевич	17,7	146/100000	143/100000
244	Игонин Анатолий Сергеевич	16,3	135/100000	131/100000
245	Чернова Валентина Федоровна	17,6	145/100000	142/100000
246	Максимов Владимир Борисович	18,5	153/100000	149/100000
247	Томина Ольга Дмитриевна	21,9	181/100000	176/100000
248	Фофанова Марина Ивановна	19,1	158/100000	154/100000
249	Михеев Владимир Анатольевич	19,3	159/100000	155/100000
250	Немчинов Юрий Валерьевич	19,1	158/100000	154/100000
251	Зайцева Лилия Яковлевна	19,2	159/100000	155/100000
252	Бараковских Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000
253	Мальнева Надежда Ивановна	18,4	152/100000	148/100000
254	Кишко Юрий Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000
255	Кашкаров Александр Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000
256	Сухарева Светлана Владимировна	20,7	171/100000	167/100000
257	Еремеев Николай Юрьевич	21,8	180/100000	176/100000
258	Бузунов Николай Александрович	18,4	152/100000	148/100000
259	Тиунова Наталья Юрьевна	18,1	150/100000	146/100000
260	Савин Павел Викентьевич	18,1	150/100000	146/100000
261	Ильина Алёна Сергеевна	16,5	136/100000	133/100000
262	Минязова Надия Абдулфазыловна	18,0	149/100000	145/100000
263	Козлов Дмитрий Дмитриевич	17,9	148/100000	144/100000
264	Прищенко Валентина Федоровна	18,4	152/100000	148/100000
265	Онофрий Зинаида Тимофеевна	20,0	165/100000	161/100000
266	Самойленко Ольга Геннадьевна	17,7	146/100000	143/100000
267	Щемелев Валерий Иванович	17,5	145/100000	141/100000
268	Чертищев Алексей Анатольевич	17,5	144/200000	141/200000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
	Чертищева Галина Алексеевна		144/200000	141/200000
269	Сундуков Николай Иванович	17,1	141/100000	138/100000
270	Кондратов Виктор Валентинович	17,2	142/100000	139/100000
271	Прожерин Владислав Владимирович	17,1	141/100000	138/100000
272	Шибанов Николай Серафимович	16,2	134/100000	131/100000
273	Бызов Евгений Александрович	16,5	136/100000	133/100000
274	Зяблицев Владимир Васильевич	15,8	131/100000	127/100000
275	Миронова Елена Сергеевна	15,5	128/100000	125/100000
276	Шаемов Эдуард Ильвартович	16,6	137/100000	134/100000
277	Салайкин Валерий Владимирович	16,7	138/100000	135/100000
278	Андрюков Андрей Васильевич	17,1	141/100000	138/100000
279	Головских Валентина Петровна	17,4	108/100000	105/100000
	Головских Константин Николаевич		36/100000	35/100000
280	Гренадерова Ирина Леонидовна	17,5	145/100000	141/100000
281	Костоусов Александр Николаевич	18,2	150/100000	147/100000
282	Киселев Анатолий Владимирович	18,0	149/100000	145/100000
283	Сафронов Сергей Викторович	16,4	135/100000	132/100000
284	Долгорукова Ольга Евгеньевна	18,0	149/100000	145/100000
285	Михайловских Игорь Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000
286	Перевозчиков Игорь Борисович	18,3	151/100000	147/100000
287	Кучин Александр Николаевич	16,8	139/100000	135/100000
288	Саблина Вера Гedeоновна	21,6	178/100000	174/100000
289	Костырева Анастасия Игоревна	19,6	162/100000	158/100000
290	Салагаев Юрий Иванович	19,1	158/100000	154/100000
291	Фалалеева Ирина Анатольевна	17,4	144/100000	140/100000
292	Васильева Александра Сергеевна	17,7	146/100000	143/100000
293	Пустильник Александр Александрович	19,3	159/100000	155/100000
294	Барина Светлана Игнатьевна	19,1	157/100000	154/100000
295	Батуев Сергей Степанович	19,0	157/100000	153/100000
296	Шафранский Юрий Валериевич	22,5	186/100000	181/100000
297	Марков Валерий Парфирьевич	21,2	175/100000	171/100000
298	Кац Виктор Иосифович	18,0	149/100000	145/100000
299	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,9	164/100000	160/100000
300	Лавров Андрей Владимирович	20,6	170/100000	166/100000
301	Шуляк Владимир Викторович	20,2	167/100000	163/100000
302	Кожемяков Андрей Владимирович	20,1	166/100000	162/100000
303	Беклемишева Екатерина Александровна	20,2	167/100000	163/100000
	Палицына Мария Александровна		167/100000	163/100000
304	Райдугин Юрий Григорьевич	20,1	166/100000	162/100000
305	Вахитов Сергей Ренатович	20,0	165/100000	161/100000
306	Шаповалов Александр Валерьевич	24,5	202/100000	197/100000
307	Шуклин Александр Николаевич	19,9	164/100000	160/100000
308	Лобастов Евгений Игоревич	18,8	155/100000	151/100000
309	Никитин Алексей Степанович	18,4	152/100000	148/100000
310	Шумилов Игорь Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000
311	Искаков Зифар Нурлыгареевич	17,0	140/100000	137/100000
312	Кибенко Павел Николаевич	18,6	154/100000	150/100000
313	Седавных Наталья Юрьевна	17,3	143/100000	139/100000
314	Никифоров Владимир Васильевич	18,4	152/100000	148/100000
315	Хакимьянов Олег Рамазанович	18,8	155/100000	151/100000
316	Масленников Анатолий Егорович	17,3	143/100000	139/100000
317	Бартков Олег Владимирович	17,7	146/100000	143/100000
318	Костоусов Николай Петрович	18,8	150/100000	147/100000
319	Пелевина Марина Николаевна	21,7	179/100000	175/100000
320	Суринова Нина Дмитриевна	20,9	173/100000	168/100000
321	Бронский Борис Григорьевич	19,4	160/100000	156/100000
322	Глушаков Алексей Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
323	Демаков Владимир Анатольевич	18,9	156/100000	152/100000
324	Нагорнюк Валентина Владимировна	19,9	164/100000	160/100000
325	Павлючков Вячеслав Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000
326	Попов Алексей Юрьевич	20,0	165/100000	161/100000
327	Бордюгов Игорь Альбертович	19,0	157/100000	153/100000
328	Гребенев Владимир Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000
329	Муллыев Миннахмет Хазнахметович	19,7	163/100000	159/100000
330	Перфилова Юлия Витальевна	17,1	141/100000	138/100000
331	Аверинский Дмитрий Викторович	18,0	149/100000	145/100000
332	Азовцев Александр Васильевич	18,6	154/100000	150/100000
333	Подчиненова Валентина Николаевна	17,3	143/100000	139/100000
334	Могилева Тамара Антоновна	18,6	154/100000	150/100000
335	Калабин Анатолий Владимирович	17,1	141/100000	138/100000
336	Благинин Владимир Геннадьевич	18,6	154/100000	150/100000
337	Полухин Сергей Васильевич	18,0	149/100000	145/100000
338	Арбузова Татьяна Васильевна	18,5	459/400000	447/400000
	Костоусов Сергей Васильевич		153/400000	149/400000
339	Девяткина (Лисицына) Анна Владимировна	16,9	140/100000	136/100000
340	Печерская Валентина Петровна	17,7	146/100000	143/100000
341	Семенов Эдуард Витальевич	18,1	150/100000	146/100000
342	Рожок Андрей Владиславович	19,0	156/100000	153/100000
343	Козьмина Адэлина Владимировна	18,9	156/100000	152/100000
344	Мезенцев Владимир Иванович	18,5	153/100000	149/100000
345	Комиссаренко Евдокия Александровна	19,1	158/100000	154/100000
346	Пировских Олег Викторович	19,0	157/100000	153/100000
347	Пайвина Елена Васильевна	18,0	149/100000	145/100000
348	Пьянкова Наталия Викторовна	19,0	157/100000	153/100000
349	Куликов Леонид Алексеевич	19,9	164/100000	160/100000
350	Щукина Галина Николаевна	18,3	151/100000	147/100000
351	Никонова Лилия Мунировна	17,1	141/100000	138/100000
352	Филиппов Павел Сергеевич	17,7	146/100000	143/100000
353	Трифонов Александр Константинович	16,3	135/100000	131/100000
354	Голицын Леонид Сергеевич	16,5	136/100000	133/100000
355	Рыбко Олег Валерьевич	17,2	142/100000	139/100000
356	Бондаренко Александр Игоревич	16,2	67/100000	65/100000
	Мелехина Ирина Джоновна		67/100000	65/100000
357	Федосеев Виктор Федорович	15,7	130/100000	127/100000
358	Нечай Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000
359	Подласов Борис Васильевич	14,0	116/100000	113/100000
360	Перфилов Виталий Иванович	17,4	144/100000	140/100000
361	Курочкина Наталья Александровна	16,3	135/100000	131/100000
362	Новоселова Надежда Васильевна	17,5	145/100000	141/100000
363	Евстегнеев Николай Петрович	17,6	145/100000	142/100000
364	Хохлова Людмила Брониславовна	17,9	148/100000	144/100000
365	Хисамутдинов Марат Радимисович	16,5	136/100000	133/100000
366	Метелькова Людмила Николаевна	17,4	144/100000	140/100000
367	Тарасов Константин Викторович	18,1	150/100000	146/100000
368	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000
369	Бородкина Александра Тимофеевна	17,2	142/100000	139/100000
370	Хабибуллин Фанави Гиззатович	16,7	138/100000	135/100000
371	Идрисов Миннулла Казиханович	16,0	132/100000	129/100000
372	Подчиненова Зоя Николаевна	17,8	147/100000	143/100000
	Подчинёнова Вера Николаевна		147/100000	143/100000
373	Цапенко Владимир Павлович	17,6	145/100000	142/100000
374	Кузнецов Олег Борисович	16,8	139/100000	135/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
375	Прокопьев Юрий Николаевич	17,9	148/100000	144/100000
376	Сергеев Дмитрий Валентинович	17,6	145/100000	142/100000
377	Аббазов Альфир Ракипович	18,1	25/100000	24/100000
	Аббазова Заузия Шакирзяновна		125/100000	122/100000
378	Косенко Николай Павлович	17,1	141/100000	138/100000
379	Фазылова Рузалия Маснабиевна	18,4	152/100000	148/100000
380	Коробейников Игорь Леонидович	17,0	140/100000	137/100000
381	Свалова Ирина Леонидовна	17,6	145/100000	142/100000
382	Зырянов Сергей Геннадьевич	17,7	146/100000	143/100000
383	Коробков Виктор Леонидович	16,7	138/100000	135/100000
384	Шафиков Ильдар Галимзянович	17,7	146/100000	143/100000
385	Удалов Николай Александрович	18,1	150/100000	146/100000
386	Гостев Михаил Вячеславович	18,7	154/100000	151/100000
387	Швалева Галина Федоровна	17,7	146/100000	143/100000
388	Карелина Светлана Борисовна	18,4	152/100000	148/100000
389	Первушин Михаил Валерьевич	18,7	154/100000	151/100000
390	Вершинина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000
391	Долгих Андрей Андреевич	19,2	159/100000	155/100000
392	Стеценко Людмила Мануиловна	18,7	154/100000	151/100000
393	Стеценко Людмила Мануиловна	18,9	156/100000	152/100000
394	Захарюк Наталья Викторовна	16,9	139/100000	136/100000
395	Янченко Людмила Николаевна	19,1	158/100000	154/100000
396	Валиев Замил Кадырович	17,4	144/100000	140/100000
397	Храмцова Валентина Ермолаевна	16,9	139/100000	136/100000
398	Башкин Игорь Петрович	17,9	148/100000	144/100000
399	Глебов Владимир Анатольевич	17,9	148/100000	144/100000
400	Плотников Сергей Владимирович	16,7	138/100000	135/100000
401	Хлоптунов Вячеслав Иосифович	17,8	147/100000	143/100000
402	Манина Тамара Николаевна	16,5	136/100000	133/100000
403	Истрашкина Ольга Семеновна	17,8	147/100000	143/100000
	Чистополова Ирина Анатольевна		147/100000	143/100000
404	Маслов Евгений Сергеевич	16,8	139/100000	135/100000
405	Уланов Александр Анатольевич	18,0	149/100000	145/100000
406	Кушниров Виктор Петрович	16,9	140/100000	136/100000
407	Гольшев Артем Юрьевич	22,5	186/100000	181/100000
408	Попов Валерий Павлович	20,2	167/100000	163/100000
409	Баранова Валентина Николаевна	17,0	140/200000	137/200000
	Седавных Наталья Юрьевна		140/200000	137/200000
410	Девянина Наталья Александровна	18,3	151/100000	147/100000
411	Иштыкова (Дубленных) Анна Юрьевна	17,6	145/100000	142/100000
412	Бессонов Владимир Николаевич	17,6	145/100000	142/100000
413	Залманович Марина Николаевна	17,9	148/100000	144/100000
414	Сураева Валентина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000
415	Крылов Сергей Борисович	17,3	143/100000	139/100000
416	Болт Григорий Александрович	17,8	147/100000	143/100000
417	Пономарева Марина Геннадьевна	24,0	198/100000	193/100000
418	Сапелкин Максим Николаевич	18,7	154/100000	151/100000
419	Шевченко Алексей Сергеевич	18,2	150/100000	147/100000
420	Патрушева Лариса Александровна	16,9	140/100000	136/100000
421	Барабанчик Виктор Николаевич	18,3	151/100000	147/100000
422	Карелин Сергей Денисович	18,1	150/100000	146/100000
423	Боровских Сергей Александрович	18,4	152/100000	148/100000
424	Гусева Лилия Наритдиновна	18,4	152/100000	148/100000
425	Вахромова Ирина Валерьевна	18,2	150/100000	146/100000
426	Мезенова Татьяна Вениаминовна	21,0	173/100000	169/100000
427	Бунькова (Николаева) Юлия Александровна	24,0	198/100000	193/100000
428	Черенков Юрий Николаевич	19,1	158/100000	154/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
429	Рубин Владимир Сергеевич	19,1	158/100000	154/100000
430	Коркина Валентина Иосифовна	18,0	149/100000	145/100000
431	Костарева Татьяна Васильевна	19,5	161/100000	157/100000
432	Воронина Тамара Тимофеевна	20,5	169/100000	165/100000
433	Вырупаев Юрий Алексеевич	22,0	182/100000	177/100000
434	Архипов Андрей Михайлович	20,1	166/100000	162/100000
435	Казанцев Андрей Васильевич	20,4	169/100000	164/100000
436	Федоров Сергей Михайлович	19,1	158/100000	154/100000
437	Чуркин Роман Михайлович	20,2	167/100000	163/100000
438	Донцова Татьяна Дмитриевна	26,6	220/100000	214/100000
439	Жук Александр Валерьевич	22,4	185/100000	180/100000
440	Дроздов Олег Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000
441	Морозов Владимир Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000
442	Шмаков Никита Алексеевич	19,0	157/100000	153/100000
443	Ершова Татьяна Николаевна	19,1	158/600000	154/600000
	Колбин Николай Александрович		632/600000	616/600000
	Колбина Елена Николаевна		158/600000	154/600000
444	Головизнин Вячеслав Викторович	174,4	144/100000	140/100000
445	Шевляков Павел Алексеевич	18,8	78/100000	76/100000
	Шевлякова Екатерина Викторовна		78/100000	76/100000
446	Блаженкова Людмила Даниловна	18,8	155/100000	151/100000
447	Вырупаев Алексей Алексеевич	19,7	163/100000	159/100000
448	Кадочникова Ольга Сергеевна	23,0	190/100000	185/100000
449	Топоров Алексей Максимович	19,0	157/100000	153/100000
450	Жосану Константин Федорович	18,5	153/100000	149/100000
451	Ломшина Татьяна Александровна	18,0	149/100000	145/100000
452	Хлепетин Юрий Михайлович	18,6	154/100000	150/100000
453	Ковченко Анатолий Иванович	18,8	155/100000	151/100000
454	Фазлинуров Венер Фаисханович	18,6	154/100000	150/100000
455	Щемелев Иван Иванович	19,0	157/100000	153/100000
456	Филатов Евгений Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000
457	Дольник Леонид Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000
458	Колесникова Ирина Владимировна	24,2	200/100000	195/100000
459	Фазлинуров Венер Фаисханович	19,3	159/100000	155/100000
460	Мухутдинова (Ташкинова) Светлана Мансуровна	18,0	149/100000	145/100000
461	Казакова Надежда Викторовна	18,7	154/100000	151/100000
462	Казакова Надежда Гавриловна	18,5	153/100000	149/100000
463	Ступак Михайло Викторович	18,5	153/100000	149/100000
464	Кокшарова Наталья Валентиновна	17,4	144/100000	140/100000
465	Штанчаев Анзор Каримович	18,0	149/100000	145/100000
466	Попова Оксана Олеговна	17,9	148/100000	144/100000
467	Ашихмин Сергей Николаевич	17,7	146/100000	143/100000
468	Поспелова Ольга Владимировна	18,2	150/100000	147/100000
469	Лазарев Виктор Владимирович	19,0	157/100000	153/100000
470	Борисов Алексей Викторович	19,1	158/100000	154/100000
471	Пинаев Александр Алексеевич	18,0	148/400000	145/400000
	Пинаева Мария Дмитриевна		448/400000	435/400000
472	Агишева Евгения Викторовна	19,0	157/100000	153/100000
473	Минина Вера Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000
474	Таепов Олег Фанилович	19,2	159/100000	155/100000
475	Мезенина Марина Ивановна	18,6	154/100000	150/100000
476	Мишина Раиса Александровна	19,2	159/100000	155/100000
477	Бугаев Евгений Иванович	19,9	164/100000	160/100000
478	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000
479	Пильникова Вера Степановна	17,3	143/100000	139/100000
480	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
481	Верезубов Георгий Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000
482	Задорин Евгений Васильевич	19,2	159/100000	155/100000
483	Устьянцева Елена Геннадьевна	18,0	149/100000	145/100000
484	Кравцов Анатолий Васильевич	18,6	154/100000	150/100000
485	Нефедов Сергей Викторович	19,7	163/100000	159/100000
486	Казирова Наталья Викторовна	18,8	155/100000	151/100000
487	Никулин Глеб Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000
488	Седохин Михаил Юрьевич	20,8	172/100000	168/100000
489	Гариев Олег Рафилевич	19,5	161/200000	157/200000
	Гариев Раис Рафилевич		161/200000	157/200000
490	Дусуев Ильшат Ахмедгалеевич	18,2	150/100000	147/100000
491	Вилков Владимир Викторович	19,0	157/100000	153/100000
492	Жирнов Максим Андреевич	18,2	150/100000	147/100000
493	Божко Никита Александрович	18,5	153/100000	149/100000
494	Изкенов Болатбек Аубакирович	19,0	157/100000	153/100000
495	Коротаев Сергей Всеволодович	17,6	145/100000	142/100000
496	Ерошенко Галина Петровна	19,0	157/100000	153/100000
497	Задорина Мария Андреевна	18,6	154/100000	150/100000
	Казаков Дмитрий Владимирович		154/100000	150/100000
498	Сухоруков Максим Алексеевич	17,6	145/100000	142/100000
499	Бахтиярова Лария Тагировна	19,0	157/100000	153/100000
500	Ленков Алексей Борисович	17,7	146/100000	143/100000
501	Хазиева Зилара Кадимовна	18,0	149/100000	145/100000
502	Гончарова Инна Владимировна	18,3	151/100000	147/100000
503	Молостова Татьяна Федоровна	18,0	149/100000	145/100000
504	Девятова Марина Максимовна	18,8	155/100000	151/100000
505	Чистова Ольга Анатольевна	26,4	218/100000	213/100000
506	Олфинов Владимир Викторович	24,1	199/100000	194/100000
507	Болотова (Филимонова) Анна Викторовна	17,0	140/100000	137/100000
508	Карасева Нина Петровна	18,2	150/100000	147/100000
509	Брацок Сергей Петрович	18,4	152/100000	148/100000
510	Дернов Дмитрий Анатольевич	18,3	151/100000	147/100000
511	Ишков Денис Николаевич	18,8	155/100000	151/100000
512	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	18,5	153/100000	149/100000
513	Семенцов Герман Михайлович	19,3	159/100000	155/100000
514	Кузькин Юрий Викторович	19,6	162/100000	158/100000
515	Крапивина Валентина Александровна	18,6	154/100000	150/100000
516	Городнева Галина Федоровна	17,8	147/100000	143/100000
517	Махмутов Радик Каюмович	17,3	143/100000	139/100000
518	Гапонова Сталина Петровна	18,1	125/100000	122/100000
	Лыкова Галина Павловна		25/100000	24/100000
519	Южаков Владимир Александрович	17,5	133/100000	129/100000
	Южакова Татьяна Александровна		12/100000	12/100000
520	Нечаева Анастасия Владиславовна	17,2	142/100000	139/100000
521	Крысова Нина Серафимовна	18,8	155/100000	151/100000
522	Ермолаев Сергей Александрович	18,1	150/100000	146/100000
523	Кутлуев Нургалей Мубинович	17,5	145/100000	141/100000
524	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,2	159/100000	155/100000
525	Хохлов Сергей Владимирович	18,4	152/100000	148/100000
526	Леонова Марина Сергеевна	16,6	137/100000	134/100000
527	Пьянков Анатолий Владимирович	17,9	148/100000	144/100000
528	Гамов Владимир Сергеевич	17,7	438/400000	428/400000
529	Вершинин Николай Михайлович	17,8	147/100000	143/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
530	Новоселова Марина Владимировна	18,0	149/100000	145/100000
531	Абрамович Ирина Алексеевна	19,4	160/100000	156/100000
532	Рычкова Наталья Ильинична	18,1	150/100000	146/100000
533	Пастухов Константин Васильевич	18,0	149/100000	145/100000
534	Наумов Денис Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000
535	Маков Андрей Иванович	17,6	145/100000	142/100000
536	Фартышев Антон Сергеевич	14,4	144/100000	140/100000
537	Бычков Андрей Аркадьевич	17,6	145/100000	142/100000
538	Бельтюков Александр Петрович	18,7	154/100000	151/100000
539	Тимофеев Михаил Сергеевич	18,7	154/100000	151/100000
540	Вирозуб Андрей Витальевич	18,4	101/100000	99/100000
	Вирозуб Нина Александровна		51/100000	49/100000
541	Байдюк Лилия Азыгамовна	21,4	177/100000	172/100000
542	Гилев Никита Александрович	18,9	78/100000	76/100000
	Гилева Виктория Александровна		78/100000	76/100000
543	Путинцев Юрий Александрович	17,3	143/100000	139/100000
544	Суставов Сергей Геннадьевич	19,2	159/100000	155/100000
545	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000
546	Этлина Тамара Владимировна	19,1	158/100000	154/100000
547	Суняйкин Николай Осипович	19,1	158/100000	154/100000
548	Моисеенко Максим Викторович	18,4	152/100000	148/100000
549	Чиркова Ольга Рудольфовна	19,5	161/100000	157/100000
550	Богдашев Александр Павлович	19,6	162/100000	158/100000
551	Найчук Михаил Викторович	18,6	154/100000	150/100000
552	Кузькина Наталья Николаевна	17,7	73/100000	71/100000
	Кузькина Наталья Николаевна		73/100000	71/100000
553	Воробьев Александр Николаевич	18,7	154/100000	151/100000
554	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000
555	Матвеева Вера Александровна	17,8	147/100000	143/100000
556	Савельева Вера Яковлевна	18,0	149/100000	145/100000
557	Дроздова Ирина Давидовна	17,4	144/100000	140/100000
558	Ахлюстина Людмила Леонидовна	17,9	148/100000	144/100000
559	Гладких Александр Александрович	18,1	75/100000	73/100000
	Грибанов Андрей Александрович		75/100000	73/100000
560	Садофеева Ирина Викторовна	18,4	152/100000	148/100000
561	Попова Галина Николаевна	17,5	145/100000	141/100000
562	Капаница Петр Петрович	18,1	150/100000	146/100000
563	Пилипенко Людмила Семеновна	18,1	150/100000	146/100000
564	Шаяхметов Роберт Зияитдинович	18,1	150/100000	146/100000
565	Андреева Наталья Николаевна	18,4	152/100000	148/100000
566	Ишков Денис Николаевич	18,6	154/100000	150/100000
567	Белоусов Сергей Федорович	19,0	157/100000	153/100000
568	Зеленин Владимир Сергеевич	19,0	157/100000	153/100000
569	Фадеева Лилия Ринатовна	17,5	145/100000	141/100000
570	Данилова Ксения Олеговна	18,8	465/800000	454/800000
	Кинева Анастасия Олеговна		465/800000	454/800000
571	Ларионов Леонид Аркадьевич	18,6	154/100000	150/100000
572	Родионова Валентина Владимировна	18,6	154/100000	150/100000
573	Савельев Вячеслав Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000
574	Кузькин Юрий Викторович	18,7	154/100000	151/100000
575	Суслов Михаил Игоревич	18,4	152/100000	148/100000
576	Суслов Михаил Игоревич	19,0	157/100000	153/100000
577	Казанцев Дмитрий Сергеевич	17,4	144/100000	140/100000
578	Кайгородов Александр Евгеньевич	19,5	161/200000	157/200000
	Кайгородов Георгий Евгеньевич		161/200000	157/200000
579	Пашаева Ольга Калиевна	19,2	159/100000	155/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
580	Минеева Наталья Федоровна	19,0	157/100000	153/100000
581	Паловошев (Половошев) Леонид Николаевич	18,0	154/100000	150/100000
582	Варгасов Дмитрий Донатович	18,1	150/100000	146/100000
583	Бедрин Андрей Леонидович	21,2	175/100000	171/100000
584	Баннх Татьяна Васильевна	21,3	176/200000	171/200000
584	Баннх Андрей Васильевич		176/200000	171/200000
585	Фарленков Сергей Иванович	17,7	146/100000	143/100000
586	Сельченков Валерий Николаевич	18,0	149/100000	145/100000
587	Ануров Виталий Николаевич	22,0	182/100000	177/100000
588	Ануров Виталий Николаевич	19,8	164/100000	160/100000
589	Партин Олег Владимирович	19,1	158/100000	154/100000
590	Ахметгалиев Олег Насимович	19,9	164/100000	160/100000
591	Тюрин Андрей Витальевич	18,4	152/100000	148/100000
592	Дернов Дмитрий Геннадьевич	22,9	189/100000	184/100000
593	Солод (Хмыльнина) Татьяна Владимировна	21,6	178/100000	174/100000
594	Кузьмин Ярослав Филиппович	18,7	154/100000	151/100000
595	Сусленкова Антонина Васильевна	18,3	151/100000	147/100000
596	Танчук Светлана Яковлевна	18,8	155/100000	151/100000
597	Асламова Екатерина Андреевна	19,6	135/100000	132/100000
	Нурасва Ирина Юрьевна		27/100000	26/100000
598	Голуб Сергей Александрович	17,9	98/100000	96/100000
598	Ткаченко Надежда Алексеевна	17,9	50/100000	48/100000
599	Шуголей Виктор Тихонович	19,8	164/100000	160/100000
600	Сметанин Лев Юрьевич	19,8	164/100000	160/100000
601	Козлов Андрей Павлович	19,8	164/100000	160/100000
	Ларин Анатолий Николаевич		164/100000	160/100000
602	Авдеев Александр Игоревич	18,0	147/100000	145/100000
603	Мурашов Александр Степанович	19,6	162/100000	158/100000
604	Козлов Борис Андреевич	22,8	188/100000	184/100000
605	Коуров Владимир Борисович	24,5	202/100000	197/100000
606	Кузнецов Алексей Николаевич	21,2	175/100000	171/100000
607	Соболев Владимир Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000
608	Харченко Алексей Александрович	17,2	142/100000	139/100000
609	Чернышев Николай Петрович	16,9	140/100000	136/100000
610	Рыжова Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000
611	Татаренко Вячеслав Дмитриевич	17,8	147/100000	143/100000
612	Богдашев Александр Павлович	16,0	132/200000	129/200000
	Богдасова Надежда Степановна		132/200000	129/200000
613	Илютикова Алевтина Ивановна	21,4	177/100000	172/100000
614	Тимохова Юлия Ивановна	33,4	276/100000	269/100000
615	Кабина Назира Фаруковна	20,2	167/100000	163/100000
616	Осинников Виктор Владимирович	18,9	156/100000	152/100000
617	Халикова Елена Владимировна	21,8	180/100000	176/100000
618	Иванцова Ирина Николаевна	18,9	156/100000	152/100000
619	Сайгачева Нина Ильинична	18,0	149/100000	145/100000
620	Глазырин Алексей Карпович	18,4	152/100000	148/100000
621	Козлов Герман Владимирович	18,0	149/100000	145/100000
622	Кайгородов Евгений Валентинович	19,5	161/100000	157/100000
623	Бабушкина Зинаида Петровна	18,9	78/100000	76/100000
	Бабушкина Ираида Васильевна		78/100000	76/100000
624	Наймушина Екатерина Павловна	20,4	169/100000	164/100000
625	Истомин Алексей Сергеевич	21,0	173/100000	169/100000
626	Потехин Юрий Васильевич	21,4	177/100000	172/100000
627	Кузьминчук Людмила Ольгимантасовна	21,0	173/100000	169/100000
628	Егоров Андрей Иванович	20,5	169/100000	165/100000
629	Деменьшин Владимир Иванович	20,3	168/100000	164/100000
630	Костырев Анатолий Иванович	21,0	173/100000	169/100000

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
631	Чурилов Дмитрий Юрьевич	20,9	173/100000	168/100000
632	Ожиганов Геннадий Валентинович	21,3	176/100000	172/100000
633	Осипова Валентина Мизгадовна	20,7	171/100000	167/100000
634	Кокшаров Александр Иванович	21,0	173/100000	169/100000
635	Козлов Сергей Викторович	19,8	164/100000	160/100000
636	Кузьминчук Александр Иванович	19,8	164/100000	160/100000
637	Пахатов Николай Александрович	19,8	164/100000	160/100000
638	Иванов Игорь Викторович	19,8	164/100000	160/100000
639	Кондратьев Андрей Викторович	20,5	169/100000	165/100000
	<b>Всего кв.м</b>	<b>12432,7</b>		

Таблица 2. Распределение долей новых собственников

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения
650	Манион Станислав Игоревич	74,4	-	599/100000
654	Тихомиров Валерий Александрович	20,9	-	168/100000
655	Визгин Александр Александрович	24,2	-	195/100000
656	Удачин Дмитрий Николаевич	24,2	-	195/100000
657	Гресев Игорь Георгиевич	20,0	-	161/100000
660	Постовалова Ирина Викторовна	23,2	-	187/100000
661	Коровкин Александр Анатольевич	25,7	-	207/100000
665	Шмелёв Александр Борисович	19,8	-	160/100000
668, 669	Журов Александр Сергеевич	38,4	-	309/100000
670	Фомин Юрий Геннадьевич	34,1	-	275/100000
	<b>Всего кв.м</b>	<b>304,9</b>		

### 2.1.1. Описание местоположения Объекта исследования

Свердловская область – субъект Российской Федерации, входит в состав Уральского федерального округа. Административный центр – г. Екатеринбург.

Граничит на западе с Пермским краем, на севере с Республикой Коми и Ханты-Мансийским автономным округом, на востоке с Тюменской областью, на юге с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан.

Екатеринбург (с 14 октября 1924 по 23 сентября 1991 — Свердловск) — четвертый по численности населения и территории город-миллионер в России, административный центр Уральского федерального округа и Свердловской области. Образует муниципальное образование «город Екатеринбург» со статусом городского округа[9]. Является крупнейшим экономическим, административным, культурным, научно-образовательным центром Урала. Площадь города составляет 1111,702 км<sup>2</sup>.

Расположен на восточном склоне Среднего Урала, по берегам реки Исети, в её верхнем течении.

Основан 7 ноября (18 ноября) 1723 года как железоделательный завод. При этом День города с 1987 года отмечается в третью субботу августа. Имя городу было дано в честь императрицы Екатерины I. В 1781 году Екатерина II даровала Екатеринбургу статус уездного города Пермской губернии.

В конце XIX — начале XX века город был одним из центров революционного движения на Урале. В Екатеринбурге в ночь с 16 на 17 июля 1918 года были расстреляны члены семьи последнего российского императора Николая II. В советские годы город превратился в крупный индустриальный и административный центр страны.

По объёму экономики Екатеринбург занимает третье место в стране, после Москвы и Санкт-Петербурга. Это один из крупнейших в стране центров торговли, финансов, туризма,

телекоммуникаций и информационных технологий, важнейший транспортно-логистический узел (международный аэропорт, через город проходит Транссибирская магистраль и 6 федеральных автотрасс) и промышленный центр (оптико-механическая промышленность, приборостроение и тяжёлое машиностроение, металлургия, полиграфическая промышленность, лёгкая и пищевая промышленность, военно-промышленный комплекс).

Екатеринбург также является важным административным центром. Здесь располагаются штаб Центрального военного округа, президиум Уральского отделения Российской академии наук, представительство Президента России в Уральском федеральном округе и 35 территориальных органов федеральной власти[14]. Часто неофициально его называют «столицей Урала». Кроме того, город включают в число претендентов на неформальное звание «Третьей столицы России».

Екатеринбург и прилегающие территории (включая 16 посёлков и 2 села) составляют административно-территориальную единицу области город, соответствующую категории город областного значения, в границах которой образовано муниципальное образование город Екатеринбург со статусом городского округа.

Современные границы города Екатеринбурга были установлены приказом Министерства строительства Свердловской области № 746 в декабре 2021 года.

Город и городской округ делится на 8 внутригородских районов:

Наименование района	Площадь	Население	Сайт
1. Верх-Исетский	240	226 380	<a href="https://верх-исетский.екатеринбург.рф/">https://верх-исетский.екатеринбург.рф/</a>
2. Железнодорожный	126	172 500	<a href="http://железнодорожный.екатеринбург.рф/">http://железнодорожный.екатеринбург.рф/</a>
3. Орджоникидзевский	102	293 804	<a href="http://орджоникидзевский.екатеринбург.рф/">http://орджоникидзевский.екатеринбург.рф/</a>
4. Кировский	72	228 864	<a href="http://кировский.екатеринбург.рф/">http://кировский.екатеринбург.рф/</a>
5. Октябрьский	176	148 981	<a href="http://октябрьский.екатеринбург.рф/">http://октябрьский.екатеринбург.рф/</a>
6. Чкаловский	402	275 571	<a href="https://чкаловский.екатеринбург.рф/">https://чкаловский.екатеринбург.рф/</a>
7. Ленинский	25	156 723	<a href="https://ленинский.екатеринбург.рф/">https://ленинский.екатеринбург.рф/</a>
8. Академический	25	81 000	<a href="https://www.akademicheskij.org/">https://www.akademicheskij.org/</a>

Каждый район не является муниципальным образованием, а исторический центр города поделён между пятью внутригородскими районами (кроме Чкаловского, Орджоникидзевского и Академического).

Академический - новый район, образованный на базе микрорайона новостроек в ранее пустынной местности на юго-западной окраине города. Получил статус района в 2020 году на базе частей Ленинского и Верх-Исетского районов. При этом границы города не менялись, однако существуют планы их расширения, известные под названием «Большой Екатеринбург».

Екатеринбург - один из 15 городов-миллионеров России. Миллионный житель города родился 21 января 1967 года. По данным Всероссийской переписи населения 2020 года, на 1 октября 2021 года по численности населения город находился на 4-м месте из 1118 городов Российской Федерации[86]. Является крупнейшим городом на Урале.

Согласно данным российской службы государственной статистики на начало 2021 постоянное население города составило 1 544 376 жителей.

Екатеринбургская агломерация - четвёртая по величине агломерация России (после Московской, Санкт-Петербургской и Самарско-Тольяттинской). Относится к числу шести мультимиллионных российских агломераций (её население на 1 января 2021 года составляло 2 331 131 человек), а также к числу трёх наиболее развитых постиндустриальных агломераций (наряду с Московской и Санкт-Петербургской). По оси Екатеринбург — Челябинск в настоящее время формируется единственный на Урале мегалополис. Екатеринбургская агломерация — многолучевая, её вид характерен для агломераций, складывающихся вокруг крупных транспортных узлов, что характерно для Екатеринбурга, имеющего семь

железнодорожных направлений. Главенство Екатеринбурга также определяется высокой долей отраслей науки, высшего образования и культуры в его хозяйственной структуре[145].

Екатеринбург выступает ядром агломерации, так как в нём сосредоточено около 60 % её населения. В первый пояс агломерации с ареалом 30 км до ядра входят города-спутники Берёзовский, Верхняя Пышма, Среднеуральск, Арамилы (в них проживает 8 % общей численности агломерации). Во второй пояс агломерации с ареалом от 30 до 60 км от центра входят 6 городов: Заречный, Первоуральск, Ревда, Полевской, Сысерть, Дегтярск (около 17 % от общей численности населения). В третий пояс агломерации с ареалом от 60 до 90 км от центра ядра входят Асбест, Кировград, Реж, Невьянск, Богданович, Новоуральск и Верхний Тагил (около 14 % от общей численности).

Существует проект административного объединения территории существующей агломерации под названием «Большой Екатеринбург», который продвигает правительство Свердловской области. Проект предполагает присоединение к Екатеринбургу Среднеуральска, Верхней Пышмы, Берёзовского и Арамиля.

Екатеринбург — один из крупнейших экономических центров мира. Входит в список City-600 (объединяет 600 крупнейших городов мира, производящих 60 % глобального ВВП), составленный исследовательской организацией McKinsey Global Institute. В 2010 году консалтинговая компания оценила валовой продукт Екатеринбурга в 19 млрд долларов (по расчётам компании, должен вырасти до 40 млрд к 2025 году).

По объёму экономики Екатеринбург занимает третье место в стране, после Москвы и Санкт-Петербурга. Согласно исследованию фонда «Институт экономики города», в рейтинге крупнейших по экономике городов — столиц регионов России за 2015 год, Екатеринбург занял 3 место. Валовой городской продукт (ВГП) города составил 898 млрд рублей. В расчёте на душу населения ВГП составил 621,0 тыс. рублей (18 место). В 2015 году валовой городской продукт Екатеринбургской агломерации составил 50,7 млрд международных долларов (четвёртое место по стране) или 25,4 тыс. международных долларов в пересчёте на одного жителя агломерации.

С 2008 по 2010 год, по версии РБК, Екатеринбург входил в тройку лидеров в рейтинге инвестиционной привлекательности городов России.

Уровень жизни в Екатеринбурге превосходит средний общероссийский. По данным Департамента социологии Финансового университета при Правительстве РФ, он входит в десятку городов с самым высоким уровнем жизни[157]. По сравнению с другими российскими городами-миллионниками, Екатеринбург на 2019 год занимал ведущую позицию по среднемесячной заработной плате и розничному товарообороту, по общему объёму инвестиций в основной капитал.

Среднемесячная заработная плата в Екатеринбурге по итогам 2019 года составила 54 976 рублей. Это 10е место среди миллионников-муниципалитетов РФ. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составляет 440,3 тыс. человек. Уровень безработицы на конец 2015 года составил 0,83 % от общей численности экономически активного населения.

Екатеринбург является одним из крупнейших финансово-деловых центров России, здесь сконцентрированы офисы транснациональных корпораций, представительства иностранных компаний, большое количество федеральных и региональных финансово-кредитных организаций. Финансовый рынок Екатеринбурга характеризуется устойчивостью и независимостью, основанными как на широком присутствии крупных зарубежных и московских кредитных организаций, так и на наличии крупных и стабильных местных финансовых холдингов.

Финансовый сектор Екатеринбурга по состоянию на начало 2021 года насчитывает примерно 60 банков, среди которых в Екатеринбурге зарегистрировано шесть: Уральский банк реконструкции и развития, СКБ-банк, Кольцо Урала, Екатеринбург, Уралфинанс, ВУЗ-банк.

Также в Екатеринбурге находится уральское главное управление Центрального Банка России. С 7 августа 2017 года приказом Банка России под контроль уральского главного управления Мегарегулятора переданы отделения Сибирского, Дальневосточного и частично Приволжского федерального округов. Таким образом, это одно из трёх главных управлений Мегарегулятора на территории России.

Большую роль в формировании Екатеринбурга как делового центра имеет его растущий высокими темпами инфраструктурный потенциал: транспортная доступность для российских и иностранных хозяйствующих субъектов, наличие гостиниц, развитые услуги связи, сопутствующие бизнесу услуги (консалтинг, выставочная деятельность и т. д.). В центре города строится деловой квартал «Екатеринбург-сити»

В настоящее время в Екатеринбурге зарегистрировано более 220 крупных и средних предприятий, больше всего в сфере обрабатывающих производств — 197[163]. В 2015 году ими было отгружено товаров собственного производства на сумму 323 288 млн рублей. Производство по отраслям разделилось соответствующим образом: металлургическое производство и металлообработка — 20,9 %, пищевое производство — 13,3 %, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования — 9,2 %, производство транспортных средств — 8,4 %, производство машин и оборудования — 6,4 %, химическое производство — 5,5 %, производство прочих неметаллических минеральных продуктов — 3,7 %, производство резиновых и пластмассовых изделий — 2,8 %, целлюлозно-бумажное производство, издательство и полиграфия — 0,5 %, прочие — 29,3 %.

В городе располагается несколько штаб-квартир крупных российских промышленных компаний — «МРСК Урала», «Энел Россия», «Сталепромышленная компания», «Русская медная компания», концерн «Калина», «НЛМК-Сорт», «ВИЗ-Сталь», «Группа Синара», «Уралэлектротяжмаш», «НПО автоматики имени академика Н. А. Семихатова», «Уральский завод тяжёлого машиностроения», «Жировой комбинат», «Форэс», кондитерское объединение «Сладко» и кондитерская фабрика «Конфи», «Машиностроительный завод имени М. И. Калинина», «Уралхиммаш» и другие

Потребительский рынок вносит существенный вклад в экономику Екатеринбурга. Оборот розничной торговли в 2015 году составил 725,9 млрд рублей, а количество предприятий розничной торговли — 4290. На 1 января 2016 в городе функционировало 36 торговых центров, общая площадь которых составляла 1502,7 тысячи квадратных метров. Обеспеченность торговыми площадями торговых центров на 1000 жителей увеличилась до 597,2 квадратного метра.

Торговые площади объектов торговли составили 2019 тысяч квадратных метров, обеспеченность торговыми площадями достигла 1366,3 квадратного метра на 1000 жителей. По данным показателям, среди других крупных городов России, Екатеринбург занимает лидирующие позиции[171]. На потребительском рынке Екатеринбурга представлен 1041 сетевой оператор. Количество предприятий оптовой торговли составило 1435 объектов. Функционирует один сельскохозяйственный рынок — «Шарташский».

Оборот общественного питания в 2015 году составил 38,6 млрд рублей. Сеть предприятий общественного питания в Екатеринбурге представлена следующим образом: 153 ресторана, 210 баров, 445 кафе, 100 кофеен, 582 столовые, 189 закусочных, 173 предприятия быстрого обслуживания, 10 чайных, 319 заведений других типов (буфеты, кафетерии, кейтеринговые компании). 82,6 % предприятий общественного питания оказывают дополнительные услуги потребителям.

Объём рынка платных услуг населению в 2015 году составил 74,9 млрд рублей. Наиболее быстрыми темпами в городе развиваются парикмахерские услуги, услуги швейных и трикотажных ателье, услуги ломбардов, услуги фитнес-центров. Сеть предприятий сферы обслуживания населения в Екатеринбурге включает 5185 объектов. В 2015 году обеспеченность площадями предприятий сферы обслуживания составила 382,1 квадратных метра на 1000 горожан. Наибольшая концентрация объектов бытовых услуг наблюдается в Верх-Исетском, Октябрьском и Ленинском районах.

ТЦ «Гринвич», по состоянию на 2021 год, является крупнейшим торговым центром Европы

Екатеринбург входит в десятку российских мегаполисов с самым большим автопарком (на 2014 год в городе было зарегистрировано 437 300 легковых автомобилей), который интенсивно увеличивается в последние годы (на 6—14 % ежегодно). Уровень автомобилизации в 2015 году достиг 409,5 автомобилей на 1000 человек. Его темпы в последние несколько лет серьёзно превышают темпы развития и пропускные возможности улично-дорожной инфраструктуры. Впервые транспортные проблемы появились в Екатеринбурге в 1980-х годах и тогда не казались угрожающими, однако ситуация становилась хуже год от года. Исследования показали, что уже в 2005 году был достигнут лимит пропускной способности дорожно-транспортной сети, что в настоящее время привело к постоянным заторам.

Общая протяжённость улично-дорожной сети Екатеринбурга составляет 1311,5 км, из которых: 929,8 км — протяжённость замощённых проезжих частей, 880 км — с усовершенствованным покрытием, 632 км — магистральные сети, из которых 155 км приходится на магистральные сети общегородского значения непрерывного движения. В границах города построено 20 полных транспортных развязок на разных уровнях, в том числе 11 на направлениях Екатеринбургской кольцевой автодороги и 9 на срединном кольце, 74 транспортных сооружения (27 мостов через реки Исеть, Патрушиха, Мостовка, Исток; 13 плотин на реках Исеть, Патрушиха, Исток, Ольховка, Тёплая, Шиловка; 23 автодорожных путепровода; 18 внеуличных пешеходных переходов)

В Екатеринбурге представлены практически все виды городского общественного транспорта. Крупнейшие муниципальные перевозчики: ЕМУП «Гортранс» и ЕМУП «Метрополитен» перевезли в 2015 году 207,4 млн человек[197]. Общий объём перевозок пассажиров всеми наземными видами транспорта ежегодно снижается. Если в 2002 году годовой пассажиропоток муниципального транспорта составлял 647,1 млн человек и по этому показателю город с большим отрывом занимал в стране третье место, то по итогам 2008 года этот показатель составил 412 млн человек (четвёртое место в России)

Екатеринбург — третий по величине транспортный узел России (после Москвы и Санкт-Петербурга) — здесь сходятся 6 федеральных автотрасс, 7 магистральных железнодорожных линий, а также располагается международный аэропорт. Местонахождение Екатеринбурга в центральной части региона позволяет за 7—10 часов добраться из него в любой крупный город Урала. Формирование Екатеринбурга как важнейшего транспортного узла во многом обусловлено выгодным географическим расположением города — на невысоком участке Уральских гор, через который было удобно прокладывать магистрали, связывающие европейскую и азиатскую части России.

Екатеринбург — крупный железнодорожный узел. В екатеринбургском узле сходятся 7 магистральных линий (на Пермь, Тюмень, Казань, Нижний Тагил, Челябинск, Курган и Тавду). В городе расположено Управление Свердловской железной дороги, которая обслуживает поезда на территории Свердловской и Тюменской областей, Пермского края, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов, а также части Омской области,

находится единый дорожный центр управления перевозками. Участок Пермь — Екатеринбург — Тюмень сейчас входит в основной маршрут Транссибирской железнодорожной магистрали.

Международный аэропорт Кольцово — один из крупнейших аэропортов страны. В 2015 году он обслужил 4 млн 247 тыс. пассажиров (в том числе на внутренних авиалиниях было обслужено 2 млн 745 тыс. человек, на международных — 1 млн 502 тыс. человек), став шестым по загруженности в России.

Широко развито междугородное автобусное сообщение, а также международное (регулярные маршруты в Казахстан, Киргизию и другие страны), осуществляемое через два городских автовокзала. Старейший из ныне существующих — Южный — ведёт свою историю с 1955 года. В 2001 году на месте стихийно образовавшейся автокасы недалеко от железнодорожного вокзала был открыт Северный автовокзал.

Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Уктус (Уктусский) — жилой район Екатеринбурга. Расположен в Чкаловском административном районе, на южной окраине города по обоим берегам реки Исеть и её правого притока — реки Патрушиха (Уктус), у северных склонов Уктусских гор. С севера Уктус граничит с жилым районом Ботанический, с запада — с жилым районом Вторчермет, с юго-запада — с жилым районом Елизавет, южной границей района является Уктусский лесопарк. Рекой Исеть район делится на две обособленные части: Уктус Правобережный и Уктус Левобережный.

Основные магистральные улицы Уктуса — Щербакова, Походная, Самолётная, Лыжников и Молодогвардейцев, магистральные улицы второстепенного значения — Алтайская, Шатровая, Яблонева, переулок Отпускников.

С центром Екатеринбурга район связан троллейбусными и автобусными маршрутами, а также маршрутными такси. В отдалённой перспективе в районе планируется построить станции метро «Щербаковская» и «Уктусские горы».

Железнодорожная станция Уктус на линии Екатеринбург — Верхний Уфалей.

Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Оцениваемый земельный участок, относящемуся к ценовому поясу «2 пояс» в соответствии с градацией ООО «Риэлтерский информационный центр» Уральской палаты недвижимости.

ООО «РИЦ» УПН выделяет 5 ценовых поясов в зависимости от местоположения.

Таблица 3 Ценовые пояса г. Екатеринбурга

Наименование ценового пояса	Жилые районы
Центр	Границы улиц: Московская, Челюскинцев, Восточная, Декабристов, Луначарского, Большакова
1 пояс	Автовокзал, Ботанический, ВИЗ, Вокзальный, Втузгородок, Заречный, Парковый, Пионерский, Шарташский рынок, Юго-Западный
2 пояс	Академический, ЖБИ, Завокзальный, УНЦ, Уктус, Уралмаш, Широкая речка, Эльмаш, Солнечный
3 пояс	Елизавет, Компрессорный, Новая Сортировка, С. Сортировка, Совхоз, Химмаш, Чермет, Сибирский, Синие камни
4 пояс	Лечебный, Верхнемакарово, Горный щит, Изоплит, Исток, Калиновский, Кольцово, Медный, Н-Исетский, Палкино, Птицефабрика, Пышма, Рудный, Садовый, Северка, Семь ключей, Чусовское озеро, Шабровский, Шарташ, Шувакиш

Местоположение объектов исследования представлено на рисунках 1,2,3,4.

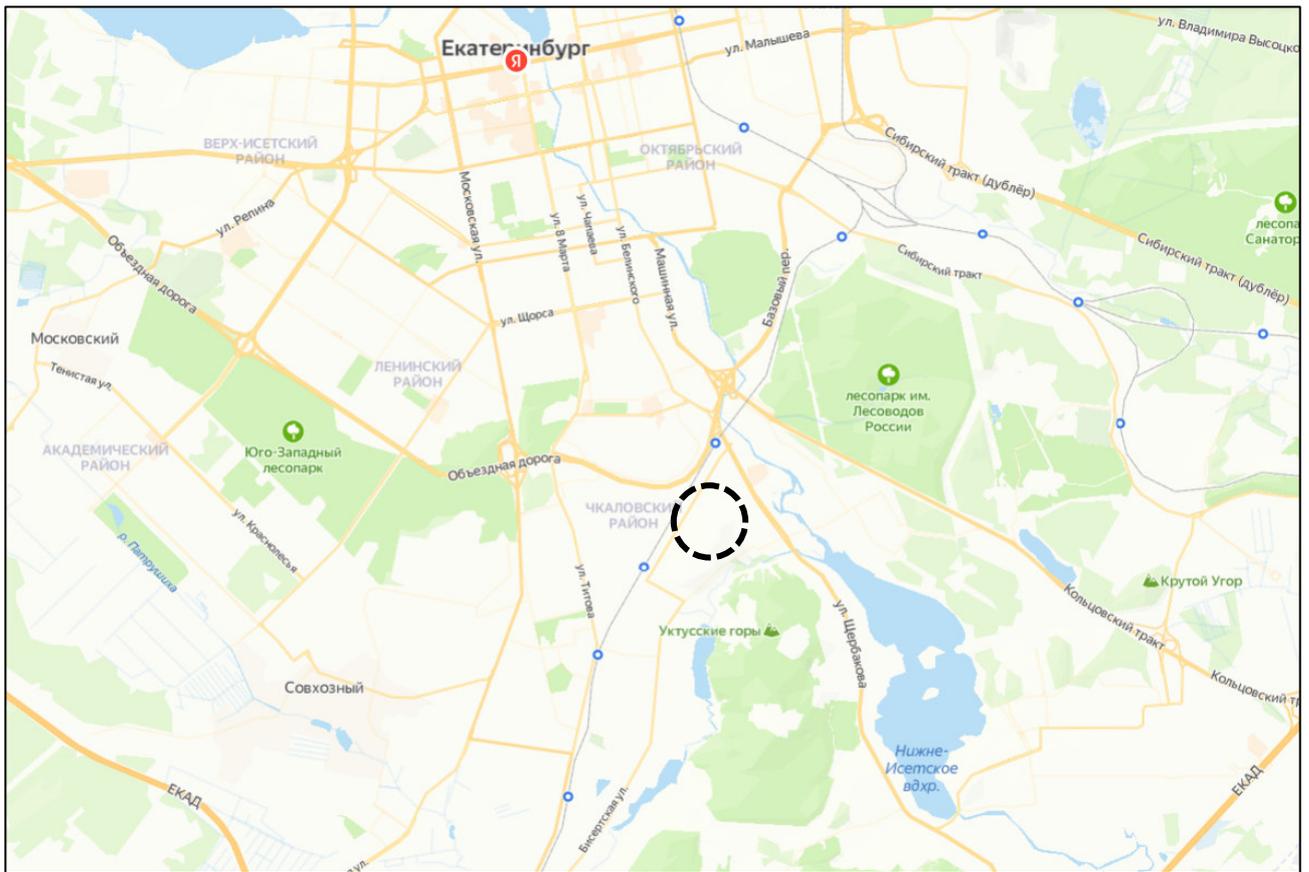


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

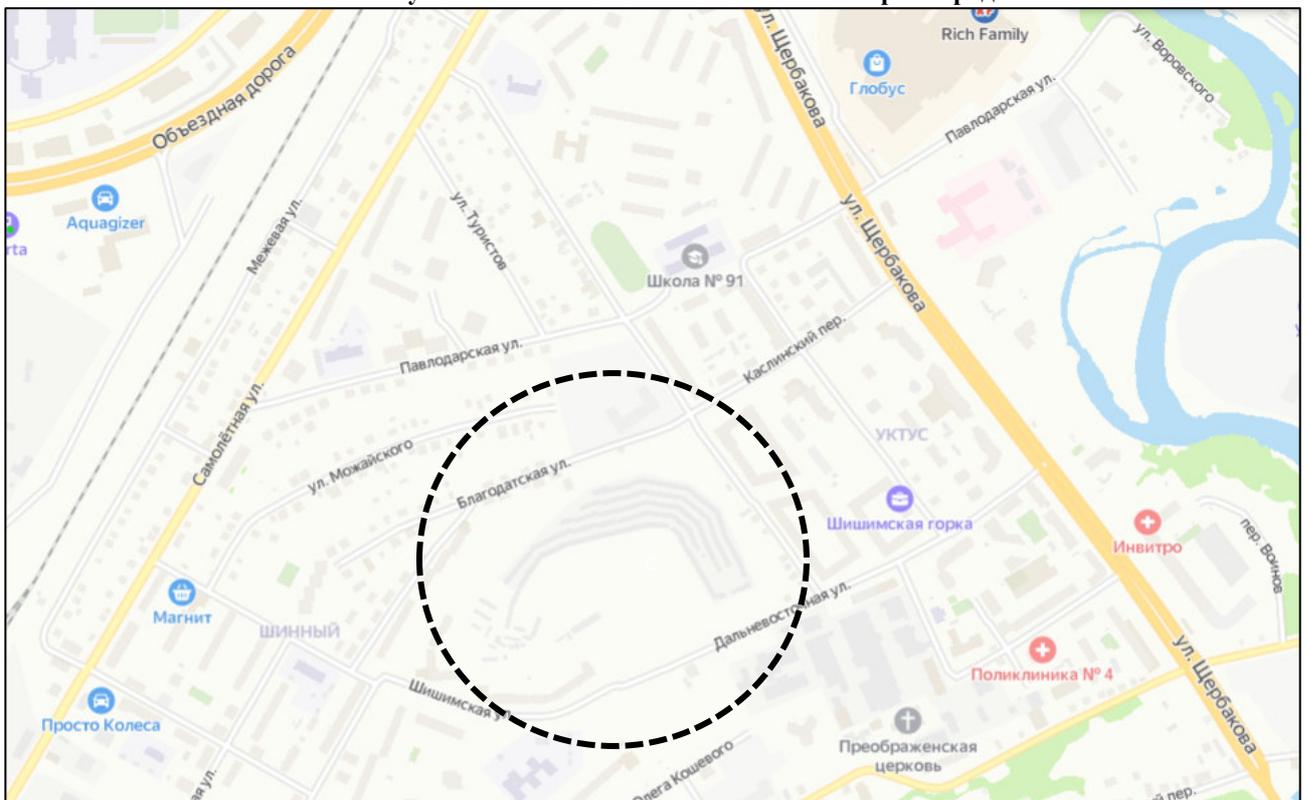


Рисунок 2. Местоположение объекта на карте города



Рисунок 3. Местоположение объекта на градостроительной карте города. Источник: <https://геопортал.екатеринбург.рф/>

Земельный участок 66:41:0502083:12	
обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б	
под гаражи боксового типа для машин личного пользования	
План ЗУ →	План КК →
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0502083:12
Кадастровый квартал:	66:41:0502083
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б
Площадь уточненная:	21 732 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под гаражи боксового типа для машин личного пользования
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	33 493 358,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Рисунок 4. Данные Публичной кадастровой карты (<https://пкк.rosreestr.ru/>)

## **2.1.2. Правовое положение Объектов исследования**

Земельный участок с КН 66:41:0502083:12, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б, принадлежит собственникам гаражных боксов в составе ГСК №272 на основании Договора купли-продажи земельного участка №5-3750 от 05.10.2010 года (в Материалах Дела) на праве долевой собственности.

## **2.2. Основные понятия, методология**

При проведении экспертизы эксперт учитывал требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; требованиям Федеральных стандартов оценки №№ I, II, III, IV, V, VI, 7 утвержденные приказами Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г., №611 от 25.09.2014г.; требования Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020.

### **2.2.1. Основные термины и понятия**

Поскольку при проведении настоящей экспертизы Эксперт привлечен, как специалист в области оценки стоимости имущества и прав на него, в данном случае понятия «объект исследования» и «объект оценки» идентичны.

**Предметом настоящей экспертизы** является рыночная стоимость земельного участка.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Наиболее эффективное использование** – представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано (ФСО-7, от 25.09.2014г. №611).

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные

обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Аналог объекта** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам оцениваемому объекту другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях или из цен предложения на рынке.

Согласно п 22а ФСО №7 сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Согласно п23а ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Согласно п24а ФСО №7 затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

### **2.2.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости имущества могут использоваться три подхода: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход. Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта оценки устанавливается исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Обоснование использованных подходов и методов представлено в разделах ниже.

---

#### **Сравнительный подход**

---

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО V).

---

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

### **Методы сравнительного подхода:**

#### **Метод сравнения продаж.**

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
5. расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

#### **Метод выделения**

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
5. расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
6. расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
7. расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

### **Метод распределения**

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
5. расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
6. расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

**Оценщик рассмотрел возможность применения в рамках сравнительного подхода следующих методов:**

### **Метод сравнения продаж**

Метод сравнения продаж применяется в большинстве случаев для не застроенных земельных участков. Рассматриваемый земельный участок застроен гаражами боксового типа для размещения личного автотранспорта. **Метод сравнения продаж не применим.**

#### **Метод распределения. Метод выделения.**

Методы основаны на распределении стоимости единого объекта недвижимости (ЕОН) на стоимость земельного участка и стоимость строений, выстроенных на рассматриваемом участке.

В распоряжении Эксперта нет информации о строительных параметрах и материалах из которых выстроены улучшения на земельном участке для расчета стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка. Таким образом, **Метод выделения не применим.**

Анализ рынка позволил определить ряд объектов, выставленных на продажу сопоставимый с объектом Экспертизы и относящихся к тому же сегменту рынка.

Так же Эксперту доступна статистическая и аналитическая информация о наиболее вероятном значении доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Эксперт **счел возможным применения Метода распределения** для оценки рыночной стоимости земельного участка.

---

#### **Доходный подход**

---

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Рассматриваемый земельный участок застроен гаражами боксового типа для размещения личного автотранспорта. Такие объекты не рассматриваются в качестве доходной недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, **Оценщик отказался от применения доходного подхода.**

---

#### **Затратный подход**

---

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

Применительно к оценке земельных участков несельскохозяйственного назначения, затратный подход не имеет самостоятельного значения, т.к. земля является естественным ресурсом, не требующим особенных затрат на создание. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются при расчете стоимости земельного участка доходным подходом (метод остатка) и сравнительным подходом (метод выделения).

Учитывая объем и качество имеющейся информации, **Оценщик отказался от применения затратного подхода.**

**Вывод:** При ответе на вопрос 1, поставленный перед Экспертом:

*Определить размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 1б?*

Эксперт считает возможным применения **Метода распределения в рамках Сравнительного подхода.**

## 2.3. Определение рыночной стоимости земельного участка

### 2.3.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям, приведенным в табличной форме.

Таблица 4. Характеристики сегмента рынка объекта оценки

Критерий	Характеристики	Характеристика объекта оценки
Вид объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"><li>рынок земельных участков</li><li>рынок зданий и сооружений</li><li>рынок встроенных помещений</li><li>рынок предприятий, как имущественных комплексов</li></ul>	Рынок земельных участков
Способ совершения сделки	<ul style="list-style-type: none"><li>первичный рынок</li><li>вторичный рынок</li></ul>	Вторичный рынок недвижимости
Экономическая активность	<ul style="list-style-type: none"><li>активный рынок недвижимости</li><li>неактивный рынок недвижимости</li></ul>	Активный рынок
По географическим границам рынка	<ul style="list-style-type: none"><li>Территория РФ</li><li>Федеральный округ</li><li>Область</li><li>Район</li><li>Населенный пункт</li><li>Отдельные районы в границах населенного пункта</li></ul>	Свердловская область, город Екатеринбург.
Категория земельного участка	<ul style="list-style-type: none"><li>земли сельскохозяйственного назначения;</li><li>земли населённых пунктов;</li><li>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</li><li>земли особо охраняемых территорий и объектов;</li><li>земли лесного фонда;</li><li>земли водного фонда;</li><li>земли запаса.</li></ul>	Земли населенных пунктов
Функциональное назначение	<ul style="list-style-type: none"><li>индивидуальное жилищное строительство</li><li>многоэтажное жилищное строительство</li><li>комплексная застройка</li><li>коммерческое назначение (административно-торговая застройка)</li><li>промышленное (производственно-складское) назначение</li><li>коммерческое назначение (придорожный сервис)</li><li>сельскохозяйственное использование.</li><li>садово-огородническое хозяйство.</li><li>рекреационное использование.</li></ul>	коммерческое назначение (придорожный сервис)
В зависимости от состояния земельного участка <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>застроенные земельные участки.</li><li>незастроенные земельные участки, пригодные для последующей застройки.</li><li>незастроенные земельные участки, не пригодные для последующей застройки</li></ul>	застроенный земельный участок

<sup>1</sup> Оценка стоимости имущества: учеб. пособие/О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов, Н.Н. Излиева [и др.]; под ред. И.В. Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 736 с.

В соответствии данными «Справочника оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия (по состоянию на 2021)» /ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, ПЦМИОО, 2022 г. стр. 56-59, можно определить следующую классификацию земельных участков.

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия (по состоянию на 2021).

Таблица 5. Таблица соответствия классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии с Земельным кодексом РФ [10]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
2	Земельные участки под коммерческую застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Земельные участки для размещения гостиниц.	4.1-4.10, 3.2-3.10, 7.2.1-7.2.3
			Обслуживание автотранспорта – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	

#### Вывод по разделу:

Оцениваемый земельный участок из категории – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – под гаражи боксового типа для машин личного пользования, относится к активному вторичному рынку земельных участков, расположенных в Екатеринбурге, предназначенных для объектов «Коммерческого назначения», в подсегменте «Обслуживание транспорта».

#### 2.3.2. Вторичный рынок объектов сопоставимых с объектом исследования

Поскольку Экспертом принято решение о возможности применения Метода распределения в рамках Сравнительного подхода в качестве сопоставимых объектов будут рассмотрены предложения о продаже отдельно-стоящих объектов недвижимости в составе здания и земельного участка предназначенные из сегмента «Транспортная инфраструктура».

Одна из разновидностей транспортной инфраструктуры является «Транспортно-обслуживающие предприятия и объекты»<sup>2</sup>.

Сюда относятся все объекты дорожно-транспортной инфраструктуры в виде зданий и сооружений, которые предназначены для обслуживания пассажирских потоков, проведения различных операций с перевозкой грузов и подвижными составами, хранения, технического обслуживания и ремонта транспортных средств.

Основными типами транспортно-обслуживающих объектов признаны автостоянки или парковки для разного вида транспорта.

<sup>2</sup> Источник: <https://trasscom.ru/blog/dorozhno-transportnye-obekty/?ysclid=lgw7lnxc9g53284358>

Для подготовки данного раздела проведен сбор и анализ информации, достаточной для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки необходимой для проведения оценки (п. 10 ФСО III).

Оценщик исследовал рынок в том сегменте, к которому относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие (альтернативные) виды использования, необходимые для определения их стоимости (п. 10 ФСО №7).

В соответствии с п. 22в ФСО №7 в разделе описан объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов.

**На первом этапе** для анализа фактических данных о ценах предложений о продаже на дату оценки были исследованы предложения о продаже Отдельно-стоящих зданий с назначением объекты транспортной инфраструктуры, выставленные на продажу с ноября 2022 года по апрель 2023 года на территории города Екатеринбурга.

В качестве источника информации была использована программный комплекс «АрхивОценщика.рф» (<https://архивоценщика.рф/>) и Сайт объявлений «Авито. Раздел «Коммерческая недвижимость»» ([https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya\\_nedvizhimost/](https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/))

Перечень выявленных предложений представлен в Таблице 5.

Из выявленных предложений далее в качестве сопоставимых рассматривались объекты по которым либо в предложении о продаже указана информация о величине земельного участка в составе единого объекта недвижимости, либо информацию о земельном участке в составе ЕОН удалось установить в результате идентификации объектов. Описание таких объектов представлено в Таблице 6.

**На втором этапе** в процессе анализа проводилась подробная идентификация отобранных предложений с целью установления всех необходимых ценообразующих характеристик.

Кроме источников, использованных в первичном отборе, проводился подробный анализ информация исходных предложений на продажу, а также данных порталов Росреестра «Публичная кадастровая карта» (ПКК), <http://pkk5.rosreestr.ru/> и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request))..

Таблица 5. Объекты выставленные на продажу

Дата предложения	Цена(Р)	Цена(Р/м²)	Площадь объекта(м²)	Адрес из источника	Текст объявления	URL
30.11.2022 5:42:14	1 000 000	5 556	180	Свердловская область, Екатеринбург, р-н Ленинский, мкр. Юго- Западный, ул. Начдива Онуфриева,43Б	Продам действующий автосервис по кузовному ремонту. Помещение в аренде.	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280099505/">https://ekb.cian.ru/sale/commercial/280099505/</a>
30.11.2022 5:42:44	13 000 000	21 667	600	Свердловская область, Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, мкр. Эльмаш	Продам автомойку самообслуживания "AVM". Расположена в г. Екатеринбурге по адресу ул. Шефская, 2с Мойка представляет из себя металлическую каркасную конструкцию с перегородками и состоит из 6 боксов. Оборудование в идеальном состоянии, своевременно и регулярно делается ТО. Мойки работает с 2018 года. Коммуникации: водоснабжение и канализация центральные (договора), электроснабжение так же по договорам. Все системы налажены и смонтированы по всем правилам. Земельный участок находится в аренде со сроком до 2025 года с правом пролонгации Все бизнес-процессы автоматизированные, бизнес полностью автономный и не требует оперативного управления. Контроль за работой мойки осуществляет дежурный администратор-техник. Контроль за финансами происходит через учетную программу, отслеживающую все действия, которые происходят на постах. По этой программе в режиме он-лайн можно увидеть любую информацию: количество машин, количество наличных средств в каждом терминале, количество безналичных платежей в любом разрезе времени (хоть за час, хоть за год) и т.д. Так же на мойке установлена система видеонаблюдения, с функцией записи. Бизнес идеально подойдет тому, кто: - знает стоимость открытия подобной мойки - не хочет тратить время на согласование и монтаж сложной системы - бережет свое время Любая дополнительная информация по телефону и при личной встрече Торг возможен. ID объекта в нашей базе: 1185	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/commercial/279115995/">https://ekb.cian.ru/sale/commercial/279115995/</a>
03.02.2023 0:44:07	1 400 000	12 728	110	Свердловская область, Екатеринбург, р-н Чкаловский, мкр. Химмаш, ул. Дагестанская,34Б	Продам автомойку на два поста, район химмаш. Скважина, отопление, водоотведение. Готовый бизнес. Полностью укомплектована. Пылесос. Котёл твердотопливный, электро котёл. Авд. Компрессор.И так далее. Помещение в собственности Земля в аренде 15.000р в месяц. Торг. Обмен.	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/commercial/259565288/">https://ekb.cian.ru/sale/commercial/259565288/</a>

Дата предложения	Цена(Р)	Цена(Р/м²)	Площадь объекта(м²)	Адрес из источника	Текст объявления	URL
03.02.2023 0:45:49	700 000	3 889	180	Свердловская область, Екатеринбург, р-н Ленинский, мкр. Юго- Западный, ул. Начдива Онуфриева,43Б	Продам действующий автосервис по кузовному ремонту. Помещение в аренде.	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/commercial/282286056/">https://ekb.cian.ru/sale/commercial/282286056/</a>
22.03.2023 9:19:50	4 490 000	56 125	80	Свердловская область, Екатеринбург, р-н Ленинский, мкр. Юго- Западный, ул. Волгоградская,29А	СРОЧНАЯ продажа в связи с расширением. Продается помещение, бокс общей площадью 80квм. Быстрая окупаемость! Средний чистый доход в месяц от 200тр до 250тр. На данный момент бизнес действующий, работаем с 2011 года. Деятельность: детейлинг, тонировка, пленки, шумоизоляция, полировка и т.д.. Готовы поделиться всеми наработанными контактами и работниками. В бокс помещается 2-3 машины. В 2021 г . был сделан капитальный ремонт. Все сделано с умом: свет, вентиляция, утепление, проводка. Высота потолков 2,7м, высота ворот (рольставни) 2,2м. В подарок останется: камера, телефон, стеллажи, стол, диван. Звоните, если есть вопросы ID объекта в нашей базе: 3145	<a href="https://ekb.cian.ru/sale/commercial/283709549/">https://ekb.cian.ru/sale/commercial/283709549/</a>

2 апреля в 17:19	4 199 000	33592	125	Свердловская область, Екатеринбург, Коммунистическая ул., 151/2	<p>ПРОДАМ ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС ИЗ ПЯТИ ГАРАЖЕЙ + ЗЕМЛЮ.  По документам оформлены как отдельное здание.  1) Гаражный бокс площадью 53 м/кв. Рем зона 33 м/кв + две комнаты по 10 м/кв.  Высота потолка 3м. Высота ворот 2м 20см.  В гараже есть большая смотровая яма.  В гараж проведён Wi Fi, есть дровяное отопление, отдельная линия электричества до 15кВт. (220/380).  Ведётся видеонаблюдение с возможностью просматривать с телефона всё что происходит на территории 24/7.  Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:119.  2) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв.  Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:120  3) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв  Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:147  4) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв  Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:385  5) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв  Кадастровый номер объекта 66:41:0106053:1977  <b>ЗЕМЛЯ ПОД ГАРАЖАМИ ОФОРМЛЕНА В СОБСТВЕННОСТЬ!</b>  <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФОРМЛЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 167 М/КВ</b>  Общая территория двора более 200 м/кв.  Посторонних людей нет от слова совсем. Территория полностью закрыта воротами и находится в моём распоряжении!  Ряд освещается прожекторами. Установлены камеры видеонаблюдения, всё просматривается.  Я собственник. Все документы на здание и землю на руках.  Кадастровые номера земельных участков:  1) 66:41:0105031:1661  2) 66:41: 0105031:1665  3) 66:41:0105031:1664  4) 66:41:0105031:1663  5) 66:41:0105031:1662  На данный момент помещения снимают арендаторы под автосервис.  Отличное решение для тех кто планирует открыть собственную автомастерскую, торговый склад, а так же для тех кто хочет выгодно вложить деньги и получать пассивный доход.  С продажей не тороплюсь, продаю т.к планирую расширение жилой площади.  Объект не находится в залоге.  Предварительные договоры с риэлторами подписывать не буду (риэлторы, прошу не тратить ваше и моё время).</p>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_30m_2988383769">https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_30m_2988383769</a>
------------------	-----------	-------	-----	---	--	---

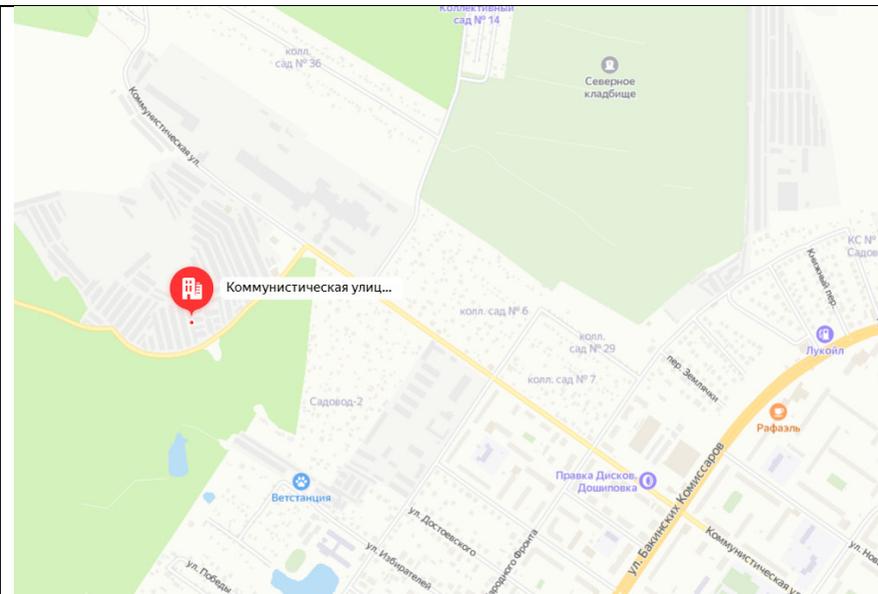
Дата предложения	Цена(Р)	Цена(Р/м²)	Площадь объекта(м²)	Адрес из источника	Текст объявления	URL
					Показать объект могу в любой день по предварительной договорённости. Торг	
10 апреля в 11:28	7300000	51228	142,5	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Бебеля, 168А	Продам помещение 142,5кв м, собственник использовал под павильон по сбору вторичного сырья, на данный момент в аренде под автосервис. Есть канализация, электричество 15 кВт ( с возможностью увеличения, ТПУ рядом), воды нет( скважина будет идеальный вариант), отопление ( восстановить договор). Основание помещения- металлокаркас на фундаменте, который рассчитан под строительство помещения 2-3 этажа. Земельный участок 3 сотки в собственности, с большой парковкой вокруг здания. Земельный участок и помещение идеально подойдет под хостел, кафе, мини супермаркет и тд. Успевайте приобрести хороший объект под коммерческую деятельность, тк на сегодня в Екатеринбурге почти не осталось таких вариантов, с ЗУ в собственности, ( ЗУ практически на всех объектах в аренде). Звоните, пишите . Готовы к диалогу.	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_142_m_2821005933">https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_142_m_2821005933</a>
18 апреля в 17:20	20000000	66667	300	Свердловская область, Екатеринбург, жилой район Заречный	Действующий автосервис продается со всем оборудованием 1 стэнд развал-схождения 2 два двух стоечный подъемника 3 один четырех стоечный подъем 4 авто мойка с оборудованием 5 смотровая яма на две машины 6 слесарный инструмент И многое другое	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_300_m_3001991008">https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_300_m_3001991008</a>

Таблица 6. Характеристики объектов, выбранных Экспертом в качестве аналогов Объектов исследования

Параметры сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2988383769">https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_2988383769</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_142_m_2821005933">https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_142_m_2821005933</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_300_m_3001991008">https://www.avito.ru/ekaterinburg/kommercheskaya_nedvizhimost/avtoservis_300_m_3001991008</a>
Наименование	гаражные боксы	автосервис	автосервис
Общая площадь зданий, кв.м	124,4	142	300
Площадь земельного участка, кв.м.	167,0	297	581
Цена, рублей	4 199 000	7 300 000	20 000 000
Адрес	Екатеринбург, Коммунистическая ул., 151/2	Екатеринбург, ул. Бебеля, 168А	Екатеринбург, Опалихинская
Дата действия цены	2 апреля в 17:19	10 апреля в 11:28	27.03.2022

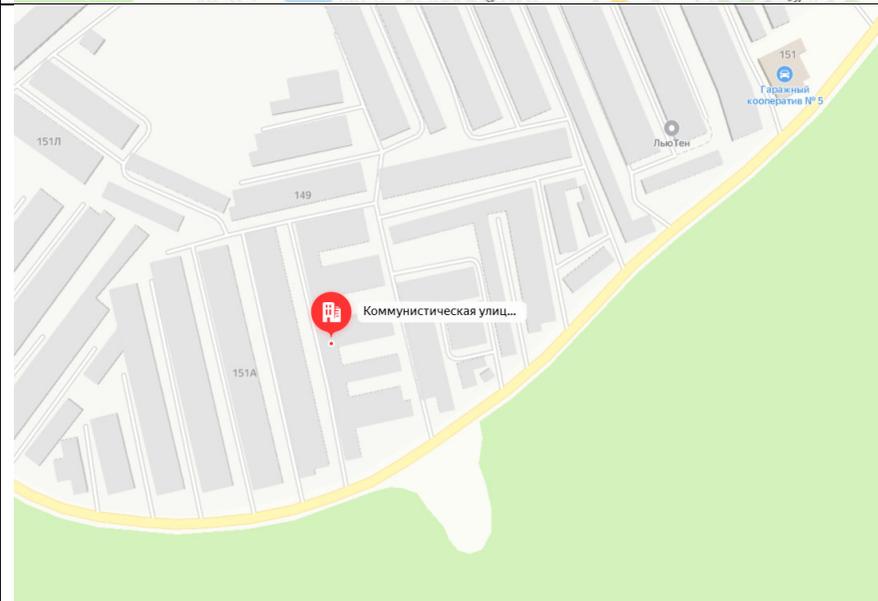
## Объект – аналог № 1

Местоположение: Екатеринбург, Коммунистическая ул., 151/2



**Зона 5.** Спальные районы города, граничащие к пригороду  
Характеризуются преимущественно многоэтажной, и/или малоэтажной, и/или индивидуальной жилой застройкой, наличием объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, наличием незастроенных (свободных) земельных участков.

**Источник характеристики:** АНО «СтатРиелт» (<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3132-na-mestopolozhenie-zemelnykh-uchastkov-v-srednikh-bolshikh-krupnykh-i-krupnejshikh-gorodakh-na-01-04-2023-goda>)





## Помещение

Дата обновления информации: 09.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0105031:119
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, гаражный бокс №39, (Ор-16085)
Площадь, кв.м	53.1
Назначение	Нежилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	472492.06
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	66-66-01/190/2011-018
----------------	-----------------------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66.41:0105031:119-66/199/2020-2 от 27.11.2020
---	---



## Помещение

Дата обновления информации: 09.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0105031:120
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, гаражный бокс №39а, (Ор-16084)
Площадь, кв.м	17.8
Назначение	Нежилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	158387.17
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	66-66-01/190/2011-019
----------------	-----------------------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66.41:0105031:120-66/199/2020-2 от 30.11.2020
---	---



## Помещение

Дата обновления информации: 09.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0105031:385
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, гаражный бокс №39б, (Ор-16083)
Площадь, кв.м	17.8
Назначение	Нежилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	158387.17
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	66-66-01/356/2011-478
----------------	-----------------------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:41:0105031:385-66/199/2020-2 от 27.11.2020
---	---



## Помещение

Дата обновления информации: 09.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0105031:120
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2014
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, гаражный бокс №39а, (Ор-16084)
Площадь, кв.м	17.8
Назначение	Нежилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	158387.17
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	66-66-01/190/2011-019
----------------	-----------------------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:41:0105031:120-66/199/2020-2 от 30.11.2020
---	---



## Помещение

Дата обновления информации: 09.02.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0106053:1977
Дата присвоения кадастрового номера	04.07.2012
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д 151, гаражный бокс №40
Площадь, кв.м	17.9
Назначение	Нежилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	159276.98
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	09.01.2020

### Ранее присвоенные номера

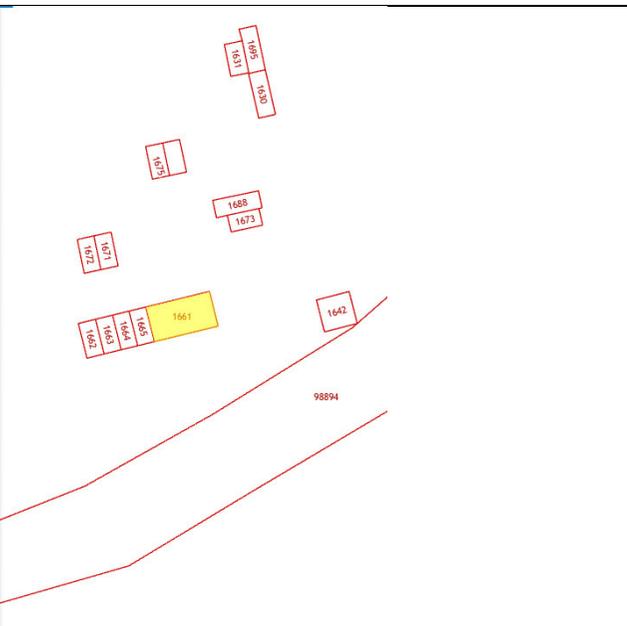
Инвентарный номер	39768
-------------------	-------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:41:0106053:1977-66/199/2020-2 от 26.11.2020
---	--

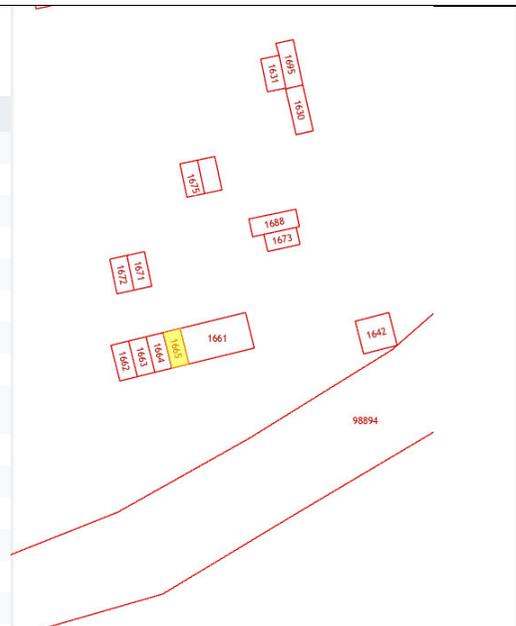
**Земельный участок 66:41:0105031:1661**  
 Российская Федерация, Свердловская область, г Екатеринбург  
 размещение гаражей для собственных нужд  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0105031:1661
Кадастровый квартал:	66:41:0105031
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь уточненная:	81 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение гаражей для собственных нужд
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	143 590,32 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.03.2023
дата применения:	09.02.2023



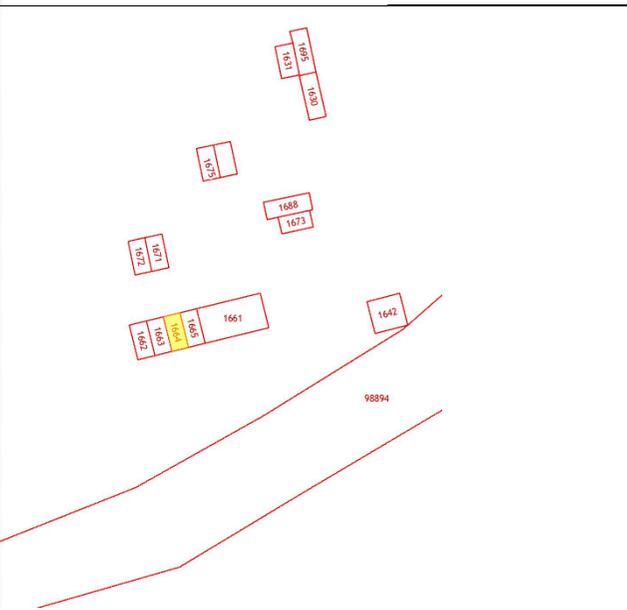
**Земельный участок 66:41:0105031:1665**  
 Свердловская область, г Екатеринбург  
 размещение гаражей для собственных нужд  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0105031:1665
Кадастровый квартал:	66:41:0105031
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь уточненная:	21 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение гаражей для собственных нужд
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	37 227,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.03.2023
дата применения:	09.02.2023



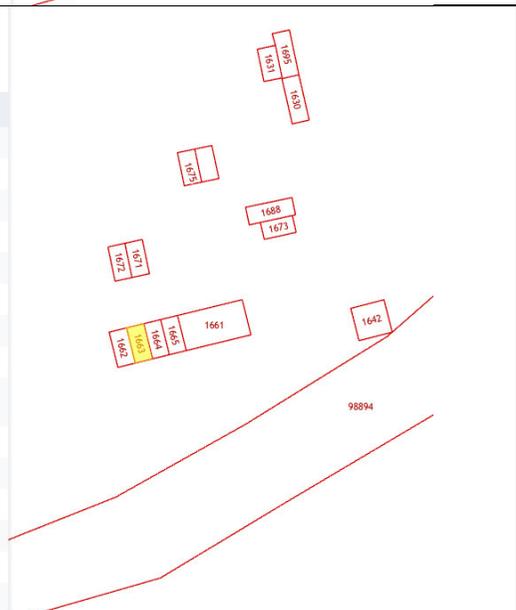
**Земельный участок 66:41:0105031:1664**  
 Свердловская область, г Екатеринбург  
 размещение гаражей для собственных нужд  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0105031:1664
Кадастровый квартал:	66:41:0105031
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь уточненная:	21 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение гаражей для собственных нужд
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	37 227,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.04.2023
дата применения:	09.02.2023



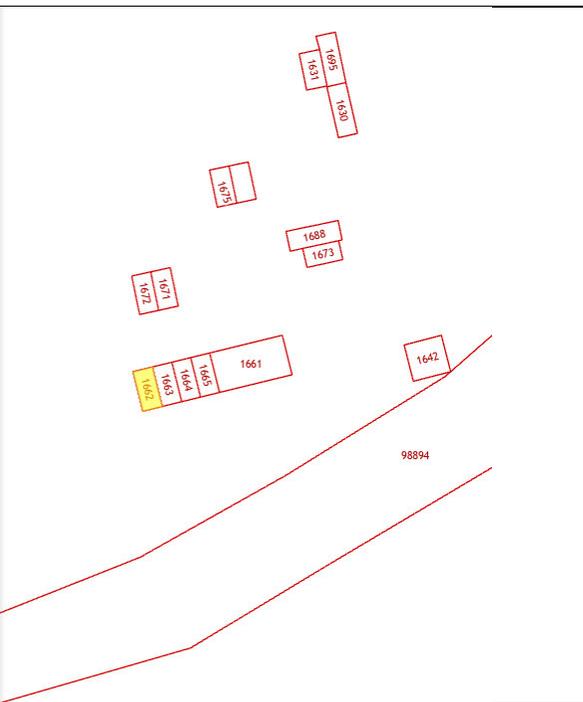
**Земельный участок 66:41:0105031:1663**  
 Свердловская область, г Екатеринбург  
 размещение гаражей для собственных нужд  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0105031:1663
Кадастровый квартал:	66:41:0105031
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь уточненная:	22 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение гаражей для собственных нужд
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	38 999,84 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.03.2023
дата применения:	09.02.2023



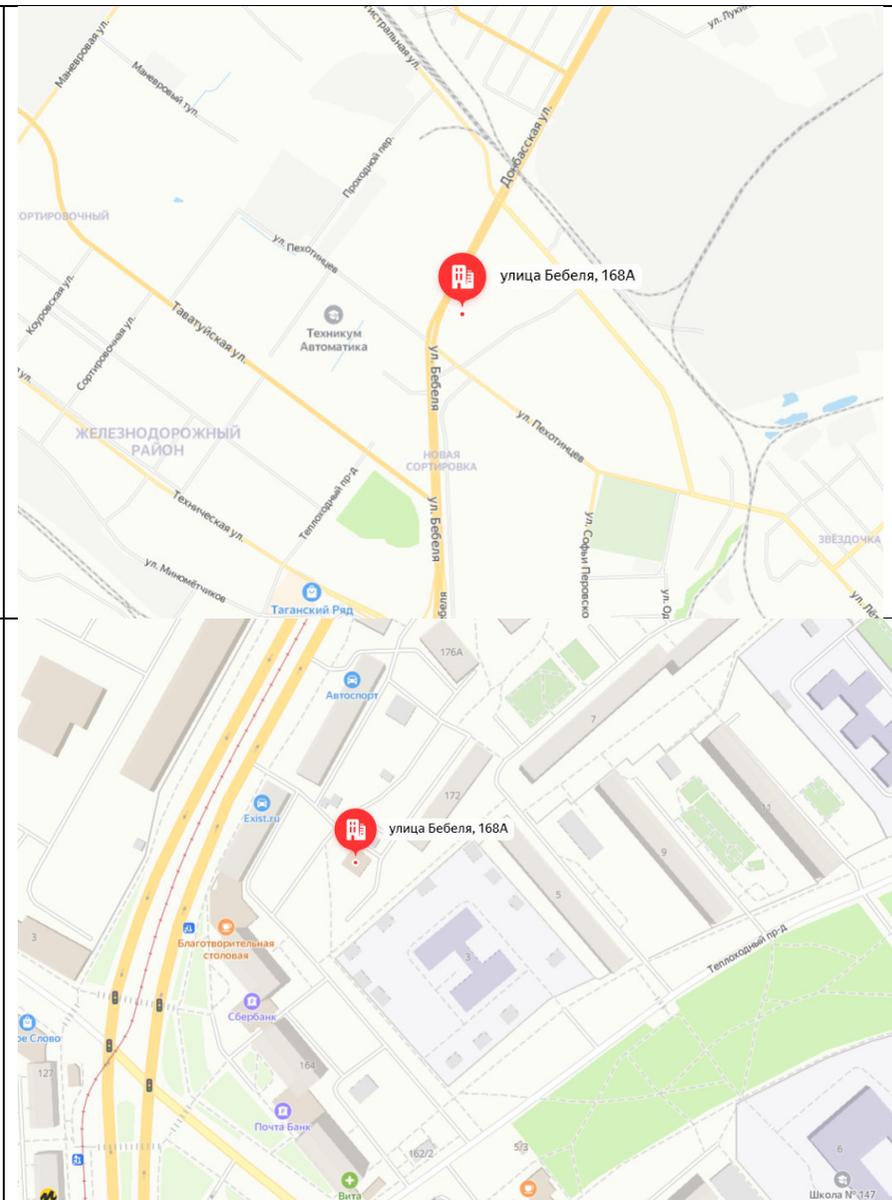
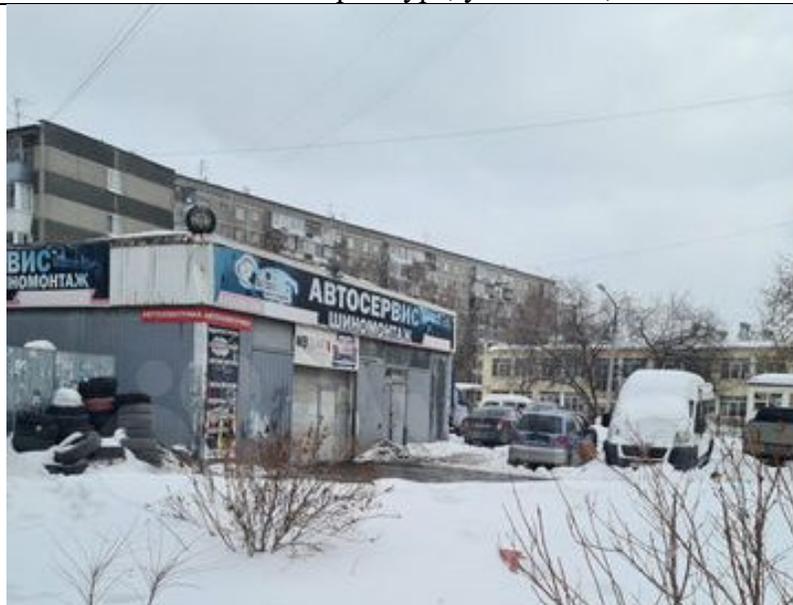
**Земельный участок 66:41:0105031:1662**  
 Свердловская область, г Екатеринбург  
 размещение гаражей для собственных нужд  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)  

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0105031:1662
Кадастровый квартал:	66:41:0105031
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург
Площадь уточненная:	22 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение гаражей для собственных нужд
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	38 976,08 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.03.2023
дата применения:	09.02.2023



## Объект – аналог № 2

Местоположение: Екатеринбург, ул. Бебеля, 168А



**Зона 4.** Спальные районы, ближайшие к административно-культурному, историческому центру города

Характеризуются преимущественно многоэтажной жилой застройкой со сложившейся благоустроенной территорией, спортивными и детскими площадками, наличием встроенных помещений магазинов, ресторанов и кафе, отделений банков, небольших рынков, обеспеченностью поликлиниками, школами и дошкольными учреждениями, высокой плотностью застройки территории, транспортной доступностью или наличием метро, престижностью проживания.

**Источник характеристики:** АНО «СтатРиелт» (<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3132-na-mestopolozhenie-zemelnykh-uchastkov-v-srednikh-bolshikh-krupnykh-i-krupnejshikh-gorodakh-na-01-04-2023-goda>)

**Земельный участок**  
Дата обновления информации: 11.01.2023

[ДЕЙСТВИЯ](#) ...

**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:41:0204036:9
Дата присвоения кадастрового номера	10.06.2005
Форма собственности	Частная

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение)	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, дом 168 А
Площадь, кв.м	297
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под павильон-магазин по сбору вторичного сырья

**Сведения о кадастровой стоимости**

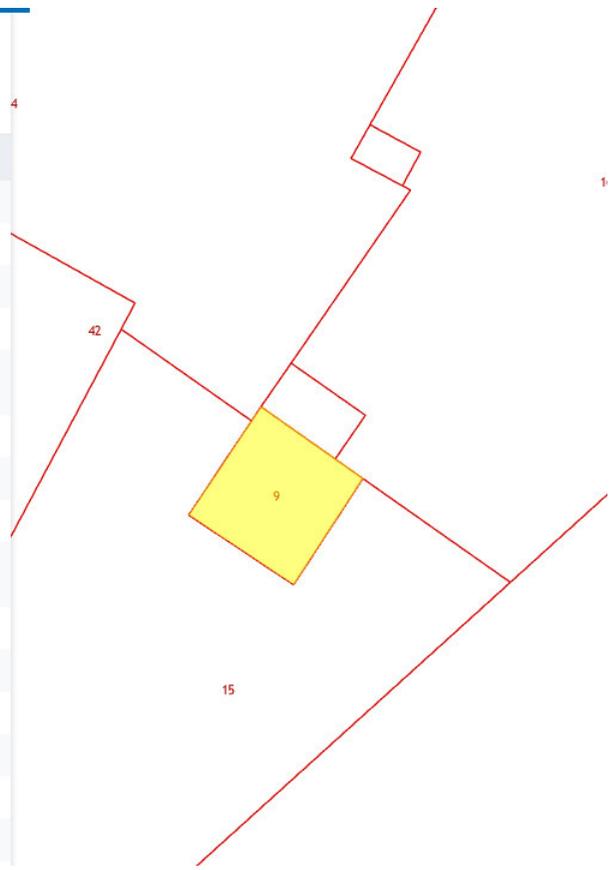
Кадастровая стоимость (руб)	2359872.90
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:41:0204036:9-66/001/2018-7 от 18.07.2018 Постоянное (бессрочное) пользование № 4439-б
---	---

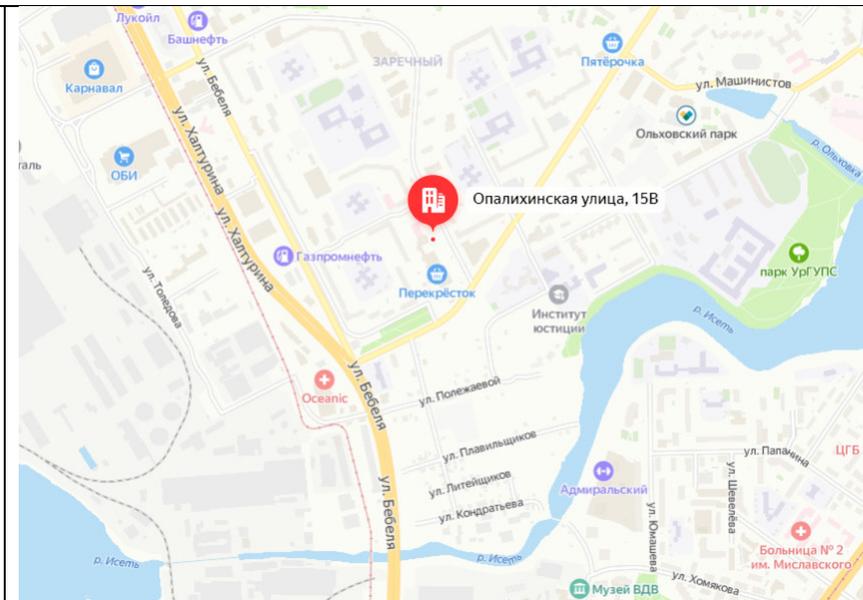
**Земельный участок 66:41:0204036:9**  
обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, дом 168 А  
под павильон-магазин по сбору вторичного сырья  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0204036:9
Кадастровый квартал:	66:41:0204036
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, дом 168 А
Площадь уточненная:	297 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под павильон-магазин по сбору вторичного сырья
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 359 872,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.01.2023
дата применения:	01.01.2023



### Объект – аналог № 3

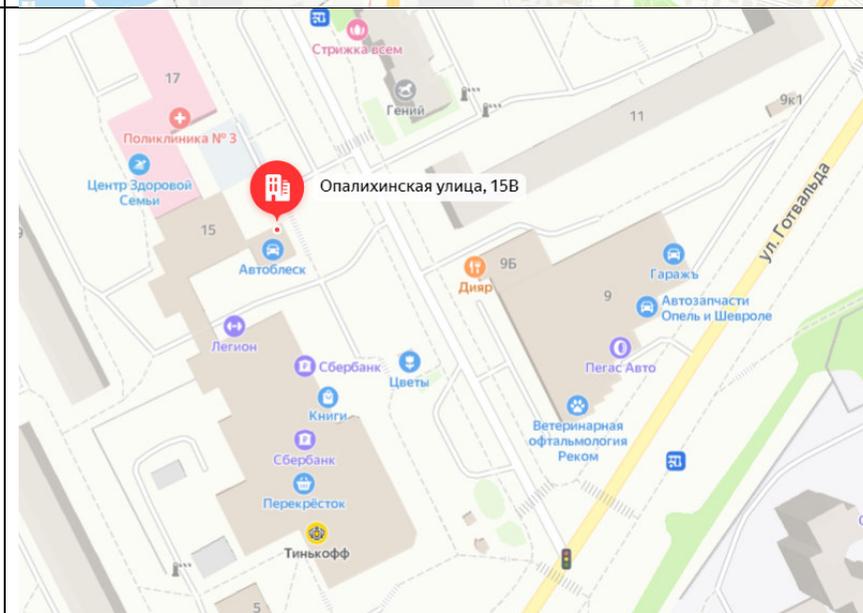
Местоположение: Екатеринбург, Опалихинская



**Зона 4.** Спальные районы, ближайшие к административно-культурному, историческому центру города

Характеризуются преимущественно многоэтажной жилой застройкой со сложившейся благоустроенной территорией, спортивными и детскими площадками, наличием встроенных помещений магазинов, ресторанов и кафе, отделений банков, небольших рынков, обеспеченностью поликлиниками, школами и дошкольными учреждениями, высокой плотностью застройки территории, транспортной доступностью или наличием метро, престижностью проживания.

**Источник характеристики:** АНО «СтатРиелт» (<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3132-na-mestopolozenie-zemelnykh-uchastkov-v-srednikh-bolshikh-krupnykh-i-krupnejshikh-gorodakh-na-01-04-2023-goda>)



**Земельный участок**  
Дата обновления информации: 12.01.2023

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

**Общая информация**

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 66:41:0302032:4

Дата присвоения кадастрового номера: 11.03.2005

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение): обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская (ранее Каляева), дом 25, корпус А

Площадь, кв.м: 562

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под автомойку с очистными сооружениями

**Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб): 2666071.80

Дата определения: 01.01.2022

Дата внесения: 03.01.2023

**Ранее присвоенные номера**

Условный номер: 66-66-01/133/2005-578

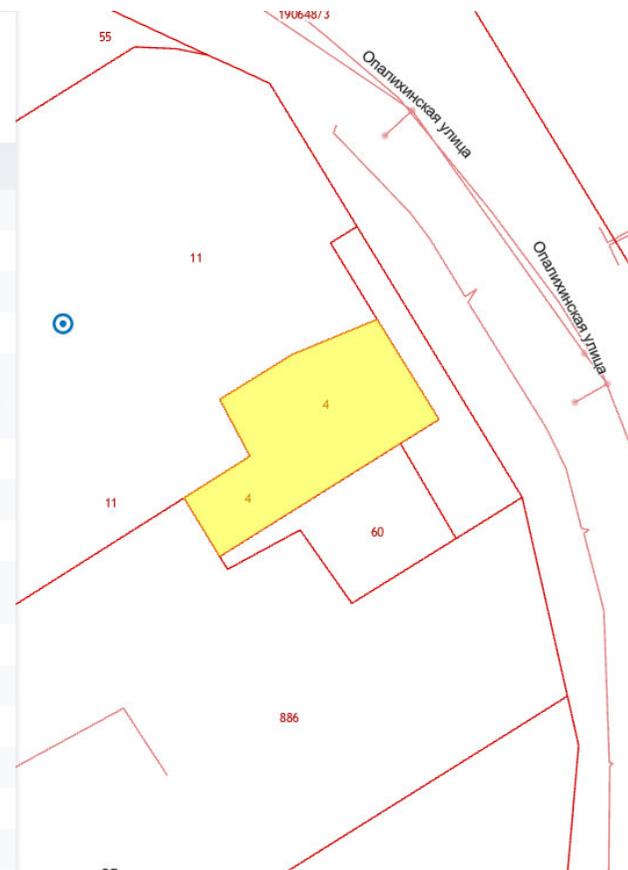
**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости**

№ 66-66-01/133/2005-578  
Аренда  
№ 66-66-01/133/2005-578 от 24.10.1996  
Аренда  
от 24.10.1996  
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.07.2018

**Земельный участок 66:41:0302032:4**  
обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская (ранее Каляева), дом 25, корпус А  
под автомойку с очистными сооружениями  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:41:0302032:4
Кадастровый квартал:	66:41:0302032
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская (ранее Каляева), дом 25, корпус А
Площадь уточненная:	562 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	под автомойку с очистными сооружениями
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 666 071,8 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	03.01.2023
дата применения:	01.01.2023



Проведенная идентификация обеспечивает выполнение требований п/п «б» п. 23 ФСО-1 о сборе и анализе информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, полученная в ходе идентификация информация удовлетворяет требованиям полноты и достоверности, установленным п. 11 ФСО-1, и при проведении идентификации оценщик реализовал свое право «запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки» (ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Проведенная идентификация объектов-аналогов позволила окончательно установить, что отобранные объекты-аналоги «относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам» (п/п «б» п. 22 ФСО-7), а ценообразование по каждому из ценообразующим факторов является единообразным. Характеристики ценообразующих факторов (элементов сравнения) объекта оценки и объектов-аналогов являются сопоставимыми, а выявленные различия могут быть скорректированы в расчетах с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки, что обеспечивает соблюдение требований ФСО-7 к реализации сравнительного подхода к определению стоимости объекта оценки.

### 2.3.3. Описание и расчет поправок в цены продаж сопоставимых объектов

Для того чтобы определить рыночную стоимость объекта оценки, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. При этом корректировки вносятся таким образом, чтобы определить, какова была бы цена сопоставимых объектов, если бы они располагали такими же характеристиками, что и оцениваемый объект.

#### Корректировка на состав передаваемых прав на объект капитального строительства

Объекты-аналоги и рассматриваемое здание обладают одинаковым объемом прав – правом собственности, корректировка по данному фактору не проводилась.

#### Корректировка на состав передаваемых прав на земельный участок

Оцениваемый земельный участок предполагает передачу права общей долевой собственности, тогда как объекты аналоги №№1,2- право собственности, объект-аналог №3 – право долгосрочной аренды, требуется внесение корректировок.

На стоимость объекта недвижимости влияет вид зарегистрированного права на землю под строением (собственность или долгосрочная аренда).

Согласно данным аналитического портала «СтатРиэлт»<sup>3</sup>, корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к земельному участку в собственности для земель населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения составляет, в среднем, 0,85.

Таблица 7. Корректировка на право аренды земельного участка, предоставленного сроком на 49 лет, по отношению к собственному земельному участку

№	Земельный участок (категории, разрешенного использования), предоставленный в аренду сроком на 49 лет	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Земли населенных пунктов для размещения торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий коммерческого назначения, а также для смешанной застройки	0,77	0,92	0,85

<sup>3</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrekcirovki-stoimosti-zemli/3135-pravo-arendy-pravo-sobstvennosti-zemelnykh-uchastkov-korrekcirovki-na-01-04-2023-goda>

Согласно данным аналитического портала «СтатРиэлт»<sup>4</sup>, Корректировки удельной стоимости земельного участка на долевую собственность (общую собственность) и полную собственность - определены как отношение удельных рыночных цен долей участков, находящихся в долевой собственности, к удельным ценам аналогичных участков с полной собственностью составляет для неделимого участка, в среднем, 0,82.

Таблица 8. Корректировка на Долевую собственность земельного участка - корректировки на 01.04.2023 года

№	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Полная собственность отдельного лица на участок			1,00
2	Все доли в праве на участок <u>при их совместной продаже по согласию всех собственников</u>			1,00
3	Доля в праве на участок, который разрешено или юридически допустимо делить *	0,90	0,97	0,94
4	Доля в праве на неделимый участок **	0,73	0,89	0,82

Для введения корректировки к стоимости единого объекта недвижимости необходимо применить ее к доли стоимости земельного участка в общей стоимости объекта. Итоговая корректировка на передаваемые права рассчитана как произведение полученных корректирующих коэффициентов.

Согласно данным аналитического портала «СтатРиэлт»<sup>5</sup>, доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости для торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями составляет, в среднем, 0,13 (или 13%).

Таблица 9. Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости на 01.04.2023 года

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	<b>Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями</b>	0,09	0,17	0,13

Следует отметить, что данная доля стоимости земельного участка не учитывает на каких правах земельный участок принадлежит владельцу и определялась на основании выборки данных по объектам с земельным участком в составе как в собственности, так и в аренде

Расчет производился на основании данных представлен в таблице ниже.

<sup>4</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3122-na-dolevuyu-sobstvennost-zemelnogo-uchastka-korrektirovki-na-01-04-2023-goda>

<sup>5</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3133-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-ndvizhimosti-na-01-04-2023-goda>

Таблица 10. Расчет поправки на права земельного участка

Параметры сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Доля ЗУ в стоимости ЕОН	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Вид права на ЗУ	собственность долевая	собственность	собственность	долгосрочная аренда
Корректировка на вид прав на ЗУ		1,0	1,0	1,18
Корректировка на вид прав на ЗУ в составе ЕОН		1	1	1,023
Корректировка на долевую собственность на ЗУ в составе ЕОН		0,82	0,82	0,82
<b>Итоговая корректировка на передаваемые права</b>		<b>0,82</b>	<b>0,82</b>	<b>0,84</b>

**Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).**

Цены сделки для разных объектов недвижимости могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование недвижимости с использованием ипотечного кредита с процентной ставкой, ниже рыночной. В данном случае предполагается, что во всех случаях оплата будет произведена немедленно и в полном объеме. Поправочный коэффициент равен 1.

**1. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);**

Корректировка на этот фактор отражает нетипичные для рынка отношения между покупателем и продавцом. Продажа может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать собственность, если на продавца оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Данных факторов по сопоставимым объектам не выявлено. Поправочный коэффициент равен 1.

**2. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия)**

**Поправка на дату** учитывает изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Учитывая совпадение даты действия цен предложения сопоставимых объектов и даты оценки, и отсутствие в данный период изменений рыночной ситуации, значение поправочного коэффициента по данному фактору равно единице

**Поправка на скидки к ценам предложения** применяется к тем сопоставимым объектам, где в расчет приняты цены предложения. Данная корректировка приводит цену предложения к цене продажи, т.е. учитывает скидку на торг при продаже объекта недвижимости.

Величина корректировки на торг может быть рассчитана с использованием значения величин корректировок по источнику НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» по состоянию на 01.04.2023.

Поправочный коэффициент к ценам предложения равен 0,94 (-6%). Величина поправки определена как среднее значение в соответствии с данными приведенными в Таблице ниже для Группы городов Б.

Таблица 11. Скидка на торг<sup>6</sup>.

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ	По регионам		
					А группа	Б группа	В группа
<b>А. При продаже объектов</b>							
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,92	0,97	0,95	0,96	0,95	0,93
2	Офисных и других общественных помещений и зданий, в том числе автотехобслуживания и ремонта (СТО), с земельным участком	0,90	0,97	0,94	0,95	0,94	0,92
3	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,89	0,97	0,94	0,95	0,94	0,92
4	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,79	0,95	0,88	0,91	0,88	0,84
5	Сельскохозяйственных зданий и строений на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, транспортной и инженерной инфраструктур	0,68	0,94	0,83	0,87	0,83	0,78
6	Сооружений с земельным участком - в зависимости от плотности застройки и возможности коммерческого использования объекта	0,66	0,94	0,83	0,87	0,82	0,77
7	Комплексов (складских, производственных) зданий, строений и сооружений на земельном участке	0,80	0,96	0,89	0,92	0,89	0,86

Примечание:

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:

- **А-группа:** город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- **Б-группа:** областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.
- **В-группа:** остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий

### 3. Местоположение объекта

**Поправка на местоположение и окружение** учитывает различие в стоимостях объектов, расположенных в условиях с различной экономической средой, различной интенсивностью деловой активности, близости к основным потребителям.

ЕОН в составе здания и земельного участка, выбранные в качестве сопоставимых, расположены на территории г. Екатеринбург, в различных районах и имеют различную экономическую ценность.

Величина корректировки на местоположение может быть рассчитана с использованием значение величин корректировок по источнику НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» по состоянию на 01.04.2023.

Расчет поправки на местоположение произведен соотношением коэффициентов и представленных в табличной форме.

Таблица 12. Ценовые зоны рынка земельных участков средних, больших, крупных и крупнейших городов<sup>7</sup>

Ценовая зона	1	2	3	4	5	6	7	8
верхняя граница	1,22	1,16	1,05	1,02	0,70	0,52	0,18	0,12
Среднее значение	1,00	0,89	0,81	0,79	0,48	0,32	0,10	0,08
нижняя граница	0,80	0,64	0,59	0,58	0,27	0,15	0,02	0,04

<sup>6</sup> Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-kommercheskoj-ndvizhivosti/3108-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-ndvizhivosti-na-01-04-2023-goda>.

<sup>7</sup> Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3132-na-mestopolozhenie-zemelnikh-uchastkov-v-srednikh-bolshikh-krupnykh-i-krupnejshikh-gorodakh-na-01-04-2023-goda>

#### 1. Административно-культурный, исторический центр города

Характеризуется размещением объектов главных государственных и муниципальных органов субъекта федерации, региона, наличием главных региональных офисов крупных банков, компаний и финансовых организаций, архитектурных памятников, театров регионального значения, престижных бутиков, отелей, ресторанов и клубов, а также самой высокой престижностью проживания в регионе, высокой плотностью застройки территории.

#### 2. Центр массовой розничной торговли города

Характеризуется наличием крупных торговых и развлекательных центров, бутиков, крупных рынков, множеством магазинов различной специализации, гостиниц, предприятий общепита, высокой транспортной доступностью или наличием метро, высокой плотностью застройки территории.

#### 3. Административные центры городского округа, района

Характеризуются размещением объектов окружных, районных органов управления, наличием станций метро, наличием высокоразвитой социальной инфраструктуры (культурные, спортивные, образовательные и медицинские учреждения), наличием крупных торговых и развлекательных центров, специализированных магазинов и бутиков, офисов, отелей и гостиниц, нотариальных, юридических фирм, престижностью проживания, высокой транспортной доступностью или наличием метро, высокой плотностью застройки территории.

#### 4. Спальные районы, ближайшие к административно-культурному, историческому центру города

Характеризуются преимущественно многоэтажной жилой застройкой со сложившейся благоустроенной территорией, спортивными и детскими площадками, наличием встроенных помещений магазинов, ресторанов и кафе, отделений банков, небольших рынков, обеспеченностью поликлиниками, школами и дошкольными учреждениями, высокой плотностью застройки территории, транспортной доступностью или наличием метро, престижностью проживания.

#### 5. Спальные районы города, граничащие к пригороду

Характеризуются преимущественно многоэтажной, и/или малоэтажной, и/или индивидуальной жилой застройкой, наличием объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, наличием незастроенных (свободных) земельных участков.

#### 6. Смешанные зоны производственно-складской и жилой застройки города

Характеризуются смежным размещением объектов производственно-складской застройки и объектов многоэтажной, и/или малоэтажной, и/или индивидуальной жилой застройки, наличием объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, наличием незастроенных (свободных) земельных участков.

#### 7. Производственно-складские, транспортные и инженерно-инфраструктурные зоны города

Характеризуются застройкой преимущественно промышленными, складскими, административно- и коммунально-бытовыми, производственными объектами, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, наличием незастроенных (свободных) земельных участков.

#### 8. Зоны садоводства в черте города

Характеризуются застройкой преимущественно некапитальными садовыми домами для временного (сезонного) проживания и объектами (сетями) инженерной инфраструктуры.

Таблица 13. Расчет поправки на местоположение

Параметры	Объект оценки	Объект - аналог 1	Объект - аналог 2	Объект - аналог 3
Местоположение	г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б	Екатеринбург, Коммунистическая ул., 151/2	Екатеринбург, ул. Бебеля, 168А	Екатеринбург, Опалихинская
Ценовая зона	5	5	4	4
Поправочный коэффициент	0,48	0,48	0,79	0,79
<b>Корректировка на местоположение</b>		<b>1,00</b>	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>

### Физические характеристики объекта.

#### Поправка на физические характеристики (на масштаб).

Поправка на физические характеристики (на масштаб). Данная корректировка применяется, если площадь оцениваемого объекта существенно отличается от площади объекта-аналога. Рыночные данные свидетельствуют, что стоимость удельной единицы (1 кв. м, 1 га и т.п.) объекта недвижимости зависит от величины самого объекта, то есть, при прочих равных условиях, цена единицы площади больших по площади объектов, ниже, чем меньших.

Величина корректировки на масштаб может быть рассчитана с использованием значение величин корректировок по источнику НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» по состоянию на 01.04.2023.

Исследование рынка коммерческой недвижимости показало, что зависимость удельной рыночной стоимости объекта от общей площади выражается степенной функцией:

$$C=b \cdot S^n$$

Где:

C – цена предложения (рыночная стоимость) земельного участка, ден.ед./кв.м.,

S – общая площадь земельного участка, кв.м.,

b – коэффициент активности рынка,

n – «коэффициент торможения» - степень замедления роста рыночной стоимости по мере увеличения общей площади земельного участка.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади. В расчет принимается коэффициент (-0,17) для «Населённого пункта более 1 млн. человек».

Таблица 14. Коэффициент торможения<sup>8</sup>

назначение	K торм (n)	R <sup>2</sup> коэффициент детерминации
Общественные здания и помещения	- 0,16	0,617
Промышленные, складские и сельскохозяйственные здания и помещения	- 0,25	0,630

В итоге, формула расчета поправки на площадь объекта принимает вид:

$$K_s = (S_o/S_a)^n$$

Где:

K<sub>s</sub> – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

S<sub>o</sub> – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

<sup>8</sup> Источник: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-kommercheskoj-ndvizhivosti/3106-na-masshtab-obshchuyu-ploshchad-kommercheskogo-zdaniya-pomeshcheniya-korrektirovki-na-01-04-2023-goda>

Sa – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.  
 n – коэффициент торможения.

Таблица 15. Расчет поправки на масштаб

Параметры сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь боксов, кв.м	12 737,60	124,40	142,00	300,00
<b>Поправка на масштаб</b>		<b>0,48</b>	<b>0,49</b>	<b>0,55</b>

#### 4. Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

Компоненты стоимости, не входящие в состав недвижимости, включают, как правило, движимое имущество или другие компоненты, которые не являются частью недвижимости, но включаются в цену продажи сопоставимого объекта или в имущественное право оцениваемого объекта, например, такие как проектная документация застройки участка, на разной стадии проработки, документация разрешающая подключение к инженерным сетям и т.п.

В составе объекта аналога №3 включено оборудование автомастерской, требуется внесение корректировки

Величина корректировки на дополнительные компоненты стоимости объекта недвижимости может быть рассчитана с использованием значение величин корректировок по источнику НКО «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» по состоянию на 01.04.2023.

Таблица 16. Величина поправки на компоненты стоимости<sup>9</sup>

№	Объекты коммерческой недвижимости (наличие оборудования, мебели и техники в работоспособном состоянии и вполне современного) / отсутствие оборудования, мебели и техники)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
12	<b>Автосервисные и авторемонтные</b> здания и помещения универсального назначения (в том числе гаражи) с офисным и автосервисным оборудованием (капитальные здания стандарт-класса, все коммуникации)	1,19	1,40	<b>1,29</b>

Для объекта –аналога величина определена на уровне образного среднего значения и составляет  $0,78=(1/1,29)$ .

#### 2.3.4. Расчет стоимости оцениваемых единого объекта недвижимости сравнительным подходом

Стоимость объектов сравнительным подходом получена как средневзвешенная по сопоставимым объектам.

Средневзвешенное значение величины стоимости принимается достоверным при условии однородности выборки. Степень однородности выборки значений величины стоимости 1 кв. м недвижимости характеризуется величиной коэффициента вариации.

Коэффициент вариации рассчитан с помощью функции Excel.:

$$= \text{СТАНДОТКЛОН.В}(p_1 \dots p_n) / \text{СРЗНАЧ}(p_1 \dots p_n)$$

где:  $\text{СТАНДОТКЛОН.В}(p_1 \dots p_n)$  - стандартное отклонение по выборке (замечание: функция  $\text{СТАНДОТКЛОН.В}$  предполагает, что аргументы являются только выборкой из генеральной совокупности. Стандартное отклонение вычисляется с использованием «n-1» метода);

$\text{СРЗНАЧ}(p_1 \dots p_n)$  - среднее значение (среднее арифметическое) аргументов.

<sup>9</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3121-na-oborudovanie-mebel-i-tehniku-nalichie-otsutstvie-korrektirovki-popravki-na-01-04-2023-goda>

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путем исключения самых больших и самых маленьких значений.

Для полученных результатов скорректированной стоимости 1 кв. м объектов-аналогов коэффициент вариации равен: 7,4%, что свидетельствует об однородности выборки.

\*

Весовые коэффициенты присвоены в зависимости от достоверности и полноты информации по каждому сопоставимому объекту и близости его характеристик объекту оценки. Таким образом, наибольший вес присвоен аналогам, по которым проведено наименьшее количество корректировок. Формула для расчета удельного веса такова:

Формула 1

$$K = \frac{1/S_{1..n}}{1/S_1 + 1/S_2 + \dots + 1/S_n}$$

где:

- K - искомый весовой коэффициент
- 1/S<sub>1..n</sub> - количество корректировок аналога, для которого производится расчет;
- 1/S<sub>1</sub> - количество корректировок 1-го аналога;
- 1/S<sub>2</sub> - количество корректировок 2-го аналога;
- 1/S<sub>n</sub> - количество корректировок n-го аналога.

Расчет стоимости единого объекта недвижимости, в рамках сравнительного подхода приведен в нижеследующих таблицах.

Таблица 17. Расчет стоимости ЕОН

Параметры сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь зданий, кв.м	124,4	142	300
Площадь земельного участка, кв.м.	167,0	297	562
Цена, рублей	4 199 000	7 300 000	20 000 000
Цена за 1 кв.м ЕОН, рублей	33 754	51 408	66 667
Поправочный коэффициент на передаваемые права на ЗУ в составе ЕОН	0,82	0,82	0,84
Цена с учетом поправки, рублей	27 678	42 155	56 000
Дата действия цены	02.04.2023	10.04.2023	27.03.2022
Поправочный коэффициент на дату	1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей	27 678	42 155	56 000
Тип цены	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)	0,940	0,940	0,940
Цена с учетом поправки, рублей	26 017	39 626	52 640
Характер финансовых расчетов	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов	1,0	1,0	1,0
Цена с учетом поправки, рублей	26 017	39 626	52 640
Поправочный коэффициент на месторасположение	1,000	0,610	0,610
Цена с учетом поправки, рублей	26 017	24 172	32 110
Поправочный коэффициент на масштаб	0,48	0,49	0,55

Параметры сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом поправки, рублей	12 488	11 844	17 661
Поправочный коэффициент на компоненты стоимости	1,00	1,00	0,78
Цена с учетом поправки, рублей	12 488	11 844	13 691
Коэффициент вариации	<b>7,40%</b>		
Кол-во внесенных корректировок	3	3	4
Весовые коэффициенты	0,3640	0,3640	0,2730
Значение, рублей	4 546	4 311	3 738
<b>Стоимость 1 кв.м. сравнительным подходом ЕОН, рублей</b>	<b>12 595</b>		
<b>Площадь ЕОН, кв.м.</b>	<b>12 737,60</b>		
<b>Стоимость ЕОН, рублей</b>	<b>160 430 072</b>		

Расчет стоимости ЕОН в рамках сравнительного подхода к оценке производился с использованием единственного расчетного метода – метода сравнения продаж, – следовательно, нет необходимости в согласовании результатов расчетов внутри сравнительного подхода, полученных разными методами (п. 4 ФСО III и п. 3 ФСО V), а также в выражении суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода к оценке (п. 30 ФСО-7)

### 2.3.5. Расчет стоимости оцениваемых единого земельного участка

Поскольку объектом оценки выступает застроенный земельный участок, на котором расположены строения, расчет стоимости земельного участка произведен через долю приходящуюся на строения в составе единого объекта недвижимости, а далее рассчитана стоимость единого объекта недвижимости (ЕОН), в составе земельного участка и строений.

Согласно данным аналитического портала «СтатРиэлт»<sup>10</sup>, доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости для торговых, офисных, автосервисных и других общественных зданий в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями составляет, в среднем, 0,13 (или 13%).

Таблица 18. Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости на 01.04.2023 года

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	<b>Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями</b>	0,09	0,17	<b>0,13</b>

Таблица 19. Расчёт стоимости земельного участка

Показатель	Значение
Стоимость ЕОН сравнительным подходом, рублей	160 430 072
Доля земли в составе ЕОН	0,13
<b>Стоимость земельного участка, рублей</b>	<b>20 855 909</b>

<sup>10</sup> <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3133-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-04-2023-goda>

### 2.3.6. Расчет стоимости компенсации

Размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 1б, рассчитан исходя из рыночной стоимости земельного участка и долей собственников до и после перераспределения.

Таблица 20. Расчет стоимости компенсации после перераспределения

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
1	Хандорина Татьяна Леонидовна	14,0	116/100000	113/100000	24 193	23 567	626
2	Заутинская Людмила Александровна	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
3	Левшин Валерий Вячеславович	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
4	Повасин Кирилл Валерьевич	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
5	Гусев Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
6	Лимарев Владимир Сергеевич	26,3	216/100000	212/100000	45 049	44 215	834
7	Вошинин Алексей Вадимович	22,1	183/100000	178/100000	38 166	37 124	1 042
8	Гришин Вячеслав Никитович	22,4	185/100000	180/100000	38 583	37 541	1 042
9	Петунин Алексей Михайлович	24,4	89/100000	86/100000	18 562	17 936	626
	Петунина Светлана Михайловна		88/100000	86/100000	18 353	17 936	417
10	Иошенко Константин Владимирович	21,4	89/100000	86/100000	18 562	17 936	626
	Иошенко Владимир Павлович		88/100000	86/100000	18 353	17 936	417
11	Клименко Илья Александрович	21,3	88/100000	86/100000	18 353	17 936	417
	Клименко Любовь Евгеньевна		88/100000	86/100000	18 353	17 936	417
12	Мухаметалиева Ольга Викторовна	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
13	Колчин Юрий Иванович	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
14	Макаров Иван Евгеньевич	20,6	170/100000	166/100000	35 455	34 621	834
15	Кучугурная Тамара Ивановна	19,5	161/100000	157/100000	33 578	32 744	834
16	Иванов Михаил Васильевич	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
17	Сечкин Виктор Михайлович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
18	Вяткин Алексей Евгеньевич	21,9	181/100000	174/100000	37 749	36 289	1 460
19	Качусова Людмила Николаевна	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
20	Соболев Вячеслав Кузьмич	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
21	Князев Сергей Николаевич	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
22	Казаков-Шапошников Константин Дмитриевич	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
23	Хмыльнина Люция Наилевна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
24	Визгин Александр Васильевич	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
25	Барышников Александр Юрьевич	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
26	Павлова Тамара Ивановна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
27	Романова Ирина Анатольевна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
28	Новоселов Владимир Михайлович	27,6	228/100000	222/100000	47 551	46 300	1 251
29	Огнёв Алексей Викторович	26,2	216/100000	211/100000	45 049	44 006	1 043
30	Ермак Александр Акимович	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
31	Шугля Борис Владимирович	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
32	Никулина Нина Борисовна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
33	Попов Евгений Борисович	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
34	Лубышева Елена Александровна	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834
35	Михайлов Алексей Алексеевич	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
36	Нохрина Людмила Ивановна	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
37	Яскин Михаил Викторович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
38	Носырев Павел Викторович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
39	Мишина Ирина Борисовна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
40	Зубрилова Наталья Рудольфовна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
41	Осипов Сергей Александрович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
42	Бадло Антон Вячеславович	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
43	Фомин Юрий Геннадьевич	28,2	58/100000	57/100000	12 096	11 888	208
	Фомина Зоя Константиновна		174/100000	170/100000	36 289	35 455	834
44	Архипов Николай Владимирович	27,9	229/100000	225/100000	47 760	46 926	834
45	Тимофеев Максим Юрьевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
46	Чирков Георгий Николаевич	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
47	Санников Василий Борисович	18,6	26/100000	25/100000	5 423	5 214	209
	Санникова Лариса Борисовна		26/100000	25/100000	5 423	5 214	209
	Санникова Римма Михайловна		102/100000	100/100000	21 273	20 856	417

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
48	Вяткина Ирина Валентиновна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
49	Старцев Сергей Александрович	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
50	Огнёва Светлана Юрьевна	27,4	225/100000	221/100000	46 926	46 092	834
51	Мезенцев Владимир Иванович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
52	Семенкина Алла Ильясовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
53	Власова Елена Михайловна	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
54	Кузнецов Алексей Геннадьевич	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
55	Аксенов Андрей Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
56	Шапиро Нина Неуховна	20,3	168/100000	164/100000	35 038	34 204	834
57	Колосова Елена Александровна	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
58	Уфимцев Василий Александрович	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
59	Дерябин Алексей Валерьевич	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
60	Бражников Владимир Васильевич	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
61	Корепанова Елена Анатольевна	25,7	211/100000	207/100000	44 006	43 172	834
62	Федоров Александр Андреевич	24,6	101/200000	99/200000	10 532	10 324	208
	Федорова Галина Васильевна		202/200000	198/200000	21 064	20 647	417
	Шмакова Светлана Андреевна		101/200000	99/200000	10 532	10 324	208
63	Чередниченко Сергей Анатольевич	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
64	Попова Лидия Егоровна	21,5	178/100000	173/100000	37 124	36 081	1 043
65	Сахаревич Елена Петровна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
66	Попова Альбина Васильевна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
67	Гусева Марина Семеновна	21,6	178/100000	174/100000	37 124	36 289	835
68	Ходаковская Мария Николаевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
69	Иванова Марина Борисовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
70	Хакимьянов Рафаил Рафаелович	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
71	Нигматулин Артур Ангарович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
72	Гашимов Алисафа Атамалы-оглы	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
73	Неустров Анатолий Михайлович	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
74	Гребенщиков Сергей Александрович	18,0	149/200000	145/200000	15 538	15 121	417
	Гребенщикова Дарья Андреевна		149/200000	145/200000	15 538	15 121	417
75	Морозова Елена Александровна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
76	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
77	Яскина Ольга Харуновна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
78	Кабанов Евгений Михайлович	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
79	Павлов Юрий Семенович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
80	Пузаков Олег Владимирович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
81	Ивич Мария Львовна	16,3	135/100000	131/100000	28 155	27 321	834
82	Круглов Вадим Александрович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
83	Махнев Евгений Анатольевич	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
84	Коровкин Александр Анатольевич	27,6	228/100000	222/100000	47 551	46 300	1 251
85	Костерина Ольга Васильевна	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
86	Скосарев Алексей Валерьевич	18,1	150/400000	146/400000	7 821	7 612	209
	Скосарева Тамара Павловна		450/400000	437/400000	23 463	22 785	678
87	Макаров Георгий Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
88	Вахитов Карамат Абдулович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
89	Бикметов Мурат Абдулович	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
90	Гююшев Тимофей Александрович	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
91	Козлова Тамара Григорьевна	25,3	208/100000	204/100000	43 380	42 546	834
92	Чемалтдинов Андрей Мусиевич	33,2	273/100000	267/100000	56 937	55 685	1 252
93	Черноскутов Герман Анатольевич	20,9	173/200000	168/200000	18 040	17 519	521
	Черноскутов Евгений Анатольевич		173/200000	168/200000	18 040	17 519	521
94	Цайзер Владимир Карлович	20,4	169/100000	164/100000	35 246	34 204	1 042
95	Чукавина Марина Александровна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
96	Ржаникова Нина Дмитриевна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
97	Аксенова Елена Геннадьевна	17,1	141/200000	138/200000	14 703	14 391	312

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
	Фролова Ирина Геннадьевна		141/200000	138/200000	14 703	14 391	312
98	Вольхин Евгений Геннадьевич	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
99	Разумов Сергей Геннадьевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
100	Гурьянов Игорь Геннадьевич	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
101	Кривоногов Дмитрий Владимирович	16,6	137/100000	134/100000	28 573	27 947	626
102	Бутакова Галина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
103	Левицкая Анна Борисовна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
104	Михалев Константин Владимирович	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
105	Корохова Елена Леонидовна	25,8	106/100000	104/100000	22 107	21 690	417
	Талипова Ирина Сергеевна		106/100000	104/100000	22 107	21 690	417
106	Дув Александр Викторович	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
107	Мороз Ирина Вениаминовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
108	Неустрова Валентина Ивановна	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
109	Зимбицкий Элла Ивановна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
110	Подкорытова Ирина Игоревна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
111	Дурнева Лейла Рамилевна	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
112	Нохрин Сергей Викторович	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
113	Баннх Владимир Александрович	14,7	121/200000	118/200000	12 618	12 305	313
	Баннх Евгений Владимирович		121/200000	118/200000	12 618	12 305	313
114	Безматерных Оксана Ивановна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
115	Разумов Сергей Геннадьевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
116	Дубровская Мария Алексеевна	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
117	Сухорукова Оксана Борисовна	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
118	Журавлев Сергей Алексеевич	23,6	195/100000	190/100000	40 669	39 626	1 043
	Салахов Рафаил Фанилович		195/100000	190/100000	40 669	39 626	1 043
119	Котина Галина Михайловна	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
120	Танаевская Ирина Алексеевна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
121	Соломатина Наталья Николаевна	171,0	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
122	Ферафонтов Сергей Олегович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
123	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
124	Мукамаев Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
125	Харисов Рустам Борисович	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
126	Топоровский Антон владимирович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
127	Челышева Ольга Анатольевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
128	Ведерников Валерий Борисович	20,8	172/100000	168/100000	35 872	35 038	834
129	Чуфелин Валерий Борисович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
130	Тараскина Людмила Ивановна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
131	Атласов Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
132	Атласов Алексей Васильевич	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
133	Мухина Ольга Павловна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
134	Чичерин Сергей Андреевич	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
135	Рачева Галина Ивановна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
136	Жданов Олег Михайлович	17,7	146/100000	142/100000	30 450	29 615	835
137	Антропов Василий Петрович	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
138	Гамов Олег Васильевич	20,9	173/100000	168/100000	36 081	35 038	1 043
139	Силантьев Евгений Юрьевич	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
140	Егоров Алексей Васильевич	19,0	156/100000	153/100000	32 535	31 910	625
141	Гурьянов Олег Владиславович	18,2	150/200000	147/200000	15 642	15 329	313
	Демьянов Андрей Викторович		150/200000	147/200000	15 642	15 329	313
142	Ватлин Валерий Евгеньевич	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
143	Веселова Светлана Борисовна	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
144	Барзгов Константин Борисович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
145	Цайзер Владимир Карлович	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
146	Шкатов Владимир Михайлович	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
147	Санин Денис Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
148	Цайзер Владимир Карлович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
149	Андреев Пётр Сарапионович	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
150	Литвинова Евгения Николаевна	23,4	193/100000	189/100000	40 252	39 418	834
151	Левшин Валерий Вячеславович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
152	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
153	Сапунов Валентин Иванович	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
154	Стафеев Юрий Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
155	Половников Борис Федорович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
156	Клементьев Александр Валентинович	19,7	163/200000	159/200000	16 998	16 580	418
	Клементьев Ярослав Александрович		163/200000	159/200000	16 998	16 580	418
157	Кауфман Марианна Александровна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
158	Томина Елена Геннадьевна	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
159	Никитин Алексей Степанович	20,9	86/100000	84/100000	17 936	17 519	417
	Никитина Зинаида Павловна		86/100000	84/100000	17 936	17 519	417
160	Богомолова Наталья Владимировна	24,4	201/100000	197/100000	41 920	41 086	834
161	Соловьев Олег Валерьевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
162	Сухоруков Алексей Юрьевич	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
163	Салайкин Валерий Владимирович	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
164	Кузьминых Марина Викторовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
165	Габдрахманов Шамиль Габдрахманович	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
166	Пшеничная Марина Александровна	18,4	114/100000	111/100000	23 776	23 150	626
	Пшеничный Артем Николаевич		38/100000	37/100000	7 925	7 717	208
167	Дурашев Александр Владимирович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
168	Подкорытов Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
169	Курбатова Наталья Васильевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
170	Костюшева Любовь Афанасьевна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
171	Петрушин Михаил Сергеевич	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
172	Климанова Ольга Владимировна	21,8	180/100000	176/100000	37 541	36 706	835
173	Хорошун Василий Владимирович	29,6	245/100000	238/100000	51 097	49 637	1 460

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
174	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
175	Мищук Евгений Иванович	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
176	Антонов Владимир Георгиевич	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834
177	Ладутько Максим Витальевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
178	Лифшиц Сергей Григорьевич	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
179	Коновалов Анатолий Михайлович	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
180	Крысantьев Сергей Викторович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
181	Филиппов Даниил Александрович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
182	Айткулов Карим Фаисович	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
183	Дубина Надежда Геннадьевна	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
184	Кадочникова Елена Сергеевна	19,5	161/100000	157/100000	33 578	32 744	834
185	Парманова Зоя Михайловна	20,4	169/100000	164/100000	35 246	34 204	1 042
186	Панченко Леонид Александрович	34,2	283/100000	276/100000	59 022	57 562	1 460
187	Алексеев Вячеслав Евгеньевич	25,7	212/100000	207/100000	44 215	43 172	1 043
188	Косенко Владислав Николаевич	20,5	169/100000	165/100000	35 246	34 412	834
189	Савина (Завьялова) Наталья Викторовна	20,4	169/100000	164/100000	35 246	34 204	1 042
190	Бахарев Александр Харлампиевич	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
191	Цыпышев Игорь Борисович	20,3	168/100000	164/100000	35 038	34 204	834
192	Ларионова Светлана Николаевна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
193	Ветошкина Вера Валентиновна	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
194	Поляков Олег Юрьевич	29,9	247/100000	241/100000	51 514	50 263	1 251
195	Романцев Максим Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
196	Толстов Алексей Андреевич	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
197	Садовников Станислав Игоревич	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
198	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
199	Атайкин Владимир Сергеевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
200	Котикова Ольга Сергеевна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
201	Низамиев Руслан Ирикович	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
202	Агапова Валентина Федоровна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
203	Нагорный Павел Алексеевич	22,5	186/100000	181/100000	38 792	37 749	1 043
204	Филимонова Ирина Ивановна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
205	Русанов Александр Павлович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
206	Буньков Анатолий Иванович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
207	Макаров Иван Евгеньевич	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
208	Макарова Оксана Геннадиевна	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
209	Мельников Вадим Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
210	Заплеталов Сергей Львович	16,7	138/100000	135/100000	28 781	28 155	626
211	Ценьман Василий Иосифович	16,6	137/100000	134/100000	28 573	27 947	626
212	Валяева Галсем Закиевна	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
213	Прийма Анатолий Николаевич	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
214	Ларионова Ирина Васильевна	14,6	121/100000	118/100000	25 236	24 610	626
215	Семущина Галина Михайловна	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
216	Арефьев Виктор Евгеньевич	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
217	Барышев Эдуард Юрьевич	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
218	Барышева Ирина Владимировна	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
219	Киселев Александр Вячеславович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
220	Левина Вера Ивановна	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
221	Ростовцев Георгий Александрович	16,6	137/100000	134/100000	28 573	27 947	626
222	Павлючков Вячеслав Анатольевич	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
223	Серый Михаил Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
224	Шашмурина Елена Николаевна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
225	Караваев Виктор Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
226	Кошкина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
227	Балягутдинов Флорит Фассханович	18,5	76/100000	74/100000	15 850	15 433	417
	Балягутдинова Линиза Масхаровна		76/100000	74/100000	15 850	15 433	417
228	Дворкин Виктор Олегович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
229	Ермаков Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
230	Сидоров Алексей Алексеевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
231	Люкшин Сергей Анатольевич	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
232	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
233	Кичигина Ольга Васильевна	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834
234	Попов Андрей Георгиевич	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
235	Шукин Павел Витальевич	16,9	140/100000	136/100000	29 198	28 364	834
236	Гафаров Ровет Имамагзамович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
237	Зиятдинов Венир Анвартдинович	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
238	Крысантьев Андрей Викторович	16,3	135/100000	131/100000	28 155	27 321	834
239	Корнилков Сергей Викторович	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
240	Казанцева Татьяна Андреевна	16,0	132/100000	129/100000	27 530	26 904	626
241	Емельянов Владимир Дмитриевич	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
242	Зайцева Екатерина Тависовна	17,2	142/400000	138/400000	7 404	7 195	209
	Сафин Тавис Хаялыевич		426/400000	416/400000	22 212	21 690	522
243	Сорокин Евгений Анатольевич	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
244	Игонин Анатолий Сергеевич	16,3	135/100000	131/100000	28 155	27 321	834
245	Чернова Валентина Федоровна	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
246	Максимов Владимир Борисович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
247	Томина Ольга Дмитриевна	21,9	181/100000	176/100000	37 749	36 706	1 043
248	Фофанова Марина Ивановна	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
249	Михеев Владимир Анатольевич	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
250	Немчинов Юрий Валерьевич	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
251	Зайцева Лилия Яковлевна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
252	Бараковских Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
253	Мальнева Надежда Ивановна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
254	Кишко Юрий Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
255	Кашкаров Александр Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
256	Сухарева Светлана Владимировна	20,7	171/100000	167/100000	35 664	34 829	835
257	Еремеев Николай Юрьевич	21,8	180/100000	176/100000	37 541	36 706	835
258	Бузунов Николай Александрович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
259	Тиунова Наталья Юрьевна	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
260	Савин Павел Викентьевич	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
261	Ильина Алёна Сергеевна	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
262	Минязова Надиля Абдулфазыловна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
263	Козлов Дмитрий Дмитриевич	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
264	Прищенко Валентина Федоровна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
265	Онофрий Зинаида Тимофеевна	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
266	Самойленко Ольга Геннадьевна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
267	Щемелев Валерий Иванович	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
268	Чертищев Алексей Анатольевич	17,5	144/200000	141/200000	15 016	14 703	313
	Чертищева Галина Алексеевна		144/200000	141/200000	15 016	14 703	313
269	Сундуков Николай Иванович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
270	Кондратов Виктор Валентинович	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625
271	Прожерин Владислав Владимирович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
272	Шибанов Николай Серафимович	16,2	134/100000	131/100000	27 947	27 321	626
273	Бызов Евгений Александрович	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
274	Зяблицев Владимир Васильевич	15,8	131/100000	127/100000	27 321	26 487	834
275	Миронова Елена Сергеевна	15,5	128/100000	125/100000	26 696	26 070	626
276	Шасмов Эдуард Ильвартович	16,6	137/100000	134/100000	28 573	27 947	626
277	Салайкин Валерий Владимирович	16,7	138/100000	135/100000	28 781	28 155	626
278	Андрюков Андрей Васильевич	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
279	Головских Валентина Петровна	17,4	108/100000	105/100000	22 524	21 899	625
	Головских Константин Николаевич		36/100000	35/100000	7 508	7 300	208
280	Гренадерова Ирина Леонидовна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
281	Костоусов Александр Николаевич	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
282	Киселев Анатолий Владимирович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
283	Сафронов Сергей Викторович	16,4	135/100000	132/100000	28 155	27 530	625
284	Долгорукова Ольга Евгеньевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
285	Михайловских Игорь Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
286	Перевозчиков Игорь Борисович	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
287	Кучин Александр Николаевич	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
288	Саблина Вера Гедеоновна	21,6	178/100000	174/100000	37 124	36 289	835
289	Костырева Анастасия Игоревна	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
290	Салагаев Юрий Иванович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
291	Фалалеева Ирина Анатольевна	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
292	Васильева Александра Сергеевна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
293	Пустильник Александр Александрович	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
294	Барина Светлана Игнатьевна	19,1	157/100000	154/100000	32 744	32 118	626
295	Батуев Сергей Степанович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
296	Шафранский Юрий Валериевич	22,5	186/100000	181/100000	38 792	37 749	1 043
297	Марков Валерий Парфирьевич	21,2	175/100000	171/100000	36 498	35 664	834
298	Кац Виктор Иосифович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
299	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
300	Лавров Андрей Владимирович	20,6	170/100000	166/100000	35 455	34 621	834
301	Шуляк Владимир Викторович	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
302	Кожемяков Андрей Владимирович	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
303	Беклемишева Екатерина Александровна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
	Палицына Мария Александровна		167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
304	Райдугин Юрий Григорьевич	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
305	Вахитов Сергей Ренатович	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
306	Шаповалов Александр Валерьевич	24,5	202/100000	197/100000	42 129	41 086	1 043
307	Шуклин Александр Николаевич	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
308	Лобастов Евгений Игоревич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
309	Никитин Алексей Степанович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
310	Шумилов Игорь Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
311	Искаков Зифар Нурлыгареевич	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
312	Кибенко Павел Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
313	Седавных Наталья Юрьевна	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
314	Никифоров Владимир Васильевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
315	Хакимьянов Олег Рамазанович	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
316	Масленников Анатолий Егорович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
317	Бартков Олег Владимирович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
318	Костоусов Николай Петрович	18,8	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
319	Пелевина Марина Николаевна	21,7	179/100000	175/100000	37 332	36 498	834
320	Суринова Нина Дмитриевна	20,9	173/100000	168/100000	36 081	35 038	1 043
321	Бронский Борис Григорьевич	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834
322	Глушаков Алексей Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
323	Демаков Владимир Анатольевич	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
324	Нагорнюк Валентина Владимировна	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
325	Павлючков Вячеслав Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
326	Попов Алексей Юрьевич	20,0	165/100000	161/100000	34 412	33 578	834
327	Бордюгов Игорь Альбертович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
328	Гребенев Владимир Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
329	Мулььев Миннахмет Хазнахметович	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
330	Перфилова Юлия Витальевна	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
331	Аверинский Дмитрий Викторович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
332	Азовцев Александр Васильевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
333	Подчиненова Валентина Николаевна	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
334	Могилева Тамара Антоновна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
335	Калабин Анатолий Владимирович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
336	Благинин Владимир Геннадьевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
337	Полухин Сергей Васильевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
338	Арбузова Татьяна Васильевна	18,5	459/400000	447/400000	23 932	23 306	626

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
	Костоусов Сергей Васильевич		153/400000	149/400000	7 977	7 769	208
339	Девяткина (Лисицына) Анна Владимировна	16,9	140/100000	136/100000	29 198	28 364	834
340	Печерская Валентина Петровна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
341	Семенов Эдуард Витальевич	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
342	Рожок Андрей Владиславович	19,0	156/100000	153/100000	32 535	31 910	625
343	Козьмина Адэлина Владимировна	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
344	Мезенцев Владимир Иванович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
345	Комиссаренко Евдокия Александровна	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
346	Пировских Олег Викторович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
347	Пайвина Елена Васильевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
348	Пьянкова Наталия Викторовна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
349	Куликов Леонид Алексеевич	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
350	Щукина Галина Николаевна	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
351	Никонова Лилия Мунировна	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
352	Филиппов Павел Сергеевич	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
353	Трифонов Александр Константинович	16,3	135/100000	131/100000	28 155	27 321	834
354	Голицын Леонид Сергеевич	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
355	Рыбко Олег Валерьевич	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625
356	Бондаренко Александр Игоревич	16,2	67/100000	65/100000	13 973	13 556	417
	Мелехина Ирина Джоновна		67/100000	65/100000	13 973	13 556	417
357	Федосеев Виктор Федорович	15,7	130/100000	127/100000	27 113	26 487	626
358	Нечай Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
359	Подласов Борис Васильевич	14,0	116/100000	113/100000	24 193	23 567	626
360	Перфилов Виталий Иванович	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
361	Курочкина Наталья Александровна	16,3	135/100000	131/100000	28 155	27 321	834
362	Новоселова Надежда Васильевна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
363	Евстегнеев Николай Петрович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
364	Хохлова Людмила Брониславовна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
365	Хисамутдинов Марат Радимисович	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
366	Метелькова Людмила Николаевна	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
367	Тарасов Константин Викторович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
368	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
369	Бородкина Александра Тимофеевна	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625
370	Хабидуллин Фанави Гиззатович	16,7	138/100000	135/100000	28 781	28 155	626
371	Идрисов Миннулла Казиханович	16,0	132/100000	129/100000	27 530	26 904	626
372	Подчиненова Зоя Николаевна	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
	Подчинёнова Вера Николаевна		147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
373	Цапенко Владимир Павлович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
374	Кузнецов Олег Борисович	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
375	Прокопьев Юрий Николаевич	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
376	Сергеев Дмитрий Валентинович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
377	Аббазов Альфир Ракипович	18,1	25/100000	24/100000	5 214	5 005	209
	Аббазова Заузия Шакирзяновна		125/100000	122/100000	26 070	25 444	626
378	Косенко Николай Павлович	17,1	141/100000	138/100000	29 407	28 781	626
379	Фазылова Рузалия Маснабиевна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
380	Коробейников Игорь Леонидович	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
381	Свалова Ирина Леонидовна	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
382	Зырянов Сергей Геннадьевич	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
383	Коробков Виктор Леонидович	16,7	138/100000	135/100000	28 781	28 155	626
384	Шафиков Ильдар Галимзянович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
385	Удалов Николай Александрович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
386	Гостев Михаил Вячеславович	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
387	Швалева Галина Федоровна	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
388	Карелина Светлана Борисовна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
389	Первушин Михаил Валерьевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
390	Вершинина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
391	Долгих Андрей Андреевич	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
392	Стеценко Людмила Мануиловна	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
393	Стеценко Людмила Мануиловна	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
394	Захарюк Наталья Викторовна	16,9	139/100000	136/100000	28 990	28 364	626
395	Янченко Людмила Николаевна	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
396	Валиев Замил Кадырович	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
397	Храмцова Валентина Ермолаевна	16,9	139/100000	136/100000	28 990	28 364	626
398	Башкин Игорь Петрович	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
399	Глебов Владимир Анатольевич	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
400	Плотников Сергей Владимирович	16,7	138/100000	135/100000	28 781	28 155	626
401	Хлопунов Вячеслав Иосифович	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
402	Манина Тамара Николаевна	16,5	136/100000	133/100000	28 364	27 738	626
403	Истрашкина Ольга Семеновна	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
	Чистополова Ирина Анатольевна		147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
404	Маслов Евгений Сергеевич	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
405	Уланов Александр Анатольевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
406	Кушниров Виктор Петрович	16,9	140/100000	136/100000	29 198	28 364	834
407	Голышев Артем Юрьевич	22,5	186/100000	181/100000	38 792	37 749	1 043
408	Попов Валерий Павлович	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
409	Баранова Валентина Николаевна	17,0	140/200000	137/200000	14 599	14 286	313
	Седавных Наталья Юрьевна		140/200000	137/200000	14 599	14 286	313
410	Девянина Наталия Александровна	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
411	Иштыкова (Дубленных) Анна Юрьевна	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
412	Бессонов Владимир Николаевич	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
413	Залманович Марина Николаевна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
414	Сураева Валентина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
415	Крылов Сергей Борисович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
416	Болт Григорий Александрович	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
417	Пономарева Марина Геннадьевна	24,0	198/100000	193/100000	41 295	40 252	1 043
418	Сапелкин Максим Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
419	Шевченко Алексей Сергеевич	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
420	Патрушева Лариса Александровна	16,9	140/100000	136/100000	29 198	28 364	834
421	Барабанчик Виктор Николаевич	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
422	Карелин Сергей Денисович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
423	Боровских Сергей Александрович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
424	Гусева Лилия Наритдиновна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
425	Вахромова Ирина Валерьевна	18,2	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
426	Мезенова Татьяна Вениаминовна	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
427	Бунькова (Николаева) Юлия Александровна	24,0	198/100000	193/100000	41 295	40 252	1 043
428	Черенков Юрий Николаевич	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
429	Рубин Владимир Сергеевич	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
430	Коркина Валентина Иосифовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
431	Костарева Татьяна Васильевна	19,5	161/100000	157/100000	33 578	32 744	834
432	Воронина Тамара Тимофеевна	20,5	169/100000	165/100000	35 246	34 412	834
433	Вырупаев Юрий Алексеевич	22,0	182/100000	177/100000	37 958	36 915	1 043
434	Архипов Андрей Михайлович	20,1	166/100000	162/100000	34 621	33 787	834
435	Казанцев Андрей Васильевич	20,4	169/100000	164/100000	35 246	34 204	1 042
436	Федоров Сергей Михайлович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
437	Чуркин Роман Михайлович	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
438	Донцова Татьяна Дмитриевна	26,6	220/100000	214/100000	45 883	44 632	1 251
439	Жук Александр Валерьевич	22,4	185/100000	180/100000	38 583	37 541	1 042
440	Дроздов Олег Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
441	Морозов Владимир Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
442	Шмаков Никита Алексеевич	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
443	Ершова Татьяна Николаевна	19,1	158/600000	154/600000	5 492	5 353	139
	Колбин Николай Александрович		632/600000	616/600000	21 968	21 412	556
	Колбина Елена Николаевна		158/600000	154/600000	5 492	5 353	139
444	Головизнин Вячеслав Викторович	174,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
445	Шевляков Павел Алексеевич	18,8	78/100000	76/100000	16 268	15 850	418
	Шевлякова Екатерина Викторовна		78/100000	76/100000	16 268	15 850	418
446	Блаженкова Людмила Даниловна	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
447	Вырупаев Алексей Алексеевич	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
448	Кадочникова Ольга Сергеевна	23,0	190/100000	185/100000	39 626	38 583	1 043
449	Топоров Алексей Максимович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
450	Жосану Константин Федорович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
451	Ломшина Татьяна Александровна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
452	Хлепетин Юрий Михайлович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
453	Ковченко Анатолий Иванович	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
454	Фазлинуров Венер Фаисханович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
455	Щемелев Иван Иванович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
456	Филатов Евгений Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
457	Дольник Леонид Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
458	Колесникова Ирина Владимировна	24,2	200/100000	195/100000	41 712	40 669	1 043
459	Фазлинуров Венер Фаисханович	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
460	Мухутдинова (Ташкинова) Светлана Мансуровна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
461	Казакова Надежда Викторовна	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
462	Казакова Надежда Гавриловна	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
463	Ступак Михайло Викторович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
464	Кокшарова Наталья Валентиновна	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
465	Штанчаев Анзор Каримович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
466	Попова Оксана Олеговна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
467	Ашихмин Сергей Николаевич	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
468	Поспелова Ольга Владимировна	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
469	Лазарев Виктор Владимирович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
470	Борисов Алексей Викторович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
471	Пинаев Александр Алексеевич	18,0	148/400000	145/400000	7 717	7 560	157

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
	Пинаева Мария Дмитриевна		448/400000	435/400000	23 359	22 681	678
472	Агишева Евгения Викторовна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
473	Минина Вера Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
474	Тапов Олег Фанилович	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
475	Мезенина Марина Ивановна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
476	Мишина Раиса Александровна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
477	Бугаёв Евгений Иванович	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
478	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
479	Пильникова Вера Степановна	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
480	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
481	Верезубов Георгий Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
482	Задорин Евгений Васильевич	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
483	Устьянцева Елена Геннадьевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
484	Кравцов Анатолий Васильевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
485	Нефедов Сергей Викторович	19,7	163/100000	159/100000	33 995	33 161	834
486	Казирова Наталья Викторовна	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
487	Никулин Глеб Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
488	Седохин Михаил Юрьевич	20,8	172/100000	168/100000	35 872	35 038	834
489	Гариев Олег Рафилевич	19,5	161/200000	157/200000	16 789	16 372	417
	Гариев Раис Рафилевич		161/200000	157/200000	16 789	16 372	417
490	Дусуев Ильшат Ахмедгалеевич	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
491	Вилков Владимир Викторович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
492	Жирнов Максим Андреевич	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
493	Божко Никита Александрович	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
494	Изкенов Болатбек Аубакирович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
495	Коротаев Сергей Всеволодович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
496	Ерошенко Галина Петровна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
497	Задорина Мария Андреевна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
	Казаков Дмитрий Владимирович		154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
498	Сухоруков Максим Алексеевич	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
499	Бахтиярова Лария Тагировна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
500	Ленков Алексей Борисович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
501	Хазиева Зилара Кадимовна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
502	Гончарова Инна Владимировна	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
503	Молостова Татьяна Федоровна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
504	Девятова Марина Максимовна	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
505	Чистова Ольга Анатольевна	26,4	218/100000	213/100000	45 466	44 423	1 043
506	Олфинов Владимир Викторович	24,1	199/100000	194/100000	41 503	40 460	1 043
507	Бологова (Филимонова) Анна Викторовна	17,0	140/100000	137/100000	29 198	28 573	625
508	Карасева Нина Петровна	18,2	150/100000	147/100000	31 284	30 658	626
509	Брацук Сергей Петрович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
510	Дернов Дмитрий Анатольевич	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
511	Ишков Денис Николаевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
512	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	18,5	153/100000	149/100000	31 910	31 075	835
513	Семенцов Герман Михайлович	19,3	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
514	Кузькин Юрий Викторович	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
515	Крапивина Валентина Александровна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
516	Городнева Галина Федоровна	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
517	Махмутов Радик Каюмович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
518	Гапонова Сталина Петровна	18,1	125/100000	122/100000	26 070	25 444	626
	Лькова Галина Павловна		25/100000	24/100000	5 214	5 005	209
519	Южаков Владимир Александрович	17,5	133/100000	129/100000	27 738	26 904	834
	Южакова Татьяна Александровна		12/100000	12/100000	2 503	2 503	-
520	Нечаева Анастасия Владиславовна	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625
521	Крысова Нина Серафимовна	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
522	Ермолаев Сергей Александрович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
523	Кутлуев Нургалей Мубинович	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
524	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
525	Хохлов Сергей Владимирович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
526	Леонова Марина Сергеевна	16,6	137/100000	134/100000	28 573	27 947	626
527	Пьянков Анатолий Владимирович	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
528	Гамов Владимир Сергеевич	17,7	438/400000	428/400000	22 837	22 316	521
529	Вершинин Николай Михайлович	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
530	Новоселова Марина Владимировна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
531	Абрамович Ирина Алексеевна	19,4	160/100000	156/100000	33 369	32 535	834
532	Рычкова Наталья Ильинична	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
533	Пастухов Константин Васильевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
534	Наумов Денис Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
535	Маков Андрей Иванович	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
536	Фартышев Антон Сергеевич	14,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
537	Бычков Андрей Аркадьевич	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
538	Бельтюков Александр Петрович	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
539	Тимофеев Михаил Сергеевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
540	Вирозуб Андрей Витальевич	18,4	101/100000	99/100000	21 064	20 647	417
	Вирозуб Нина Александровна		51/100000	49/100000	10 637	10 219	418
541	Байдюк Лилия Азыгамовна	21,4	177/100000	172/100000	36 915	35 872	1 043
542	Гилев Никита Александрович	18,9	78/100000	76/100000	16 268	15 850	418
	Гилева Виктория Александровна		78/100000	76/100000	16 268	15 850	418
543	Путинцев Юрий Александрович	17,3	143/100000	139/100000	29 824	28 990	834
544	Сустанов Сергей Геннадьевич	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
545	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000	30 241	29 615	626
546	Этлина Тамара Владимировна	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
547	Суняйкин Николай Осипович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
548	Моисеенко Максим Викторович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
549	Чиркова Ольга Рудольфовна	19,5	161/100000	157/100000	33 578	32 744	834
550	Богдашев Александр Павлович	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
551	Найчук Михаил Викторович	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
552	Кузькина Наталья Николаевна	17,7	73/100000	71/100000	15 225	14 808	417
	Кузькина Наталья Николаевна		73/100000	71/100000	15 225	14 808	417
553	Воробьев Александр Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
554	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
555	Матвеева Вера Александровна	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
556	Савельева Вера Яковлевна	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
557	Дроздова Ирина Давидовна	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
558	Ахлюстина Людмила Леонидовна	17,9	148/100000	144/100000	30 867	30 033	834
559	Гладких Александр Александрович	18,1	75/100000	73/100000	15 642	15 225	417
	Грибанов Андрей Александрович		75/100000	73/100000	15 642	15 225	417
560	Садофеева Ирина Викторовна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
561	Попова Галина Николаевна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
562	Капаница Петр Петрович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
563	Пилипенко Людмила Семеновна	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
564	Шаяхметов Роберт Зияитдинович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
565	Андреева Наталья Николаевна	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
566	Ишков Денис Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
567	Белюсов Сергей Федорович	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
568	Зеленин Владимир Сергеевич	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
569	Фадеева Лилия Ринатовна	17,5	145/100000	141/100000	30 241	29 407	834
570	Данилова Ксения Олеговна	18,8	465/800000	454/800000	12 122	11 836	286
	Кинева Анастасия Олеговна		465/800000	454/800000	12 122	11 836	286
571	Ларионов Леонид Аркадьевич	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
572	Родионова Валентина Владимировна	18,6	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
573	Савельев Вячеслав Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
574	Кузькин Юрий Викторович	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
575	Суслов Михаил Игоревич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
576	Суслов Михаил Игоревич	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
577	Казанцев Дмитрий Сергеевич	17,4	144/100000	140/100000	30 033	29 198	835
578	Кайгородов Александр Евгеньевич	19,5	161/200000	157/200000	16 789	16 372	417
	Кайгородов Георгий Евгеньевич		161/200000	157/200000	16 789	16 372	417
579	Пашаева Ольга Калиевна	19,2	159/100000	155/100000	33 161	32 327	834
580	Минсева Наталья Федоровна	19,0	157/100000	153/100000	32 744	31 910	834
581	Паловошев (Половошев) Леонид Николаевич	18,0	154/100000	150/100000	32 118	31 284	834
582	Варгасов Дмитрий Донатович	18,1	150/100000	146/100000	31 284	30 450	834
583	Бедрин Андрей Леонидович	21,2	175/100000	171/100000	36 498	35 664	834
584	Баннх Татьяна Васильевна	21,3	176/200000	171/200000	18 353	17 832	521
584	Баннх Андрей Васильевич		176/200000	171/200000	18 353	17 832	521
585	Фарленков Сергей Иванович	17,7	146/100000	143/100000	30 450	29 824	626
586	Сельченков Валерий Николаевич	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
587	Ануров Виталий Николаевич	22,0	182/100000	177/100000	37 958	36 915	1 043
588	Ануров Виталий Николаевич	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
589	Партин Олег Владимирович	19,1	158/100000	154/100000	32 952	32 118	834
590	Ахметгалиев Олег Насимович	19,9	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
591	Тюрин Андрей Витальевич	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
592	Дернов Дмитрий Геннадьевич	22,9	189/100000	184/100000	39 418	38 375	1 043
593	Солод (Хмыльнина) Татьяна Владимировна	21,6	178/100000	174/100000	37 124	36 289	835
594	Кузьмин Ярослав Филиппович	18,7	154/100000	151/100000	32 118	31 492	626
595	Сусленкова Антонина Васильевна	18,3	151/100000	147/100000	31 492	30 658	834
596	Танчук Светлана Яковлевна	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
597	Асламова Екатерина Андреевна	19,6	135/100000	132/100000	28 155	27 530	625
	Нураева Ирина Юрьевна		27/100000	26/100000	5 631	5 423	208

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
598	Голуб Сергей Александрович	17,9	98/100000	96/100000	20 439	20 022	417
598	Ткаченко Надежда Алексеевна	17,9	50/100000	48/100000	10 428	10 011	417
599	Шуголей Виктор Тихонович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
600	Сметанин Лев Юрьевич	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
601	Козлов Андрей Павлович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
	Ларин Анатолий Николаевич		164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
602	Авдеев Александр Игоревич	18,0	147/100000	145/100000	30 658	30 241	417
603	Мурашов Александр Степанович	19,6	162/100000	158/100000	33 787	32 952	835
604	Козлов Борис Андреевич	22,8	188/100000	184/100000	39 209	38 375	834
605	Коуров Владимир Борисович	24,5	202/100000	197/100000	42 129	41 086	1 043
606	Кузнецов Алексей Николаевич	21,2	175/100000	171/100000	36 498	35 664	834
607	Соболев Владимир Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000	32 327	31 492	835
608	Харченко Алексей Александрович	17,2	142/100000	139/100000	29 615	28 990	625
609	Чернышев Николай Петрович	16,9	140/100000	136/100000	29 198	28 364	834
610	Рыжова Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000	28 990	28 155	835
611	Татаренко Вячеслав Дмитриевич	17,8	147/100000	143/100000	30 658	29 824	834
612	Богдашев Александр Павлович	16,0	132/200000	129/200000	13 765	13 452	313
	Богдашова Надежда Степановна		132/200000	129/200000	13 765	13 452	313
613	Илютикова Алевтина Ивановна	21,4	177/100000	172/100000	36 915	35 872	1 043
614	Тимохова Юлия Ивановна	33,4	276/100000	269/100000	57 562	56 102	1 460
615	Кабина Назира Фаруковна	20,2	167/100000	163/100000	34 829	33 995	834
616	Осинников Виктор Владимирович	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
617	Халикова Елена Владимировна	21,8	180/100000	176/100000	37 541	36 706	835
618	Иванцова Ирина Николаевна	18,9	156/100000	152/100000	32 535	31 701	834
619	Сайгачева Нина Ильинична	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
620	Глазырин Алексей Карпович	18,4	152/100000	148/100000	31 701	30 867	834
621	Козлов Герман Владимирович	18,0	149/100000	145/100000	31 075	30 241	834
622	Кайгородов Евгений Валентинович	19,5	161/100000	157/100000	33 578	32 744	834
623	Бабушкина Зинаида Петровна	18,9	78/100000	76/100000	16 268	15 850	418

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
	Бабушкина Ираида Васильевна		78/100000	76/100000	16 268	15 850	418
624	Наймушина Екатерина Павловна	20,4	169/100000	164/100000	35 246	34 204	1 042
625	Истомин Алексей Сергеевич	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
626	Потехин Юрий Васильевич	21,4	177/100000	172/100000	36 915	35 872	1 043
627	Кузьминчук Людмила Ольгимантасовна	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
628	Егоров Андрей Иванович	20,5	169/100000	165/100000	35 246	34 412	834
629	Деменьшин Владимир Иванович	20,3	168/100000	164/100000	35 038	34 204	834
630	Костырев Анатолий Иванович	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
631	Чурилов Дмитрий Юрьевич	20,9	173/100000	168/100000	36 081	35 038	1 043
632	Ожиганов Геннадий Валентинович	21,3	176/100000	172/100000	36 706	35 872	834
633	Осипова Валентина Мизгадовна	20,7	171/100000	167/100000	35 664	34 829	835
634	Кокшаров Александр Иванович	21,0	173/100000	169/100000	36 081	35 246	835
635	Козлов Сергей Викторович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
636	Кузьминчук Александр Иванович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
637	Пахатов Николай Александрович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
638	Иванов Игорь Викторович	19,8	164/100000	160/100000	34 204	33 369	835
639	Кондратьев Андрей Викторович	20,5	169/100000	165/100000	35 246	34 412	834
	<b>ВСЕГО, рублей</b>						<b>523 710</b>

## 2.4. Определение стоимости земельного участка методом индексации

Стоимость компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.2010 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022) рассчитана с помощью «Инфляционного калькулятора» представленного на сайте <https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>

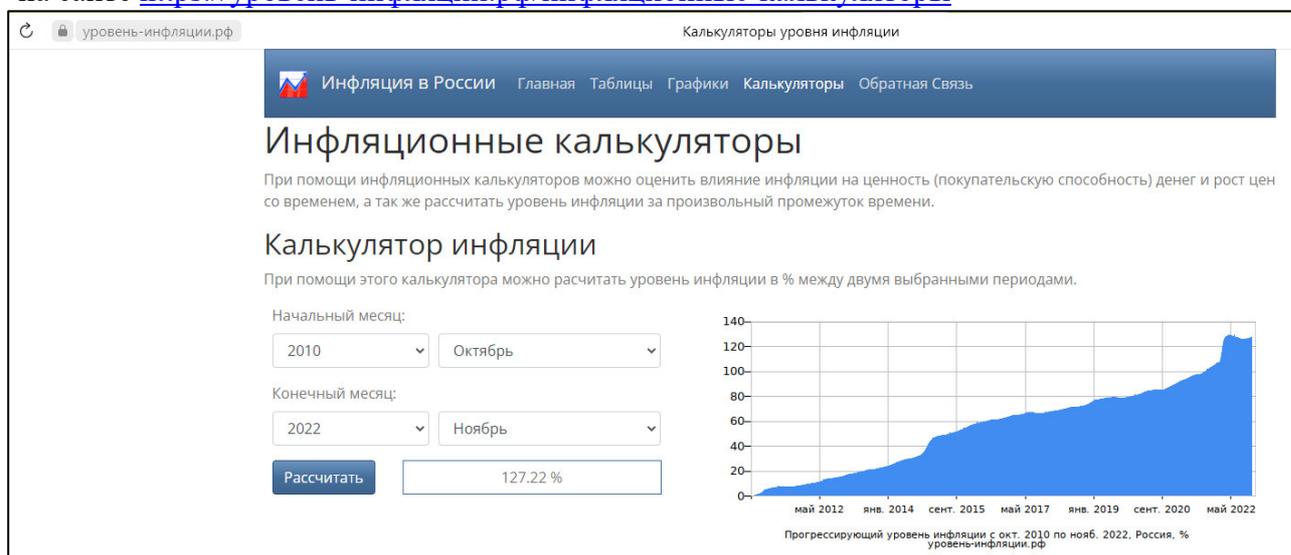


Рисунок 5. Инфляционный калькулятор (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>)

Таблица 21. Расчет стоимости с учетом инфляции

Параметр	Значение
Стоимость земельного участка по договору на 05.10.2010	3 285 878,40
Инфляция на период 10.2010-11.2022, в%	127,22%
Инфляция на период 10.2010-11.2022 в рублях	4 180 295
<b>Стоимость земельного участка на ноябрь 2020</b>	<b>7 466 173</b>

Размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.2010 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022), рассчитан исходя из индексированной стоимости земельного участка и долей собственников до и после перераспределения.

Таблица 22. Расчет компенсации

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
1	Хандорина Татьяна Леонидовна	14,0	116/100000	113/100000	8 661	8 437	224
2	Заутинская Людмила Александровна	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
3	Левшин Валерий Вячеславович	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
4	Повасин Кирилл Валерьевич	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
5	Гусев Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
6	Лимарев Владимир Сергеевич	26,3	216/100000	212/100000	16 127	15 828	299
7	Вошинин Алексей Вадимович	22,1	183/100000	178/100000	13 663	13 290	373

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
8	Гришин Вячеслав Никитович	22,4	185/100000	180/100000	13 812	13 439	373
9	Петунин Алексей Михайлович	24,4	89/100000	86/100000	6 645	6 421	224
	Петунина Светлана Михайловна		88/100000	86/100000	6 570	6 421	149
10	Иощенко Константин Владимирович	21,4	89/100000	86/100000	6 645	6 421	224
	Иощенко Владимир Павлович		88/100000	86/100000	6 570	6 421	149
11	Клименко Илья Александрович	21,3	88/100000	86/100000	6 570	6 421	149
	Клименко Любовь Евгеньевна		88/100000	86/100000	6 570	6 421	149
12	Мухаметалиева Ольга Викторовна	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
13	Колчин Юрий Иванович	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
14	Макаров Иван Евгеньевич	20,6	170/100000	166/100000	12 692	12 394	298
15	Кучугурная Тамара Ивановна	19,5	161/100000	157/100000	12 021	11 722	299
16	Иванов Михаил Васильевич	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
17	Сечкин Виктор Михайлович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
18	Вяткин Алексей Евгеньевич	21,9	181/100000	174/100000	13 514	12 991	523
19	Качусова Людмила Николаевна	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
20	Соболев Вячеслав Кузьмич	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
21	Князев Сергей Николаевич	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
22	Казаков-Шапошников Константин Дмитриевич	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
23	Хмыльнина Люция Наилевна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
24	Визгин Александр Васильевич	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
25	Барышников Александр Юрьевич	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
26	Павлова Тамара Ивановна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
27	Романова Ирина Анатольевна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
28	Новоселов Владимир Михайлович	27,6	228/100000	222/100000	17 023	16 575	448
29	Огнёв Алексей Викторович	26,2	216/100000	211/100000	16 127	15 754	373
30	Ермак Александр Акимович	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
31	Шугля Борис Владимирович	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
32	Никулина Нина Борисовна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
33	Попов Евгений Борисович	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
34	Лубышева Елена Александровна	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
35	Михайлов Алексей Алексеевич	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
36	Нохрина Людмила Ивановна	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
37	Яскин Михаил Викторович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
38	Носырев Павел Викторович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
39	Мишина Ирина Борисовна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
40	Зубрилова Наталья Рудольфовна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
41	Осипов Сергей Александрович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
42	Бадло Антон Вячеславович	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
43	Фомин Юрий Геннадьевич	28,2	58/100000	57/100000	4 330	4 256	74
	Фомина Зоя Константиновна		174/100000	170/100000	12 991	12 692	299
44	Архипов Николай Владимирович	27,9	229/100000	225/100000	17 098	16 799	299
45	Тимофеев Максим Юрьевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
46	Чирков Георгий Николаевич	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
47	Санников Василий Борисович	18,6	26/100000	25/100000	1 941	1 867	74
	Санникова Лариса Борисовна		26/100000	25/100000	1 941	1 867	74
	Санникова Римма Михайловна		102/100000	100/100000	7 615	7 466	149
48	Вяткина Ирина Валентиновна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
49	Старцев Сергей Александрович	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
50	Огнёва Светлана Юрьевна	27,4	225/100000	221/100000	16 799	16 500	299
51	Мезенцев Владимир Иванович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
52	Семенкина Алла Ильясовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
53	Власова Елена Михайловна	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
54	Кузнецов Алексей Геннадьевич	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
55	Аксенов Андрей Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
56	Шапиро Нина Неуховна	20,3	168/100000	164/100000	12 543	12 245	298
57	Колосова Елена Александровна	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
58	Уфимцев Василий Александрович	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
59	Дерябин Алексей Валерьевич	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
60	Бражников Владимир Васильевич	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
61	Корепанова Елена Анатольевна	25,7	211/100000	207/100000	15 754	15 455	299
62	Федоров Александр Андреевич	24,6	101/200000	99/200000	3 770	3 696	74
	Федорова Галина Васильевна		202/200000	198/200000	7 541	7 392	149
	Шмакова Светлана Андреевна		101/200000	99/200000	3 770	3 696	74
63	Чередниченко Сергей Анатольевич	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
64	Попова Лидия Егоровна	21,5	178/100000	173/100000	13 290	12 916	374
65	Сахаревич Елена Петровна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
66	Попова Альбина Васильевна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
67	Гусева Марина Семеновна	21,6	178/100000	174/100000	13 290	12 991	299
68	Ходаковская Мария Николаевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
69	Иванова Марина Борисовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
70	Хакимьянов Рафаил Рафаслович	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
71	Нигматулин Артур Ангарович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
72	Гашимов Алисафа Атамалы-оглы	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
73	Неустров Анатолий Михайлович	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
74	Гребенщиков Сергей Александрович	18,0	149/200000	145/200000	5 562	5 413	149
	Гребенщикова Дарья Андреевна		149/200000	145/200000	5 562	5 413	149
75	Морозова Елена Александровна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
76	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
77	Яскина Ольга Харуновна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
78	Кабанов Евгений Михайлович	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
79	Павлов Юрий Семенович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
80	Пузаков Олег Владимирович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
81	Ивич Мария Львовна	16,3	135/100000	131/100000	10 079	9 781	298
82	Круглов Вадим Александрович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
83	Махнев Евгений Анатольевич	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
84	Коровкин Александр Анатольевич	27,6	228/100000	222/100000	17 023	16 575	448

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
85	Костерина Ольга Васильевна	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
86	Скосарев Алексей Валерьевич	18,1	150/400000	146/400000	2 800	2 725	75
	Скосарева Тамара Павловна		450/400000	437/400000	8 399	8 157	242
87	Макаров Георгий Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
88	Вахитов Карамат Абдулович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
89	Бикметов Мурат Абдуллоевич	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
90	Тююшев Тимофей Александрович	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
91	Козлова Тамара Григорьевна	25,3	208/100000	204/100000	15 530	15 231	299
92	Чемалтдинов Андрей Мусиевич	33,2	273/100000	267/100000	20 383	19 935	448
93	Черноскутов Герман Анатольевич	20,9	173/200000	168/200000	6 458	6 272	186
	Черноскутов Евгений Анатольевич		173/200000	168/200000	6 458	6 272	186
94	Цайзер Владимир Карлович	20,4	169/100000	164/100000	12 618	12 245	373
95	Чукавина Марина Александровна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
96	Ржанникова Нина Дмитриевна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
97	Аксенова Елена Геннадьевна	17,1	141/200000	138/200000	5 264	5 152	112
	Фролова Ирина Геннадьевна		141/200000	138/200000	5 264	5 152	112
98	Вольхин Евгений Геннадьевич	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
99	Разумов Сергей Геннадьевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
100	Гурьянов Игорь Геннадьевич	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
101	Кривоногов Дмитрий Владимирович	16,6	137/100000	134/100000	10 229	10 005	224
102	Бутакова Галина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
103	Левицкая Анна Борисовна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
104	Михалев Константин Владимирович	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
105	Корохова Елена Леонидовна	25,8	106/100000	104/100000	7 914	7 765	149
	Талипова Ирина Сергеевна		106/100000	104/100000	7 914	7 765	149
106	Дуев Александр Викторович	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
107	Мороз Ирина Вениаминовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
108	Неустроева Валентина Ивановна	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
109	Зимбицкий Элла Ивановна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
110	Подкорытова Ирина Игоревна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
111	Дурнева Лейла Рамилевна	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
112	Нохрин Сергей Викторович	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
113	Баннх Владимир Александрович	14,7	121/200000	118/200000	4 517	4 405	112
	Баннх Евгений Владимирович		121/200000	118/200000	4 517	4 405	112
114	Безматерных Оксана Ивановна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
115	Разумов Сергей Геннадьевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
116	Дубровская Мария Алексеевна	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
117	Сухорукова Оксана Борисовна	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
118	Журавлев Сергей Алексеевич	23,6	195/100000	190/100000	14 559	14 186	373
	Салахов Рафаил Фанилович		195/100000	190/100000	14 559	14 186	373
119	Котина Галина Михайловна	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
120	Танаевская Ирина Алексеевна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
121	Соломатина Наталья Николаевна	171,0	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
122	Ферафонтов Сергей Олегович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
123	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
124	Мукамаев Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
125	Харисов Рустам Борисович	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
126	Топоровский Антон владимирович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
127	Чельшева Ольга Анатольевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
128	Ведерников Валерий Борисович	20,8	172/100000	168/100000	12 842	12 543	299
129	Чуфелин Валерий Борисович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
130	Тараскина Людмила Ивановна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
131	Атласов Алексей Васильевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
132	Атласов Алексей Васильевич	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
133	Мухина Ольга Павловна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
134	Чичерин Сергей Андреевич	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
135	Рачева Галина Ивановна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
136	Жданов Олег Михайлович	17,7	146/100000	142/100000	10 901	10 602	299
137	Антропов Василий Петрович	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
138	Гамов Олег Васильевич	20,9	173/100000	168/100000	12 916	12 543	373
139	Силантьев Евгений Юрьевич	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
140	Егоров Алексей Васильевич	19,0	156/100000	153/100000	11 647	11 423	224
141	Гурьянов Олег Владиславович	18,2	150/200000	147/200000	5 600	5 488	112
	Демьянов Андрей Викторович		150/200000	147/200000	5 600	5 488	112
142	Ватлин Валерий Евгеньевич	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
143	Веселова Светлана Борисовна	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
144	Баразгов Константин Борисович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
145	Цайзер Владимир Карлович	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
146	Шкатов Владимир Михайлович	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
147	Санин Денис Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
148	Цайзер Владимир Карлович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
149	Андреев Пётр Сарапионович	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
150	Литвинова Евгения Николаевна	23,4	193/100000	189/100000	14 410	14 111	299
151	Левшин Валерий Вячеславович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
152	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
153	Сапунов Валентин Иванович	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
154	Стафеев Юрий Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
155	Половников Борис Федорович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
156	Клементьев Александр Валентинович	19,7	163/200000	159/200000	6 085	5 936	149
	Клементьев Ярослав Александрович		163/200000	159/200000	6 085	5 936	149
157	Кауфман Марианна Александровна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
158	Томина Елена Геннадьевна	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
159	Никитин Алексей Степанович	20,9	86/100000	84/100000	6 421	6 272	149
	Никитина Зинаида Павловна		86/100000	84/100000	6 421	6 272	149
160	Богомолова Наталья Владимировна	24,4	201/100000	197/100000	15 007	14 708	299
161	Соловьев Олег Валерьевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
162	Сухоруков Алексей Юрьевич	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
163	Салайкин Валерий Владимирович	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
164	Кузьминых Марина Викторовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
165	Габдрахманов Шамиль Габдрахманович	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
166	Пшеничная Марина Александровна	18,4	114/100000	111/100000	8 511	8 287	224
	Пшеничный Артем Николаевич		38/100000	37/100000	2 837	2 762	75
167	Дурашев Александр Владимирович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
168	Подкорытов Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
169	Курбатова Наталья Васильевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
170	Костюшева Любовь Афанасьевна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
171	Петрушин Михаил Сергеевич	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
172	Климанова Ольга Владимировна	21,8	180/100000	176/100000	13 439	13 140	299
173	Хорошун Василий Владимирович	29,6	245/100000	238/100000	18 292	17 769	523
174	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
175	Мишук Евгений Иванович	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
176	Антонов Владимир Георгиевич	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
177	Ладутко Максим Витальевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
178	Лифшиц Сергей Григорьевич	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
179	Коновалов Анатолий Михайлович	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
180	Крысантьев Сергей Викторович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
181	Филиппов Даниил Александрович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
182	Айткулов Карим Фаисович	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
183	Дубина Надежда Геннадьевна	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
184	Кадочникова Елена Сергеевна	19,5	161/100000	157/100000	12 021	11 722	299
185	Парманова Зоя Михайловна	20,4	169/100000	164/100000	12 618	12 245	373
186	Панченко Леонид Александрович	34,2	283/100000	276/100000	21 129	20 607	522
187	Алексеев Вячеслав Евгеньевич	25,7	212/100000	207/100000	15 828	15 455	373
188	Косенко Владислав Николаевич	20,5	169/100000	165/100000	12 618	12 319	299
189	Савина (Завьялова) Наталья Викторовна	20,4	169/100000	164/100000	12 618	12 245	373

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
190	Бахарев Александр Харлампиевич	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
191	Цыпышев Игорь Борисович	20,3	168/100000	164/100000	12 543	12 245	298
192	Ларионова Светлана Николаевна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
193	Ветошкина Вера Валентиновна	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
194	Поляков Олег Юрьевич	29,9	247/100000	241/100000	18 441	17 993	448
195	Романцев Максим Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
196	Толстов Алексей Андреевич	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
197	Садовников Станислав Игоревич	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
198	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
199	Атайкин Владимир Сергеевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
200	Котикова Ольга Сергеевна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
201	Низамиев Руслан Ирикович	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
202	Агапова Валентина Федоровна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
203	Нагорный Павел Алексеевич	22,5	186/100000	181/100000	13 887	13 514	373
204	Филимонова Ирина Ивановна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
205	Русанов Александр Павлович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
206	Буньков Анатолий Иванович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
207	Макаров Иван Евгеньевич	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
208	Макарова Оксана Геннадиевна	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
209	Мельников Вадим Георгиевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
210	Заплеталов Сергей Львович	16,7	138/100000	135/100000	10 303	10 079	224
211	Ценьман Василий Иосифович	16,6	137/100000	134/100000	10 229	10 005	224
212	Валяева Галсем Закиевна	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
213	Прийма Анатолий Николаевич	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
214	Ларионова Ирина Васильевна	14,6	121/100000	118/100000	9 034	8 810	224
215	Семушина Галина Михайловна	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
216	Арефьев Виктор Евгеньевич	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
217	Барышев Эдуард Юрьевич	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
218	Барышева Ирина Владимировна	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
219	Киселев Александр Вячеславович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
220	Левина Вера Ивановна	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
221	Ростовцев Георгий Александрович	16,6	137/100000	134/100000	10 229	10 005	224
222	Павлючков Вячеслав Анатольевич	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
223	Серый Михаил Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
224	Шашмурина Елена Николаевна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
225	Караваев Виктор Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
226	Кошкина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
227	Балягутдинов Флорит Фаесханович	18,5	76/100000	74/100000	5 674	5 525	149
	Балягутдинова Линиза Масхаровна		76/100000	74/100000	5 674	5 525	149
228	Дворкин Виктор Олегович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
229	Ермаков Игорь Иванович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
230	Сидоров Алексей Алексеевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
231	Люкшин Сергей Анатольевич	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
232	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
233	Кичигина Ольга Васильевна	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
234	Попов Андрей Георгиевич	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
235	Шукшин Павел Витальевич	16,9	140/100000	136/100000	10 453	10 154	299
236	Гафаров Ровет Имамагзамович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
237	Зиятдинов Венир Анвартдинович	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
238	Крысантьев Андрей Викторович	16,3	135/100000	131/100000	10 079	9 781	298
239	Корнилков Сергей Викторович	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
240	Казанцева Татьяна Андреевна	16,0	132/100000	129/100000	9 855	9 631	224
241	Емельянов Владимир Дмитриевич	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
242	Зайцева Екатерина Тависовна	17,2	142/400000	138/400000	2 650	2 576	74
	Сафин Тавис Хаяльевич		426/400000	416/400000	7 951	7 765	186
243	Сорокин Евгений Анатольевич	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
244	Игонин Анатолий Сергеевич	16,3	135/100000	131/100000	10 079	9 781	298
245	Чернова Валентина Федоровна	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
246	Максимов Владимир Борисович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
247	Томина Ольга Дмитриевна	21,9	181/100000	176/100000	13 514	13 140	374
248	Фофанова Марина Ивановна	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
249	Михеев Владимир Анатольевич	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
250	Немчинов Юрий Валерьевич	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
251	Зайцева Лилия Яковлевна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
252	Бараковских Владимир Михайлович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
253	Мальнева Надежда Ивановна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
254	Кишко Юрий Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
255	Кашкаров Александр Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
256	Сухарева Светлана Владимировна	20,7	171/100000	167/100000	12 767	12 469	298
257	Еремеев Николай Юрьевич	21,8	180/100000	176/100000	13 439	13 140	299
258	Бузунов Николай Александрович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
259	Тиунова Наталья Юрьевна	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
260	Савин Павел Викентьевич	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
261	Ильина Алёна Сергеевна	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
262	Минязова Надиля Абдулфазыловна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
263	Козлов Дмитрий Дмитриевич	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
264	Прищенко Валентина Федоровна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
265	Онофрий Зинаида Тимофеевна	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
266	Самойленко Ольга Геннадьевна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
267	Щемелев Валерий Иванович	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
268	Чертищев Алексей Анатольевич	17,5	144/200000	141/200000	5 376	5 264	112
	Чертищева Галина Алексеевна		144/200000	141/200000	5 376	5 264	112
269	Сундуков Николай Иванович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
270	Кондратов Виктор Валентинович	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
271	Прожерин Владислав Владимирович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
272	Шибанов Николай Серафимович	16,2	134/100000	131/100000	10 005	9 781	224
273	Бызов Евгений Александрович	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
274	Зяблицев Владимир Васильевич	15,8	131/100000	127/100000	9 781	9 482	299
275	Миронова Елена Сергеевна	15,5	128/100000	125/100000	9 557	9 333	224
276	Шасмов Эдуард Ильвартович	16,6	137/100000	134/100000	10 229	10 005	224
277	Салайкин Валерий Владимирович	16,7	138/100000	135/100000	10 303	10 079	224
278	Андрюков Андрей Васильевич	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
279	Головских Валентина Петровна	17,4	108/100000	105/100000	8 063	7 839	224
	Головских Константин Николаевич		36/100000	35/100000	2 688	2 613	75
280	Гренадерова Ирина Леонидовна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
281	Костоусов Александр Николаевич	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
282	Киселев Анатолий Владимирович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
283	Сафронов Сергей Викторович	16,4	135/100000	132/100000	10 079	9 855	224
284	Долгорукова Ольга Евгеньевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
285	Михайловских Игорь Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
286	Перевозчиков Игорь Борисович	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
287	Кучин Александр Николаевич	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
288	Саблина Вера Гedeоновна	21,6	178/100000	174/100000	13 290	12 991	299
289	Костырева Анастасия Игоревна	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
290	Салагаев Юрий Иванович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
291	Фалалеева Ирина Анатольевна	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
292	Васильева Александра Сергеевна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
293	Пустильник Александр Александрович	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
294	Барина Светлана Игнатъевна	19,1	157/100000	154/100000	11 722	11 498	224
295	Батуев Сергей Степанович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
296	Шафранский Юрий Валериевич	22,5	186/100000	181/100000	13 887	13 514	373
297	Марков Валерий Парфирьевич	21,2	175/100000	171/100000	13 066	12 767	299
298	Кац Виктор Иосифович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
299	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
300	Лавров Андрей Владимирович	20,6	170/100000	166/100000	12 692	12 394	298
301	Шуляк Владимир Викторович	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
302	Кожемяков Андрей Владимирович	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
303	Беклемишева Екатерина Александровна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
	Палицына Мария Александровна		167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
304	Райдугин Юрий Григорьевич	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
305	Вахитов Сергей Ренатович	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298
306	Шаповалов Александр Валерьевич	24,5	202/100000	197/100000	15 082	14 708	374
307	Шуклин Александр Николаевич	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
308	Лобастов Евгений Игоревич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
309	Никитин Алексей Степанович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
310	Шумилов Игорь Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
311	Искаков Зифар Нурлыгареевич	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
312	Кибенко Павел Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
313	Седавных Наталья Юрьевна	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
314	Никифоров Владимир Васильевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
315	Хакимьянов Олег Рамазанович	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
316	Масленников Анатолий Егорович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
317	Бартков Олег Владимирович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
318	Костоусов Николай Петрович	18,8	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
319	Пелевина Марина Николаевна	21,7	179/100000	175/100000	13 364	13 066	298
320	Суринова Нина Дмитриевна	20,9	173/100000	168/100000	12 916	12 543	373
321	Бронский Борис Григорьевич	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
322	Глушаков Алексей Анатольевич	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
323	Демаков Владимир Анатольевич	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
324	Нагорнюк Валентина Владимировна	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
325	Павлючков Вячеслав Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
326	Попов Алексей Юрьевич	20,0	165/100000	161/100000	12 319	12 021	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
327	Бордюгов Игорь Альбертович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
328	Гребенев Владимир Анатольевич	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
329	Муллыев Миннахмет Хазнахметович	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
330	Перфилова Юлия Витальевна	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
331	Аверинский Дмитрий Викторович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
332	Азовцев Александр Васильевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
333	Подчиненова Валентина Николаевна	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
334	Могилева Тамара Антоновна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
335	Калабин Анатолий Владимирович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
336	Благинин Владимир Геннадьевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
337	Полухин Сергей Васильевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
338	Арбузова Татьяна Васильевна	18,5	459/400000	447/400000	8 567	8 343	224
	Костоусов Сергей Васильевич		153/400000	149/400000	2 856	2 781	75
339	Девяткина (Лисицына) Анна Владимировна	16,9	140/100000	136/100000	10 453	10 154	299
340	Печерская Валентина Петровна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
341	Семенов Эдуард Витальевич	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
342	Рожок Андрей Владиславович	19,0	156/100000	153/100000	11 647	11 423	224
343	Козьмина Адэлина Владимировна	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
344	Мезенцев Владимир Иванович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
345	Комиссаренко Евдокия Александровна	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
346	Пировских Олег Викторович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
347	Пайвина Елена Васильевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
348	Пьянкова Наталия Викторовна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
349	Куликов Леонид Алексеевич	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
350	Щукина Галина Николаевна	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
351	Никонова Лилия Мунировна	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
352	Филиппов Павел Сергеевич	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
353	Трифонов Александр Константинович	16,3	135/100000	131/100000	10 079	9 781	298
354	Голицын Леонид Сергеевич	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
355	Рыбко Олег Валерьевич	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
356	Бондаренко Александр Игоревич	16,2	67/100000	65/100000	5 002	4 853	149
	Мелехина Ирина Джоновна		67/100000	65/100000	5 002	4 853	149
357	Федосеев Виктор Федорович	15,7	130/100000	127/100000	9 706	9 482	224
358	Нечай Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
359	Подласов Борис Васильевич	14,0	116/100000	113/100000	8 661	8 437	224
360	Перфилов Виталий Иванович	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
361	Курочкина Наталья Александровна	16,3	135/100000	131/100000	10 079	9 781	298
362	Новоселова Надежда Васильевна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
363	Евстегнеев Николай Петрович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
364	Хохлова Людмила Брониславовна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
365	Хисамутдинов Марат Радимисович	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
366	Метелькова Людмила Николаевна	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
367	Тарасов Константин Викторович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
368	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
369	Бородкина Александра Тимофеевна	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
370	Хабибуллин Фанави Гиззатович	16,7	138/100000	135/100000	10 303	10 079	224
371	Идрисов Миннулла Казиханович	16,0	132/100000	129/100000	9 855	9 631	224
372	Подчиненова Зоя Николаевна	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
	Подчинёнова Вера Николаевна		147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
373	Цапенко Владимир Павлович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
374	Кузнецов Олег Борисович	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
375	Прокопьев Юрий Николаевич	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
376	Сергеев Дмитрий Валентинович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
377	Аббазов Альфир Ракипович	18,1	25/100000	24/100000	1 867	1 792	75
	Аббазова Заузия Шакирзяновна		125/100000	122/100000	9 333	9 109	224
378	Косенко Николай Павлович	17,1	141/100000	138/100000	10 527	10 303	224
379	Фазылова Рузалия Маснабиевна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
380	Коробейников Игорь Леонидович	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
381	Свалова Ирина Леонидовна	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
382	Зырянов Сергей Геннадьевич	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
383	Коробков Виктор Леонидович	16,7	138/100000	135/100000	10 303	10 079	224
384	Шафииков Ильдар Галимзянович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
385	Удалов Николай Александрович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
386	Гостев Михаил Вячеславович	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
387	Швалева Галина Федоровна	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
388	Карелина Светлана Борисовна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
389	Первушин Михаил Валерьевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
390	Вершинина Ольга Викторовна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
391	Долгих Андрей Андреевич	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
392	Стеценко Людмила Мануиловна	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
393	Стеценко Людмила Мануиловна	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
394	Захарюк Наталья Викторовна	16,9	139/100000	136/100000	10 378	10 154	224
395	Янченко Людмила Николаевна	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
396	Валиев Замил Кадырович	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
397	Храмцова Валентина Ермолаевна	16,9	139/100000	136/100000	10 378	10 154	224
398	Башкин Игорь Петрович	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
399	Глебов Владимир Анатольевич	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
400	Плотников Сергей Владимирович	16,7	138/100000	135/100000	10 303	10 079	224
401	Хлоптунов Вячеслав Иосифович	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
402	Манина Тамара Николаевна	16,5	136/100000	133/100000	10 154	9 930	224
403	Истрашкина Ольга Семеновна	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
	Чистополова Ирина Анатольевна		147/100000	143/100000	10 975	10 677	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
404	Маслов Евгений Сергеевич	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
405	Уланов Александр Анатольевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
406	Кушниров Виктор Петрович	16,9	140/100000	136/100000	10 453	10 154	299
407	Голышев Артем Юрьевич	22,5	186/100000	181/100000	13 887	13 514	373
408	Попов Валерий Павлович	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
409	Баранова Валентина Николаевна	17,0	140/200000	137/200000	5 226	5 114	112
	Седавных Наталья Юрьевна		140/200000	137/200000	5 226	5 114	112
410	Девянина Наталия Александровна	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
411	Иштыкова (Дубленных) Анна Юрьевна	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
412	Бессонов Владимир Николаевич	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
413	Залманович Марина Николаевна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
414	Сураева Валентина Михайловна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
415	Крылов Сергей Борисович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
416	Болт Григорий Александрович	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
417	Пономарева Марина Геннадьевна	24,0	198/100000	193/100000	14 783	14 410	373
418	Сапелкин Максим Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
419	Шевченко Алексей Сергеевич	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
420	Патрушева Лариса Александровна	16,9	140/100000	136/100000	10 453	10 154	299
421	Барабанчик Виктор Николаевич	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
422	Карелин Сергей Денисович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
423	Боровских Сергей Александрович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
424	Гусева Лилия Наритдиновна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
425	Вахромова Ирина Валерьевна	18,2	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
426	Мезенова Татьяна Вениаминовна	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
427	Бунькова (Николаева) Юлия Александровна	24,0	198/100000	193/100000	14 783	14 410	373
428	Черенков Юрий Николаевич	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
429	Рубин Владимир Сергеевич	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
430	Коркина Валентина Иосифовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
431	Костарева Татьяна Васильевна	19,5	161/100000	157/100000	12 021	11 722	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
432	Воронина Тамара Тимофеевна	20,5	169/100000	165/100000	12 618	12 319	299
433	Вырупаев Юрий Алексеевич	22,0	182/100000	177/100000	13 588	13 215	373
434	Архипов Андрей Михайлович	20,1	166/100000	162/100000	12 394	12 095	299
435	Казанцев Андрей Васильевич	20,4	169/100000	164/100000	12 618	12 245	373
436	Федоров Сергей Михайлович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
437	Чуркин Роман Михайлович	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
438	Донцова Татьяна Дмитриевна	26,6	220/100000	214/100000	16 426	15 978	448
439	Жук Александр Валерьевич	22,4	185/100000	180/100000	13 812	13 439	373
440	Дроздов Олег Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
441	Морозов Владимир Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
442	Шмаков Никита Алексеевич	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
443	Ершова Татьяна Николаевна	19,1	158/600000	154/600000	1 966	1 916	50
	Колбин Николай Александрович		632/600000	616/600000	7 864	7 665	199
	Колбина Елена Николаевна		158/600000	154/600000	1 966	1 916	50
444	Головизнин Вячеслав Викторович	174,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
445	Шевляков Павел Алексеевич	18,8	78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
	Шевлякова Екатерина Викторовна		78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
446	Блаженкова Людмила Даниловна	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
447	Вырупаев Алексей Алексеевич	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
448	Кадочникова Ольга Сергеевна	23,0	190/100000	185/100000	14 186	13 812	374
449	Топоров Алексей Максимович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
450	Жосану Константин Федорович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
451	Ломшина Татьяна Александровна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
452	Хлепетин Юрий Михайлович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
453	Ковченко Анатолий Иванович	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
454	Фазлинуров Венер Фаисханович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
455	Щемелев Иван Иванович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
456	Филатов Евгений Алексеевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
457	Дольник Леонид Юрьевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
458	Колесникова Ирина Владимировна	24,2	200/100000	195/100000	14 932	14 559	373
459	Фазлинуров Венер Фаисханович	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
460	Мухутдинова (Ташкинова) Светлана Мансуровна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
461	Казакова Надежда Викторовна	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
462	Казакова Надежда Гавриловна	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
463	Ступак Михайло Викторович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
464	Кокшарова Наталья Валентиновна	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
465	Шганчаев Анзор Каримович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
466	Попова Оксана Олеговна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
467	Ашихмин Сергей Николаевич	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
468	Поспелова Ольга Владимировна	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
469	Лазарев Виктор Владимирович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
470	Борисов Алексей Викторович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
471	Пинаев Александр Алексеевич	18,0	148/400000	145/400000	2 762	2 706	56
	Пинаева Мария Дмитриевна		448/400000	435/400000	8 362	8 119	243
472	Агишева Евгения Викторовна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
473	Минина Вера Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
474	Таепов Олег Фанилович	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
475	Мезенина Марина Ивановна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
476	Мишина Раиса Александровна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
477	Бугаёв Евгений Иванович	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
478	Мукамаев Владимир Михайлович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
479	Пильникова Вера Степановна	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
480	Кайгородова Тамара Алексеевна	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
481	Верезубов Георгий Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
482	Задорин Евгений Васильевич	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
483	Устьянцева Елена Геннадьевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
484	Кравцов Анатолий Васильевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
485	Нефедов Сергей Викторович	19,7	163/100000	159/100000	12 170	11 871	299
486	Казирова Наталья Викторовна	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
487	Никулин Глеб Анатольевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
488	Седохин Михаил Юрьевич	20,8	172/100000	168/100000	12 842	12 543	299
489	Гариев Олег Рафилевич	19,5	161/200000	157/200000	6 010	5 861	149
	Гариев Раис Рафилевич		161/200000	157/200000	6 010	5 861	149
490	Дусуев Ильшат Ахмедгалеевич	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
491	Вилков Владимир Викторович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
492	Жирнов Максим Андреевич	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
493	Божко Никита Александрович	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298
494	Изкенов Болатбек Аубакирович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
495	Корогаев Сергей Всеволодович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
496	Ерошенко Галина Петровна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
497	Задорина Мария Андреевна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
	Казаков Дмитрий Владимирович		154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
498	Сухоруков Максим Алексеевич	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
499	Бахтиярова Лария Тагировна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
500	Ленков Алексей Борисович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
501	Хазиева Зилара Кадимовна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
502	Гончарова Инна Владимировна	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
503	Молостова Татьяна Федоровна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
504	Девятова Марина Максимовна	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
505	Чистова Ольга Анатольевна	26,4	218/100000	213/100000	16 276	15 903	373
506	Олфиров Владимир Викторович	24,1	199/100000	194/100000	14 858	14 484	374
507	Болотова (Филимонова) Анна Викторовна	17,0	140/100000	137/100000	10 453	10 229	224
508	Карасева Нина Петровна	18,2	150/100000	147/100000	11 199	10 975	224
509	Брацюк Сергей Петрович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
510	Дернов Дмитрий Анатольевич	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
511	Ишков Денис Николаевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
512	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". "Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	18,5	153/100000	149/100000	11 423	11 125	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
513	Семенцов Герман Михайлович	19,3	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
514	Кузькин Юрий Викторович	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
515	Крапивина Валентина Александровна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
516	Городнева Галина Федоровна	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
517	Махмутов Радик Каюмович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
518	Гапонова Сталина Петровна	18,1	125/100000	122/100000	9 333	9 109	224
	Лыкова Галина Павловна		25/100000	24/100000	1 867	1 792	75
519	Южаков Владимир Александрович	17,5	133/100000	129/100000	9 930	9 631	299
	Южакова Татьяна Александровна		12/100000	12/100000	896	896	-
520	Нечаева Анастасия Владиславовна	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
521	Крысова Нина Серафимовна	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
522	Ермолаев Сергей Александрович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
523	Кутлуев Нургалей Мубинович	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
524	Общество с ограниченной ответственностью "Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
525	Хохлов Сергей Владимирович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
526	Леонова Марина Сергеевна	16,6	137/100000	134/100000	10 229	10 005	224
527	Пьянков Анатолий Владимирович	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
528	Гамов Владимир Сергеевич	17,7	438/400000	428/400000	8 175	7 989	186
529	Вершинин Николай Михайлович	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
530	Новоселова Марина Владимировна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
531	Абрамович Ирина Алексеевна	19,4	160/100000	156/100000	11 946	11 647	299
532	Рычкова Наталья Ильинична	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
533	Пастухов Константин Васильевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
534	Наумов Денис Дмитриевич	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
535	Маков Андрей Иванович	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
536	Фартышев Антон Сергеевич	14,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
537	Бычков Андрей Аркадьевич	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
538	Бельтюков Александр Петрович	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
539	Тимофеев Михаил Сергеевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
540	Вирозуб Андрей Витальевич	18,4	101/100000	99/100000	7 541	7 392	149
	Вирозуб Нина Александровна		51/100000	49/100000	3 808	3 658	150
541	Байдюк Лилия Азыгамовна	21,4	177/100000	172/100000	13 215	12 842	373
542	Гилев Никита Александрович	18,9	78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
	Гилева Виктория Александровна		78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
543	Путинцев Юрий Александрович	17,3	143/100000	139/100000	10 677	10 378	299
544	Сустанов Сергей Геннадьевич	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
545	"Брусника". Специализированный застройщик", ИНН: 6671382990	17,6	145/100000	142/100000	10 826	10 602	224
546	Этлиная Тамара Владимировна	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
547	Суняйкин Николай Осипович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
548	Моисеев Максим Викторович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
549	Чиркова Ольга Рудольфовна	19,5	161/100000	157/100000	12 021	11 722	299
550	Богдасhev Александр Павлович	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
551	Найчук Михаил Викторович	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
552	Кузькина Наталья Николаевна	17,7	73/100000	71/100000	5 450	5 301	149
	Кузькина Наталья Николаевна		73/100000	71/100000	5 450	5 301	149
553	Воробьев Александр Николаевич	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
554	Горохова Лидия Григорьевна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
555	Матвеева Вера Александровна	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298
556	Савельева Вера Яковлевна	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
557	Дроздова Ирина Давидовна	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
558	Ахлюстина Людмила Леонидовна	17,9	148/100000	144/100000	11 050	10 751	299
559	Гладких Александр Александрович	18,1	75/100000	73/100000	5 600	5 450	150
	Грибанов Андрей Александрович		75/100000	73/100000	5 600	5 450	150
560	Садофеева Ирина Викторовна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
561	Попова Галина Николаевна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
562	Капаница Петр Петрович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
563	Пилипенко Людмила Семеновна	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
564	Шаяхметов Роберт Зияитдинович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
565	Андреева Наталья Николаевна	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
566	Ишков Денис Николаевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
567	Белоусов Сергей Федорович	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
568	Зеленин Владимир Сергеевич	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
569	Фадеева Лилия Ринатовна	17,5	145/100000	141/100000	10 826	10 527	299
570	Данилова Ксения Олеговна	18,8	465/800000	454/800000	4 340	4 237	103
	Кинева Анастасия Олеговна		465/800000	454/800000	4 340	4 237	103
571	Ларионов Леонид Аркадьевич	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
572	Родионова Валентина Владимировна	18,6	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
573	Савельев Вячеслав Юрьевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
574	Кузькин Юрий Викторович	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
575	Суслов Михаил Игоревич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
576	Суслов Михаил Игоревич	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
577	Казанцев Дмитрий Сергеевич	17,4	144/100000	140/100000	10 751	10 453	298
578	Кайгородов Александр Евгеньевич	19,5	161/200000	157/200000	6 010	5 861	149
	Кайгородов Георгий Евгеньевич		161/200000	157/200000	6 010	5 861	149
579	Пашаева Ольга Калиевна	19,2	159/100000	155/100000	11 871	11 573	298
580	Минева Наталья Федоровна	19,0	157/100000	153/100000	11 722	11 423	299
581	Паловошев (Половошев) Леонид Николаевич	18,0	154/100000	150/100000	11 498	11 199	299
582	Варгасов Дмитрий Донатович	18,1	150/100000	146/100000	11 199	10 901	298
583	Бедрин Андрей Леонидович	21,2	175/100000	171/100000	13 066	12 767	299
584	Баннх Татьяна Васильевна	21,3	176/200000	171/200000	6 570	6 384	186
584	Баннх Андрей Васильевич		176/200000	171/200000	6 570	6 384	186
585	Фарленков Сергей Иванович	17,7	146/100000	143/100000	10 901	10 677	224
586	Сельченков Валерий Николаевич	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
587	Ануров Виталий Николаевич	22,0	182/100000	177/100000	13 588	13 215	373
588	Ануров Виталий Николаевич	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
589	Партин Олег Владимирович	19,1	158/100000	154/100000	11 797	11 498	299
590	Ахметгалиев Олег Насимович	19,9	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
591	Тюрин Андрей Витальевич	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
592	Дернов Дмитрий Геннадьевич	22,9	189/100000	184/100000	14 111	13 738	373
593	Солод (Хмельница) Татьяна Владимировна	21,6	178/100000	174/100000	13 290	12 991	299
594	Кузьмин Ярослав Филиппович	18,7	154/100000	151/100000	11 498	11 274	224
595	Сусленкова Антонина Васильевна	18,3	151/100000	147/100000	11 274	10 975	299
596	Танчук Светлана Яковлевна	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
597	Асламова Екатерина Андреевна	19,6	135/100000	132/100000	10 079	9 855	224
	Нурасва Ирина Юрьевна		27/100000	26/100000	2 016	1 941	75
598	Голуб Сергей Александрович	17,9	98/100000	96/100000	7 317	7 168	149
598	Ткаченко Надежда Алексеевна	17,9	50/100000	48/100000	3 733	3 584	149
599	Шуголей Виктор Тихонович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
600	Сметанин Лев Юрьевич	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
601	Козлов Андрей Павлович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
	Ларин Анатолий Николаевич		164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
602	Авдеев Александр Игоревич	18,0	147/100000	145/100000	10 975	10 826	149
603	Мурашов Александр Степанович	19,6	162/100000	158/100000	12 095	11 797	298
604	Козлов Борис Андреевич	22,8	188/100000	184/100000	14 036	13 738	298
605	Коуров Владимир Борисович	24,5	202/100000	197/100000	15 082	14 708	374
606	Кузнецов Алексей Николаевич	21,2	175/100000	171/100000	13 066	12 767	299
607	Соболев Владимир Евгеньевич	18,8	155/100000	151/100000	11 573	11 274	299
608	Харченко Алексей Александрович	17,2	142/100000	139/100000	10 602	10 378	224
609	Чернышев Николай Петрович	16,9	140/100000	136/100000	10 453	10 154	299
610	Рыжова Елена Александровна	16,8	139/100000	135/100000	10 378	10 079	299
611	Татаренко Вячеслав Дмитриевич	17,8	147/100000	143/100000	10 975	10 677	298

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
612	Богдашев Александр Павлович	16,0	132/200000	129/200000	4 928	4 816	112
	Богдашова Надежда Степановна		132/200000	129/200000	4 928	4 816	112
613	Илютикова Алевтина Ивановна	21,4	177/100000	172/100000	13 215	12 842	373
614	Тимохова Юлия Ивановна	33,4	276/100000	269/100000	20 607	20 084	523
615	Кабина Назира Фаруковна	20,2	167/100000	163/100000	12 469	12 170	299
616	Осинников Виктор Владимирович	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
617	Халикова Елсена Владимировна	21,8	180/100000	176/100000	13 439	13 140	299
618	Иванцова Ирина Николаевна	18,9	156/100000	152/100000	11 647	11 349	298
619	Сайгачева Нина Ильинична	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
620	Глазырин Алексей Карпович	18,4	152/100000	148/100000	11 349	11 050	299
621	Козлов Герман Владимирович	18,0	149/100000	145/100000	11 125	10 826	299
622	Кайгородов Евгений Валентинович	19,5	161/100000	157/100000	12 021	11 722	299
623	Бабушкина Зинаида Петровна	18,9	78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
	Бабушкина Ираида Васильевна		78/100000	76/100000	5 824	5 674	150
624	Наймушина Екатерина Павловна	20,4	169/100000	164/100000	12 618	12 245	373
625	Истомин Алексей Сергеевич	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
626	Потехин Юрий Васильевич	21,4	177/100000	172/100000	13 215	12 842	373
627	Кузьминчук Людмила Ольгимантасовна	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
628	Егоров Андрей Иванович	20,5	169/100000	165/100000	12 618	12 319	299
629	Деменьшин Владимир Иванович	20,3	168/100000	164/100000	12 543	12 245	298
630	Костырев Анатолий Иванович	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
631	Чурилов Дмитрий Юрьевич	20,9	173/100000	168/100000	12 916	12 543	373
632	Ожиганов Геннадий Валентинович	21,3	176/100000	172/100000	13 140	12 842	298
633	Осипова Валентина Мизгадовна	20,7	171/100000	167/100000	12 767	12 469	298
634	Кокшаров Александр Иванович	21,0	173/100000	169/100000	12 916	12 618	298
635	Козлов Сергей Викторович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299

№ бокса	Собственник гаражного бокса	Площадь бокса, кв.м	Доля по договору	Доля после перераспределения	Стоимость доли до распределения, руб.	Стоимость доли после распределения, руб.	Компенсация, руб.
636	Кузьминчук Александр Иванович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
637	Пахатов Николай Александрович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
638	Иванов Игорь Викторович	19,8	164/100000	160/100000	12 245	11 946	299
639	Кондратьев Андрей Викторович	20,5	169/100000	165/100000	12 618	12 319	299
	<b>ВСЕГО, рублей</b>						<b>187 485</b>

## 2.5. Обобщение результатов проведенной экспертизы

### Перед Экспертом были поставлены следующие вопросы:

- 1) Определить размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 16?
- 2) Какова стоимость компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.20210 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022)?

### Объекты исследования:

Объектом исследования является:

Земельный участок с КН 66:41:0502083:12, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1-б, согласно сведениям из ЕГРН имеет следующие характеристики:

- ✓ площадь уточненная - 21732 кв. м;
- ✓ вид разрешенного использования – под гаражи боксового типа для машин личного пользования;
- ✓ категория земель – земли населенных пунктов;
- ✓ правообладатель/правообладатели – 688 собственников;
- ✓ вид права – общая долевая собственность.

### **3. ВЫВОД**

#### **Ответом на вопрос, поставленный перед Экспертом:**

Определить размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 16?

#### **является:**

Размер компенсации, подлежащей выплате ответчикам (собственникам земельного участка согласно площади гаражных боксов ГСК№272 находящихся в собственности) после перераспределения долей исходя из рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 16, составляет:

**523 710 рублей**

#### **Ответом на вопрос, поставленный перед Экспертом:**

Какова стоимость компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.20210 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022)?

#### **является:**

Стоимость компенсации, подлежащей выплате ответчикам после перераспределения долей исходя из цены земельного участка, указанной в договоре купли-продажи земельного участка от 05.10.20210 г. (3 285 878,40 руб.) с учетом индексации на момент рассмотрения дела (ноябрь 2022), составляет:

**187 485 рублей.**

Эксперт

Лисицын И.С.

#### ***4. ПРИЛОЖЕНИЕ***

# ПРИЛОЖЕНИЕ. Информация об объектах-аналогах

Гараж, > 30 м² на продажу в Екатеринбурге | Гаражи и машиномес...

https://www.avito.ru/ekaterinburg/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_...

Для бизнеса · Вакансии · Помощь · Каталоги · Авито Польза

Вход и регистрация · Разместить объявление



Все категории · Поиск по объявлениям

Найти

Екатеринбург, район, метро

Екатеринбург · ... · Гаражи и машиноместа · Купить · Гаражи · Железобетонный

## Гараж, > 30 м²

### 4 199 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Экологический вклад -112 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Реклама

### О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Свердловская область, Екатеринбург, Коммунистическая ул., 151/2

Проспект Космонавтов 🚶 от 31 мин.

[Скрыть карту](#)



changanauto.ru

© Яндекс Условия использования

## Описание

ПРОДАМ ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС ИЗ ПЯТИ ГАРАЖЕЙ + ЗЕМЛЮ.

По документам оформлены как отдельное здание.

1) Гаражный бокс площадью 53 м/кв. Рем зона 33 м/кв + две комнаты по 10 м/кв. Высота потолка 3м. Высота ворот 2м 20см.

В гараже есть большая смотровая яма.

В гараж проведён Wi Fi, есть дровяное отопление, отдельная линия электричества до 15кВт. (220/380).

Ведётся видеонаблюдение с возможностью просматривать с телефона всё что происходит на территории 24/7.

Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:119.

2) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв.

Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:120

3) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв

Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:147

4) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв

Кадастровый номер объекта 66:41:0105031:385

5) Стандартный гаражный бокс 18 м/кв

Кадастровый номер объекта 66:41:0106053:1977

ЗЕМЛЯ ПОД ГАРАЖАМИ ОФОРМЛЕНА В СОБСТВЕННОСТЬ!

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФОРМЛЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 167 М/КВ

Общая территория двора более 200 м/кв.

Посторонних людей нет от слова совсем. Территория полностью закрыта воротами и находится в моём распоряжении!

Ряд освещается прожекторами. Установлены камеры видеонаблюдения, всё просматривается.

Я собственник. Все документы на здание и землю на руках.

Кадастровые номера земельных участков:

1) 66:41:0105031:1661

2) 66:41: 0105031:1665

3) 66:41:0105031:1664

4) 66:41:0105031:1663

5) 66:41:0105031:1662

На данный момент помещения снимают арендаторы под автосервис.

Отличное решение для тех кто планирует открыть собственную автомастерскую, торговый склад, а так же для тех кто хочет выгодно вложить деньги и получать пассивный доход.

С продажей не тороплюсь, продаю т.к планирую расширение жилой площади.

Объект не находится в залоге.

Предварительные договоры с риэлторами подписывать не буду (риэлторы, прошу не тратить ваше и моё время).

Показать объект могу в любой день по предварительной договорённости.

Торг

№ 2009292760 - 2 объявления в 17:10 - 955 просмотров (411 человек)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польша](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2023. Правила Авито. Политика обработки данных. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.

Для бизнеса    Вакансии    Помощь    Каталоги    Авито Польза

Вход и регистрация    Разместить объявление



Все категории    Поиск по объявлениям

Найти

Екатеринбург, район, метро

Екатеринбург · ... · Продам · Помещение свободного назначения

## Свободного назначения, 142 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 7 300 000 ₽

51 408 ₽ за м²

или предложите свою цену

8 982 720-68-30

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Завершено 45 объявлений

Подписаться на продавца

### О помещении

Вход: с улицы  
Отдельный вход: есть  
Общая площадь: 142 м²  
Этаж: 1  
Высота потолков: 4 м

Отделка: без отделки  
Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить  
Отопление: центральное  
Тип сделки: продажа  
Арендаторы: помещение сдано

### Расположение

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Бебеля, 168А  
р-н Железнодорожный

Скрыть карту



© Яндекс Условия использования

## Описание

Продам помещение 142,5 кв м, собственник использовал под павильон по сбору вторичного сырья, на данный момент в аренде под автосервис. Есть канализация, электричество 15 кВт (с возможностью увеличения, ТПУ рядом), воды нет (скважина будет идеальный вариант), отопление (восстановить договор). Основание помещения - металлокаркас на фундаменте, который рассчитан под строительство помещения 2-3 этажа. Земельный участок 3 сотки в собственности, с большой парковкой вокруг здания. Земельный участок и помещение идеально подойдет под хостел, кафе, мини супермаркет и тд. Успевайте приобрести хороший объект под коммерческую деятельность, тк на сегодня в Екатеринбурге почти не осталось таких вариантов, с ЗУ в собственности, (ЗУ практически на всех объектах в аренде). Звоните, пишите. Готовы к диалогу.

## О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, подходит для грузового транспорта

Количество парковочных мест: 15

№ 2821005933 · 10 апреля в 11:28 · 3099 просмотров (+24 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2023. [Правила Авито](#). [Политика обработки данных](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.

Для бизнеса · Вакансии · Помощь · Каталоги · Авито Польза

Вход и регистрация · Разместить объявление



Все категории · Поиск по объявлениям

Найти

Екатеринбург, район, метро

Екатеринбург · Коммерческая недвижимость · Продам · Автосервис

## Автосервис, 300 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

20 000 000 ₽

66 667 ₽ за м²

или предложите свою цену

8 912 670-56-49

Написать сообщение  
Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Экологический вклад -892 кг CO₂

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О помещении

Вход: с улицы

Этаж: 1

Отдельный вход: есть

Отопление: центральное

Общая площадь: 300 м²

Тип сделки: продажа

### Расположение

Свердловская область, Екатеринбург, жилой район Заречный

Динамо ⚡ от 31 мин. · Уральская ⚡ от 31 мин.

Площадь 1905 года ⚡ от 31 мин.

Скрыть карту



© Яндекс Условия использования

## Описание

Действующий автосервис продается со всем оборудованием

1 стенд развал-схождения

2 два двух стоечный подъемника

3 один четырех стоечный подъем

4 авто мойка с оборудованием

5 смотровая яма на две машины

6 слесарный инструмент

И многое другое

## О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице

Тип здания: другой

---

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Настройка](#) [Личный кабинет](#) [Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#) [Пожаловаться](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2023. [Правила Авито](#). [Политика обработки данных](#). [Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту](#).



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 021433-1

« 11 » июня 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

## «Оценка недвижимости»

выдан

Лисицыну Игорю Станиславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » июня 2021 г. № 203

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » июня 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б»-ТЗ № 484

**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 001299 от «10» декабря 2021 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/0000001/21 - 001299 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
1.1. **Лисицын Игорь Станиславович**  
Паспортные данные: Сер. 6517 №578673 выдан ГУ МВД России по Свердловской области (код подразделения - 660-004) 01.03.2018  
Адрес регистрации: 620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 10, кв./оф. 100
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:**  
2.1. **СПАО «Ингосстрах»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77  
2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**  
5.1. С «01» января 2022 года по «30» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**  
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**  
7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):**  
8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.  
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:**  
9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**  
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.  
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

*Лисицын Игорь Станиславович*

**СОСТРАХОВЩИКИ:**

От Состраховщиков: *С.Ю. Начальник отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности №824432-4/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Доверенности №12452/21N от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»*

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-744-034239/23 от «12» апреля 2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-744-034239/23 от «12» апреля 2023 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Лисицын Игорь Станиславович

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

с «13» апреля 2023 г.  
по «12» апреля 2024 г.

**СРОК СТРАХОВАНИЯ:**

12 месяцев

**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

**ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):**

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

**СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (пять миллионов рублей)

**ФРАНШИЗА:**

0 рублей

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Тел.: 83432058000  
Эл. адрес: filial@e-burg.ingos.ru

От Страховщика:



Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области Вагина Н.В.  
доверенность № 801649-51/22 от 23.12.2022 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

117997, Россия, Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2  
+7 (495) 956 77 77

12-2, Pyatnickaya st., GSP-7, Moscow, 117997, Russia  
+7 (495) 956 77 77



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 718694

Настоящий диплом выдан

*Игорю Станиславовичу* (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с *17* октября 2003 г. по *17* ноября 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) \_\_\_\_\_ (наименование

*Института профессиональной оценки* образовательного учреждения)

по программе *"Оценка*

*статистической информации* (наименование программы переподготовки)

Государственная аттестационная комиссия решением от *17* ноября 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Игоря Станиславовича*

*Игоря Станиславовича* (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

*статистической информации (бизнеса)*

*Игоря Станиславовича* (фамилия, имя, отчество)

*Игоря Станиславовича* (фамилия, имя, отчество)

Город *Москва*



Мир. Госзад. 1936.

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 389/2004



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 661300002

**Лисицын Игорь Станиславович**

Регистрационный номер соответствует номеру выписки.

Дата включения в единый реестр 17.03.2020 г.

ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ Оценочные (стоимостные)  
Оценка недвижимости(земельные участки, ОКС)

РЕГИОН г. Екатеринбург

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ НЕТ

Выдана 09.09.2022 г. Действительна до 09.09.2023 г.

Исполнительный директор  
Судебно-экспертной палаты Российской Федерации

ПЕТРОВ А.В.

