

В Правление ГСК №272

62087, г. Екатеринбург, ул. Мраморская, 1 «Б»

От членов ГСК № 272.

ТРЕБОВАНИЕ

В связи с регулярным нарушением прав землепользования и землевладения, собственников земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502083:12, категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, находящегося по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мраморская, дом 1Б, направляем настоящее требование в адрес правления ГСК № 272 для принятия мер к защите наших законных интересов и немедленному устранению нарушений со стороны лиц, пользующихся гаражными боксами с № 640 по 670, находящимися по вышеуказанному адресу.

Мы, нижеподписавшиеся, требуем:

1. Взыскать с пользователей гаражных боксов с № 640 по 670, задолженность по оплате аренды земельных участков ГСК № 272 (арендная плата), в судебном порядке, с понуждением оплаты расходов ГСК № 272 процедуры судебного урегулирования спора, госпошлины, процентов за пользование чужими денежными средствами.
2. Взыскать с пользователей и собственников гаражных боксов № № 640 по 670 неустойку, в соответствии с заключёнными ими ранее Договорами аренды, при отсутствии договоров аренды или в случае их расторжения – взыскать законную неустойку.
3. Запретить проезд автотранспорта на территорию ГСК 272, для владельцев гаражных боксов № 640-670, вплоть до полного погашения задолженности по арендной плате (плате за фактическое пользование) вышеуказанным земельным участком, являющимися собственностью членов ГСК 272.
4. Подать иски о сносе гаражных боксов № 640-670, с понуждением об освобождении вышеуказанного земельного участка, за счёт владельцев гаражных боксов № 640-670.
5. Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос об исключении из членов ГСК № 272 лиц, признающих себя членами ГСК № 272 и одновременно являющимися пользователями гаражных боксов с № 640 по 670.

Собственник земельного участка ГСК № 272:

ФИО _____

бокс № _____ / _____ / № телефона _____

