

**ДОГОВОР  
ОКАЗАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и юрист – исполнитель,  
\_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», действующий в соответствии с гражданским законодательством РФ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать юридические услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в объёме и сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Характер юридической услуги:  
в целях содействия Заказчику в решении вопроса об определении правового режима земельного участка, находящегося под гаражным боксом Заказчика № \_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_  
по иску: Коровкина А.А, Фомина Ю.Г., Визгина А.А, Тихомирова В.А., Гресева И.Г. , Шмелёва А.Б., Журова А.С., Постоваловой И.В., Маниона С.И., Удачина Д.Н., к Заказчику, являющемуся членом ГСК 272,

Исполнитель берёт на себя обязательства:

1. провести правовой анализ ситуации;
2. провести анализ юридической практики в части досудебного/судебного решения спора по вышеуказанному вопросу;
3. подготовить обоснованную правовую позицию в соответствии с требованиями иска;
4. составить судебные Возражения относительно требований иска;
5. осуществить тиражирование документов, полученных от Заказчика и Возражений, за счёт Заказчика;
6. осуществить, за счёт Заказчика, почтовую подготовку и рассылку Возражения, почтовыми отправлениями с описью вложения, почтой России, в адрес круга лиц, заинтересованных в решении данного вопроса и в судебную инстанцию;
7. оказать консультационные услуги Заказчику, необходимые для рассмотрения дела в судебном порядке;
8. представить интересы Заказчика в суде 1 инстанции.

1.3. Исполнитель приступает к исполнению обязательств в соответствии с п.п. 1,2 п.1.2 настоящего договора, в день подписания настоящего Договора.

1.4. Исполнитель приступает к исполнению обязательств в соответствии с п.п. 3,4,5,6,7,8 п.1.2 после получения предоплаты, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.

1.5. Исполнитель оказывает услуги по настоящему договору, организуя порядок выполнения работ по своему усмотрению. Принимает решение о внесении изменений в проект документов, составление окончательного варианта документов, которые считаются равноценными, если настоящим Договором не предусмотрено иное.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**Обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ»:**

- 2.1. Оказать юридические услуги Заказчику, указанные в п. 1 настоящего Договора.
- 2.2. Гарантировать Заказчику надлежащее качество оказываемых юридических услуг.

- при оказании юридических услуг, п. 1 настоящего Договора, руководствоваться действующим законодательством РФ и интересами Клиента;

- оказывать консультационные услуги Заказчику, в рамках данного Договора, в рабочее время: с понедельника по пятницу каждой рабочей недели, с 10.00 до 18.00, по предварительной записи. Запись на консультацию осуществляется Заказчиком по телефону, указанному в настоящем договоре.

- осуществлять все возможные, необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых обязательств, в том числе, при необходимости, с привлечением третьих лиц.

Кандидатуру третьего лица, виды, объём услуг, которые оно будет оказывать, Исполнитель определяет самостоятельно;

- предоставить Заказчику аргументированные предложения о внесении изменений в предмет договора в случае такого изменения ситуации, когда исполнение договора в полном соответствии с его предметом в силу объективных причин становится невозможным, либо имеется более эффективный альтернативный вариант решения вопроса Заказчика;

- по окончании предоставления услуг, указанных в настоящем договоре, подписать Акт об оказании услуг в соответствии с условиями данного договора, направить его для подписания Заказчику на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

2.3. С момента подписания настоящего договора Сторонами, в течение трёх рабочих дней, на основании документов, предоставленных Заказчиком Исполнителю в формате скан-копий, на электронную почту Исполнителя, указанную в настоящем договоре, изучить представленные Заказчиком документы, провести подбор необходимых нормативных актов, выборку юридической/судебной практики по аналогичному вопросу. При необходимости, запросить у Заказчика дополнительные скан-копии документов для исполнения обязательств, по данному договору.

2.4. В случае невозможности оказания услуг, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика с указанием причин. Способ уведомления – направление сообщения на электронную почту Заказчика, указанную в настоящем Договоре.

### **Права «ИСПОЛНИТЕЛЯ»:**

2.5. Исполнителя имеет право запрашивать и получать необходимую информацию у Заказчика.

2.6. Исполнитель самостоятельно определяет стратегию и тактику оказания юридических услуг по настоящему договору.

2.7. Исполнитель имеет право приостановить действие настоящего договора, в случае нарушения его условий Заказчиком, на срок, не превышающий 10 календарных дней, с момента уведомления Исполнителем Заказчика о наличии нарушения.

2.8. При отсутствии устранения нарушений Заказчиком, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, компенсировав стоимость оказанных услуг за счёт оплаты, произведённой Заказчиком в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

2.9. Отказаться от оказания юридических услуг, указанных в настоящем Договоре, если Исполнителю станет известно, что оказание услуг приведёт к нарушению действующего законодательства РФ, или причинит вред Исполнителю.

### **Обязанности «ЗАКАЗЧИКА»:**

2.10. Предоставлять Исполнителю все документы / информацию, необходимые для оказания Исполнителем услуг, в объёме и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.11. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по данному договору.

2.12. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в исполнении обязательств по данному договору;

2.13. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по договору, третьим лицам;

2.14. Во время срока действия данного договора, не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), связанных с оказанием услуг, без согласования с Исполнителем;

2.15. Своевременно:

- обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми документами и информацией, предусмотренными настоящим договором, для исчерпывающей полноты анализа и подготовки достаточного количества доказательств, с целью успешного оказания услуг Исполнителем Заказчику;

- в срок три рабочих дня, с момента извещения Исполнителем Заказчика, оплачивать расходы, необходимые для оказания услуг (судебные и иные расходы, необходимые для исполнения заказанных услуг (расходы на почтовые отправления, госпошлины, экспертизы, командировки и иные расходы в согласованном между сторонами размере).

- гарантировать, что представленные документы переданы Исполнителю, с ведома и согласия владельца данных документов, что они получены непосредственно от физических лиц, организаций и предпринимателей, в интересах которых действует Заказчик.

При необходимости Заказчик обязуется передать Исполнителю соответствующую доверенность для оказания услуг от своего лица или лиц, в интересах которых оказываются услуги;

- информировать Исполнителя обо всех изменениях дел и ситуаций, способных повлиять на оказание услуг Исполнителем по данному договору;

- принимать от Исполнителя информацию, в том числе отчёты, Акты, иную документацию и отвечать на его запросы, по предмету настоящего Договора, в срок 2 календарных дня, с момента получения от Исполнителя письменного сообщения, направленного на адрес электронной почты Заказчика;

- создать иные необходимые условия для обеспечения полного оказания предоставляемых услуг и выполнения их в срок Исполнителем;

- уведомлять Исполнителя о желании заключить новый договор на оказание юридических услуг для решения иных вопросов, не связанных с предметом действующего договора, либо внесении изменений в действующий договор, с целью получения дополнительных услуг.

#### **Права «ЗАКАЗЧИКА»:**

2.16. В период действия данного Договора, Заказчик вправе получать консультации Исполнителя, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 19.00;

2.17. Заказчик, по согласованию с Исполнителем, вправе осуществлять необходимые мероприятия для наиболее эффективного оказания услуг Исполнителем по данному договору;

2.18. Заказчик вправе предоставить Исполнителю аргументированные предложения о внесении изменений в предмет договора в случае такого изменения ситуации, когда исполнение договора в полном соответствии с его предметом в силу объективных причин становится невозможным;

2.19. Заказчик вправе отказаться от оплаты услуг Исполнителю в случае неисполнения последним в полном объеме своих обязательств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора.

### **3. Конфиденциальность.**

3.1. Стороны обязуются хранить втайне любую информацию и данные, предоставленные каждой из сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать, в общем и в частности, факты и иную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего Договора;

3.2. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Исполнителя настоящим Договором, не будут распространяться на общедоступную информацию.

#### **4. Цена Договора, порядок оплаты, сдача и прием оказанных услуг.**

4.1. Стоимость оказания юридических услуг по данному Договору, составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с перечнем услуг, указанном в настоящем Договоре в следующем порядке:

10 000 рублей в срок 3 рабочих дня, с момента заключения данного Договора.

600 рублей по факту направления копий чеков – рассылки Исполнителем Заказчику, в срок 3 рабочих дня, с момента получения Заказчиком вышеуказанных чеков.

4.3. Срок оказания услуги в соответствии с п.п. 1,2 п.1.2 настоящего договора, составляет 4 рабочих дня.

4.4. Срок оказания услуги в соответствии с п.п. 3,4,5,6,7,8 п.1.2 настоящего договора, составляет десять рабочих дней с момента и при соблюдении Заказчиком следующих условий:

- внесение оплаты услуг Исполнителя, указанной в п. 4.2. настоящего Договора, в размере 10 000 рублей, наличными денежными средствами, либо на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем договоре;

- предоставления Исполнителю Заказчиком документов, в соответствии нижеследующим перечнем:

1. Копия паспорта Заказчика (разворот с фото + разворот с пропиской);

2. Копия имеющихся у Заказчика Свидетельств о регистрации прав (выписок из ЕГРН) на недвижимое имущество, являющееся предметом спора, перечень которого приведён в п. 1.2. настоящего Договора;

3. Копия имеющихся у Заказчика решений судов по недвижимому имуществу, являющемуся предметом спора, перечень которого приведён в п. 1.2. настоящего Договора;

4. Копия писем/уведомлений/требований и иной корреспонденции, направлявшейся сторонами друг другу, в период возникновения спора по вышеуказанному иску, (в том числе принт-скрины переписки в месенджере по обмену сообщениями WhatsApp)

5. Оригинал доверенности Заказчика на предоставление юридических услуг Исполнителем.

6. Иные документы, по требованию Исполнителя.

4.5. Результатом оказанной Исполнителем услуги является письменное обоснование позиции Заказчика, изложенной в Возражении, направленном сторонам и в судебную инстанцию, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора;

4.6. Оказание Исполнителем услуг отражается в подписываемом сторонами Акте, который направляется Исполнителем Заказчику и подписывается Заказчиком в течении 48 часов с даты направления его Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре;

4.7. Акт (промежуточные Акты), направленный Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты последнего, считается подписанным сторонами по истечении 48 часов, с момента направления вышеуказанного документа Исполнителем Заказчику.

4.8. Претензии в соответствии с Актом (промежуточными Актами) направляются Заказчиком на адрес электронной почты Исполнителя, в течение 48 часов, с момента получения документа Заказчиком;

4.9. В случае возникновения необходимости произвести дополнительные затраты, в том числе и денежные, для исполнения данного договора обе стороны оформляют письменно

дополнительное соглашение, в котором указывается причина изменения суммы (или какого вида затраты необходимо произвести для достижения намеченных результатов);

4.10. Оплата услуг производится в любой форме, предложенной Исполнителем (в безналичной и (или) в наличной форме, не позднее сроков оговоренных сторонами в настоящем договоре;

4.11. В случае неоплаты услуг в срок свыше 5 (пяти дней), с момента подписания данного договора, Исполнитель имеет право: приостановить выполнение услуг; расторгнуть договор в одностороннем порядке; воспользоваться иным способом защиты своих интересов, предусмотренным действующим законодательством РФ;

4.12. В стоимость юридических услуг, указанных в настоящем Договоре, не входят государственные пошлины, тарифы, исполнительские сборы, оплата почтовой рассылки, расходы на командировку Исполнителя по данному договору, а также иные расходы, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора.

## **5. Ответственность сторон, порядок разрешения споров.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за сохранность оригиналов документов, переданных ему Заказчиком или полученных им от иных лиц при оказании юридических услуг.

Передача оригиналов документов от Заказчика Исполнителю, оформляется Распиской в получении оригиналов документов.

В случае утраты или повреждения оригинала документа по вине Исполнителя Исполнитель совершает действия по восстановлению этого документа за свой счет.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за неисполнение (невозможности исполнения) обязательства по настоящему договору в случае, если причиной неисполнения явилось:

- несвоевременное предоставление Заказчиком информации, об изменении своих реквизитов (адреса регистрации, номера телефона, адреса электронной почты, банковских реквизитов) указанных в настоящем договоре;

- несвоевременное предоставление Заказчиком информации о получении ответов от третьих лиц, прямо или косвенно, заинтересованных в решении вопроса в рамках данного договора, из судебных, государственных органов и иных инстанций и организаций, влияющих на решение вопроса по данному договору и поступивших на адрес Заказчика, в процессе исполнения данного договора;

- за последствия, связанные с непредставлением Заказчиком документов, или предоставлением документов, не соответствующих действительности, либо не соответствующих требованиям действующего законодательства РФ, а также в случае пропуска сроков, в том числе процессуальных, не по вине Исполнителя.

5.4. Заказчик несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации и документов Заказчику.

5.5. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату юридических услуг, обусловленных данным договором и иных платежей, осуществленных Исполнителем при оказании юридических услуг.

Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1% от неоплаченной суммы договора, за каждый день просрочки платежа.

5.6. При неисполнении услуг Исполнителем по вине Заказчика, либо при «охлаждении» Заказчика к предмету договора – услуга оплачивается Исполнителю в соответствии с фактически выполненным объёмом работ, отражённым в Акте, являющимся отчетом об оказанных услугах.

5.7. При «охлаждении» Заказчика к предмету договора, но при фактическом оказании услуг Исполнителем, в соответствии с п.п. 1,2 п. 1.2. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость оказанных услуг равной 6000 рублей.

5.8. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

5.9. При не достижении согласия, спор передается на разрешение суда по месту регистрации Исполнителя.

### **6. Срок действия Договора, изменение и прекращение Договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Факт оказания услуг и срок действия настоящего Договора прекращается подписанием сторонами Акта (в том числе и промежуточных Актов) об оказании услуг.

6.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон. При этом вторая сторона Договора должна быть письменно уведомлена об этом за один календарный месяц до даты расторжения.

### **7. Прочие условия.**

7.1. В соответствии с действующим законодательством, п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25, вся корреспонденция (в том числе и документация), передаваемая Сторонами друг другу, по данному договору, направляется на адрес электронной почты указанной в п. 8 настоящего договора, той стороны, которой она адресована.

В случае изменения реквизитов сторон (почтовый, электронный, юридический, фактический адреса, банковские реквизиты и др.) Стороны обязаны уведомить друг друга о таких изменениях в течение 3 (трёх) дней в письменной форме, с момента внесения данных изменений. До момента получения такого уведомления все извещения (корреспонденция с ответами из гос. органов и иных организаций, а также почтовые отправления от имени и по поручению Заказчика, и т.д.) направленные с указанием предшествующих реквизитов, считаются действительными.

7.2. Все дополнительные услуги, не оговорённые в данном договоре, оказываемые Исполнителем Заказчику, оформляются Приложениями к настоящему договору.

7.3. Приложения, подписанные Сторонами, является неотъемлемой частью данного Договора.

7.4. Исполнитель и Заказчик обязаны выполнять свои обязательства в сроки, установленные настоящим договором и приложениями к нему.

Изменение сроков в зависимости от сложившейся конкретной ситуации, при исполнении данного договора, дополнительно согласовывается Сторонами в письменной форме, оформляется приложением к данному договору.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **8. Адреса и реквизиты сторон:**

<b>Заказчик</b>	<b>Исполнитель</b>
_____	_____
ИНН _____	Судебный Юрист-исполнитель, имеющий диплом о высшем юридическом образовании, _____ №
паспорт: Серия _____ № _____,	_____.
Выдан: _____	Паспорт гражданина РФ: _____,
_____	выдан _____
_____	_____ года,
код подразделения: _____.	код подразделения: _____.
	Телефон: +7 903 08 574 08

**Адрес регистрации:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты для обмена  
корреспонденцией:**

\_\_\_\_\_

**ФИО** \_\_\_\_\_

подпись / \_\_\_\_\_ /

**Реквизиты счёта:**

Получатель: \_\_\_\_\_  
Счет получателя № \_\_\_\_\_  
Банк получателя Филиал Центральный ПАО Банка  
«Финансовая Корпорация Открытие» ИНН

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты для обмена  
корреспонденцией:**

a3advokat@mail.ru

**ФИО** \_\_\_\_\_

подпись / \_\_\_\_\_ /