

Утверждено Решением  
Общего собрания собственников земельного участка  
«\_\_\_\_\_» ноября 2021 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке использования земельного участка**

1. Земельный участок по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1б (кадастровый номер 66:41:0502083:12), находящийся в общей долевой собственности, совместно используется собственниками или указанными ими лицами для целей размещения транспортных средств.
2. Право прохода по территории земельного участка принадлежит каждому собственнику и не может быть ограничено, кроме случаев, установленных законодательством РФ.
3. Правом проезда на личном или служебном автотранспорте имеют собственники или письменно уполномоченные ими лица, принимающие участие в несении необходимых расходов, связанных с эксплуатацией земельного участка (уборка мусора, снега, ремонт дорожной покрытия проездов по территории земельного участка, поддержание порядка на территории, освещение и т. п.), а также соблюдающие правила использования земельного участка, установленные настоящим Положением.
4. Бремя несения расходов, указанных в п. 3 настоящего Положения, собственники реализуют путем внесения членских и целевых взносов, установленных регламентирующими документами ГСК №272.
5. Ограничение права проезда на территорию земельного участка и поддержание общественного порядка в границах участка реализуются как путем установки ограждающих конструкций, устройств для преграждения пути (шлагбаумы, барьеры), так и силами частных охранных организаций, с которыми собственниками или ГСК №272 заключен соответствующий договор.
6. Собственники земельного участка вправе:
  - 
  - 
  -
7. Собственникам земельного участка запрещается:
  - 
  - 
  -