

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке использования земельного участка

1. Земельный участок по адресу Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мраморская, дом 1б (кадастровый номер 66:41:0502083:12) находится в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность). Земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, совместно используется собственниками земельного участка или указанными ими лицами для целей размещения транспортных средств.
2. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении преимущественного права покупки (статья 250 Гражданского Кодекса РФ).
3. Право прохода по территории земельного участка принадлежит каждому собственнику земельного участка и не может быть ограничено, кроме случаев, установленных законодательством РФ.
4. Право проезда на личном или служебном автотранспорте имеют собственники земельного участка или письменно уполномоченные ими лица, принимающие участие в несении необходимых расходов, связанных с эксплуатацией земельного участка (освещение, уборка мусора, снега, ремонт дорожного покрытия проездов по территории земельного участка, поддержание установленного порядка на территории и т.п.), а также соблюдающие правила использования земельного участка, установленные настоящим Положением.
5. Бремя несения расходов, указанных в п. 4 настоящего Положения, собственники земельного участка реализуют путем внесения членских и целевых взносов, установленных регламентирующими документами созданного собственниками гаражного кооператива (на момент утверждения настоящего Положения - ГСК №272).
6. Ограничение права проезда на территорию земельного участка и поддержание общественного (установленного) порядка в границах земельного участка реализуются как путем установки ограждающих конструкций, устройств для преграждения пути (шлагбаумы, барьеры), так и силами частных охранных организаций, с которыми собственниками земельного участка или гаражным кооперативом заключен соответствующий договор.
7. Списки на круглосуточный въезд и выезд с территории земельного участка формируются на основании письменных заявок собственников, отвечающих требованиям п. 4 настоящего Положения. Такой список утверждается председателем гаражного кооператива и передается в охранную

организацию для безусловного исполнения.

8. Собственники земельного участка вправе:

- размещать в собственном гараже свое либо арендованное транспортное средство;
- предоставлять право иным лицам размещать транспортные средства в гараже (сдавать в аренду, пользование);
- использовать гараж в соответствии с целевым назначением;
- принимать участие в управлении местами общего пользования, проведении необходимых ремонтных работ элементов ограждения и освещения, а также общих проездов;
- вступать в члены гаражного кооператива, целями и задачами создания и деятельности которого является обеспечение исполнения настоящего Положения;
- подавать заявки на включение в списки на круглосуточный проезд на территорию земельного участка с указанием регистрационных данных транспортного средства.

9. Собственники земельного участка обязаны:

- исполнять требования настоящего Положения;
- обеспечивать уборку прилегающей к гаражу территории;
- обеспечивать выполнение соответствующих санитарных норм и требований пожаробезопасности;
- содержать гараж в надлежащем техническом состоянии, обеспечивающем пожарную, санитарную и экологическую безопасность;
- производить текущий и капитальный ремонт гаража;
- не допускать самовольное увеличение размеров гаражей, в т.ч. надстройку дополнительных этажей и крышных конструкций;
- содержать в надлежащем состоянии земельный участок, находящийся в пользовании ГСК №272;
- не допускать захламливания территории около гаража;
- поддерживать в технически исправном состоянии и не допускать заполнения мусором (отходами) водоотводные каналы, сооружения ливневой канализации, дороги, проезды около гаража.

10. Настоящее Положение утверждается общим собранием собственников. Для принятия такого решения необходимо две трети голосов от общего числа голосов всех собственников земельного участка. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся также исключительно проведения общего собрания с соблюдением указанных требований к кворуму.

Члены инициативной группы по созыву
общего собрания собственников:

_____/_____
_____/_____

_____ / _____
_____ / _____