

Истец: **Гаражно-строительный кооператив № 272**
620087, г. Екатеринбург,
ул. Мраморская, д. 1 «Б».

Ответчик: **Администрация города Екатеринбурга**
Главное Управление Архитектуры,
Градостроительства и Регулирования
земельных отношений;
Екатеринбургский комитет
по управлению Городским имуществом
620014, г. Екатеринбург,
ул. Ленина, д. 24-а

Исковое заявление

о признании неправомерным отказа в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:41:05 02 083:0012 площадью 21500 кв. м. и обязанности Ответчика в двухнедельный срок направить в адрес Истца договор купли-продажи данного земельного участка.

10 ноября 2005 года мы обратились с Администрацию города Екатеринбурга с Заявлением о переоформлении земельного участка с кадастровым номером 66:41:05 02 083:0012 площадью 21500 кв. м. в собственность в соответствии с требованиями земельного Кодекса российской Федерации. В результате переписки с Ответчиком решением от 27 апреля 2006 года № 21-08/2463 нам было отказано в приватизации указанного земельного участка и было предложено оформить договор краткосрочной аренды. Кроме того, Разрешительным письмом № 135 от 10.04.2006 на сбор технических условий подключения объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения указанный ранее земельный участок отведен в пользу ООО «УралТранзит».

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:05 02 083:0012 площадью 21500 кв. был предоставлен гаражно-строительному кооперативу в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации гаражей для автомашин на основании следующих документов: Решение ГИК № 247 от 10 мая 1961 года, решение Исполнительного Комитета № 30-б от 25.01.1978, Решение Исполнительного Комитета № 392 от 29.09.1976 года, Акт № 4274^б о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 22 декабря 1978 года, Ахитектурно-планировочное задание от 27 февраля 1978 года, Акт от 21 ноября 1980 года, Решение Исполнительного Комитета № 462-в от 14.12.1983 года, Акт № 4274^б о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 21 января 1985 года, Решение Исполнительного Комитета № 25-ж от 23.01.1991 года.

В соответствии с п. 2 ст. 3 ФЗ «О Введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», юридические лица обязаны переоформить право постоянного бессрочного пользования земельным участком на право аренды или приобрести земельный участок в собственность по своему желанию в порядке ст. 36 Земельного Кодекса Российской Федерации. А согласно ст. 36 Земельного Кодекса РФ юридическое лицо обращается с заявлением а орган исполнительной власти или местного самоуправления, который в двухнедельный срок со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду, собственность и готовит проект договора.

Реализовать свое право приобрести вышеуказанный земельный участок в собственность в настоящий момент невозможно в силу отказа Ответчика, который мотивирует свое решение

Арбитражный суд
Свердловской области

23 НОЯ 2006

тем, что на данном участке Генеральным планом предусмотрено строительство иных объектов. Но в ходе переписки с Ответчиком, последним указывались совершенно разные объекты: в одном случае это – торгово-выставочный центр, в другом – жилой комплекс.

Таким образом, на основании вышеизложенного и руководствуясь п. 2 ст. 3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст. 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 125, 126 Арбитражного Процессуального Кодекса Российской Федерации

Прошу:

1. Признать неправомерным отказ Администрации г. Екатеринбурга в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:41:05 02 083:0012 площадью 21500 кв. м.
2. Обязать Ответчика в двухнедельный срок направить в адрес ГСК – 272 проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:41:05 02 083:0012 площадью 21500 кв. м.
3. Взыскать с Ответчика уплаченную государственную пошлину в полном размере.

Приложение:

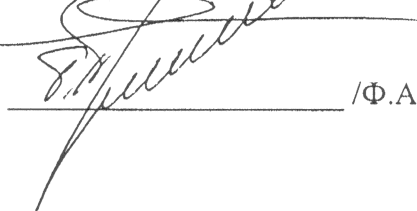
1. Решение ГИК № 247 от 10 мая 1961 года об упорядочении и строительства гаражей для автомашин индивидуального пользования.
2. Решение Исполнительного Комитета № 30-б от 25.01.1978 об отводе Гаражно-строительному кооперативу № 272 земельного участка для строительства гаража.
3. Решение Исполнительного Комитета № 392 от 29.09.1976 года об упорядочении размещения и строительства гаражей для автомашин индивидуального пользования в порядке проверки выполнения ранее принятых решений Горисполкома.
4. Акт № 4274^б о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 22 декабря 1978 года.
5. Ахитектурно-планировочное задание от 27 февраля 1978 года.
6. Акт от 21 ноября 1980 года.
7. Решение Исполнительного Комитета № 462-в от 14.12.1983 года о разрешении ГСК-272 строительства дополнительных боксов на ранее отведенной территории.
8. Акт № 4274^б о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации от 21 января 1985 года.
9. Решение Исполнительного Комитета № 25-ж от 23.01.1991 года о разрешении ГСК-272 , организованному при Чкаловском райисполкоме строительства пристроя 16 боксов на ранее отведенном земельном участке.
10. Разрешительное письмо № 135 от 10.04.2006 года.
11. Заявление № 01 от 10 ноября 2005 года.
12. Письмо от Администрации г. Екатеринбурга «Главархитектура» № 21-1-05/6739 от 24 ноября 2005 года.
13. Письмо от ГСК № 272 № 02 от 29 ноября 2005 года.
14. Письмо от Администрации г. Екатеринбурга «Главархитектура» № 21-08/4052 от 10.10.2005 года.
15. Письмо от Администрации г. Екатеринбурга «Главархитектура» № 21-08/502. от 01.02.2006 года.
16. Решение об отказе в приватизации № 21-08/2463 от 27 апреля 2006 года.
17. Кадастровый план земельного участка с планом (выписка из государственного земельного кадастра) № 41-02/06-14643 от 28 июня 2006 года.
18. Справка о присвоении адреса № 175 от 05.04.2000 года.
19. План Участка земли с приложением . По земельному реестру № 4274^б от 22 октября 1984 года.
20. Устав Гаражно-строительного кооператива № 272 (новая редакция).

21. Постановление Главы Администрации Чкаловского района г. Екатеринбурга, от 01.06.00 № 376/1.
22. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации № 07670 серия I-ЧИ.
23. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице от 10.02. 2003 года.
24. Доверенность от 04.09.2006 года.
25. Платежное поручение № 40 от 16 ноября 2006 года об уплате государственной пошлины.
26. Квитанция об отправке Искового заявления Ответчику № _____ от «__» _____ 2006 года.

22 ноября 2006 года

Представитель Истца

На основании доверенности от 04.09.2006 года



_____/Ф.А. Пригода/