

Общему собранию членов кооператива ГСК № 272

Письменная информация (отчет) аудитора

Общему собранию членов гаражно-строительного кооператива № 272 по результатам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ГСК № 272 за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

г. Екатеринбург

« 10 » июня 2020 года.

В соответствии с Договором от 30.05.2020 года был проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 «Об утверждении Федеральных Правил (стандартов) аудиторской деятельности»;
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Минфином РФ.
- Внутренними правилами ООО «РАЙС ГРУПП» аудиторско-консалтинговой группы.

1. Информация об аудиторе

Наименование: ООО «Райс групп аудиторско-консалтинговая группа».

Место нахождения: 620135, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта д.29б офис 4

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 003281850, выдано 05 октября 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Орджоникидзевскому району г.Екатеринбурга, основной государственный регистрационный номер 1056604917676.

ОО «Райс групп» является членом СРО РСА «Содружество» (основной регистрационный номер 10603003950).

В аудиторской проверке принимали участие:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество специалиста	Данные квалификационного аттестата и информация об ОРНЗ	Обязанности в ходе проведения аудиторской проверки
1.	Часовникова Алла Юрьевна	Аттестат № К 040878 (общий аудит) Реш.ЦАЛАК Минфина РФ от 25.12.2001 №101, ОРНЗ 20103039281	Аудит денежных средств, расчетов; проверка соответствия бухгалтерской и налоговой отчетности требованиям законодательства, анализ сметы финансового плана ГСК в плане

				фактического выполнения.
--	--	--	--	--------------------------

2. Информация о проверяемой Организации

Официальным наименованием проверяемого экономического субъекта является Гаражно-строительный кооператив № 272 в дальнейшем именуемое кооператив.

Место нахождения: 620135 г. Екатеринбург, ул. Мраморская 1,б

Государственная регистрация:

Государственный регистрационный номер : 1036605188003

ИНН\КПП 6664077971\666401001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 66 № 0105921 от 08.06.2000 года.

Организация в периоде 2019 года осуществляла следующие виды деятельности:

Перечень основных видов деятельности Организации	
По учредительным документам	Фактически
Деятельность стоянок для транспортных средств	Деятельность стоянок для транспортных средств
Строительство жилых и нежилых зданий	Сдача в аренду недвижимого имущества

Организация в периоде 2019 года не осуществляла деятельность на основании лицензий.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ГСК осуществлялось собранием правления, которое принимало решения по всем вопросам деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников.

В соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 22 ноября 2011 года "О бухгалтерском учете" ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года в ГСК 272 была возложена на Бедрина А.Л. на основании протокола общего собрания членов кооператива от 24.04.2016 года.

В соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ от 22 ноября 2011 года "О бухгалтерском учете" ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, обеспечение соответствия осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением

обязательств в кооперативе в периоде с 01.06.2019 года по 31.12.2019 года - на гл. бухгалтера Трутко Е.А. (трудовой договор от 20.06.2016 год).

В периоде 2019 года было проведено общее собрание членов кооператива 22 декабря 2019 года. На повестке дня стояли следующие вопросы:

1. Утверждение новых членов кооператива.
Приняли общим списком новых членов правления, которые уплатили вступительный взнос.

2. Избрание членов правления
Утвердили предыдущий состав правления кооператива

3. Избрание председателя ГСК
В ходе проверки была представлена выписка из протокола общего собрания ГСК-272 от 22.12.2019 года. Третьим вопросом повестки дня общего собрания был вопрос об избрании председателя кооператива на два года Бедрина А.Л. По итогам голосования на общем собрании большинством голосов (181 голос) был выбран председателем гаражного кооператива Бедрин А.Л.

4. О предоставлении скидки на уплату членских взносов до 01.01.2010 года
На общем собрании был утвержден членский взнос в размере 4300 рублей, с учетом скидки-3000 рублей.

5. Об утрате скидки по уплате членских взносов членов кооператива, которые не оплатили членские взносы за 2019 год до 01.01.2020 года.

На общем собрании было принято решение до начислить должникам по членским взносам проценты за просрочку платежа в размере 0,33 % в день, но не более 100% от суммы просроченной задолженности с обращением в суд с исковыми требованиями по данным должникам. Данное решение принято (110 голосов).

6. Утвердить право отключать боксы от электроэнергии у тех собственников, которые не установили счетчики учета.

Данное предложение принято единогласно

7. Оформление сервитута на земельный участок

Принято единогласно

8. Утверждение сметы доходов- расходов

Смету общим собранием кооператива утвердили.

В периоде 2019 года проводились заседания правления:

1. На заседании членов правления ГСК от 23.01.2019 года слушали доклад о предполагаемой смете доходов от сдачи в аренду земли под временными боксами, не имеющими в собственности земельных участков на 2019 год. На заседании утвердили, что суммы арендной платы земельных участков закономерны.

2. На заседании правления от 27.02.2019 года обсуждали смету на 2019 год и перспективы сноса отдельных боксов.

Кроме того, на заседании обсуждали приведение территории гаража в порядок, а именно вывоз снега. Принято решение – вывезти с территории площадки снег.

3. На заседании правления от 04.03.2019 года обсуждали повестку дня общего собрания членов кооператива, а так же задачи правления по разъяснению отдельных вопросов общего собрания членов кооператива.

4. На заседании правления от 30.10.2019 года обсуждали повестку дня общего собрания на 17.11.2019 год, а именно утверждение новых членов кооператива, доклад председателя об убытках причиненных ГСК в период с декабря 2018 года по ноябрь 2019 года и ранее при потреблении электроэнергии, о доверенностях на права представления интересов

собственников земли в органах государственной власти, управления и регистрации, о необходимости срочного принятия устава, обсуждение введения института уполномоченных вместо общего собрания, о введении целевых взносов на охрану кооператива частным охранным предприятиям, о предоставлении правлению права сдавать земли общего пользования в аренду для размещения рекламы, о введении авансовой системы оплаты за потребляемую электроэнергию, о внесении в новый устав кооператива пункта об обязательном возмещении ущерба, причиненного кооперативу не только арендаторами, но и владельцами бокса.

5. На заседании членов правления от 04.12.2019 года обсуждалась предполагаемая повестка дня на 22.12.2019 год и ее утверждение, кроме того меры по пользованию частью земельного участка 66:41:0000000:94230 перед кооперативом. На данном заседании правления рассматривалась смета доходов – расходов на 2020 год и размер членского взноса, так же поступило предложение об оформлении сервитута на земельный участок перед въездом в гаражный кооператив.

Вывод:

Для ведения хозяйственной деятельности кооператива общим собранием членов кооператива были рассмотрены основные вопросы и приняты решения, которые определяли дальнейшие действия правления ГСК на 2019 год.

3. Методика проведения проверки

При проведении аудита мы руководствовались:

- Федеральным законом РФ от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
- Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 «Об утверждении Федеральных Правил (стандартов) аудиторской деятельности».
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Минфином РФ.
- Внутренними правилами, программами, методиками и инструкциями по аудиту.

Проверка за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года была проведена по следующим вопросам:

бухгалтерская отчетность, учет вне оборотных активов, учет ТМЦ, учет затрат, учет реализации, учет расчетов с поставщиками и покупателями, учет кассовых операций и расчетов с подотчетными лицами, учет прочих доходов и расходов, учет расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, учет расчета заработной платы, учет формирования финансовых результатов и использования прибыли, учет целевых средств.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Организации состояла из трех этапов:

Первый этап – планирование аудиторской проверки.

Второй этап – сбор аудиторских доказательств на основе проведенных аудиторских процедур.

Третий этап – подготовка отчета по результатам проверки.

4. Планирование аудиторской проверки

4.1. Общие положения

Планирование аудиторской проверки проводилось нами в соответствии с Правил (стандартом) № 3 «Планирование аудита», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696.

Цель планирования – разработка общей стратегии и детального подхода к ожидаемому характеру, срокам проведения и объему аудиторских процедур.

4.2.1. Учетная политика Организации

Учетная политика ГСК сформирована в соответствии с законодательством РФ.

4.2.2. Состав и организационная структура бухгалтерской службы

Бухгалтерия Организации ведется специалистом-бухгалтером.

4.2.3. Порядок документооборота и хранения документов

С точки зрения эффективности документооборота следует отметить, что в кооперативе налажена четкая система документооборота.

Документы за периоды, предшествующие отчетному периоду, хранятся в архиве в соответствии с определенными для конкретного документа сроками хранения.

В целом порядок документооборота в кооперативе соответствует объемам и особенностям финансово-хозяйственной деятельности Организации.

4.2.4. Система бухгалтерского и налогового учета, принятая в Организации

Бухгалтерский учет в кооперативе ведется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных с использованием средств вычислительной техники на основании требований Федерального Закона N 402-ФЗ от 22 ноября 2011 года "О бухгалтерском учете", рекомендаций Плана счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций, а так же Инструкции по его применению, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000 № 94.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ГСК входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств.

Налоговый учет ведется на основании Книги доходов-расходов за 2019 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована бухгалтерской службой ГСК в соответствии с требованиями законодательства, сдана в контролирующие органы своевременно.

4.2.5. Применение в учете и управлении компьютерных программ

В Организации используется компьютерная программа «1С:Предприятие» 8 версия.

5. Анализ показателей сметы доходов и расходов на 2019 год и фактических показателей доходов и расходов, полученных и произведенных ГК в периоде 2019 года.

ДОХОДЫ 2019 года

№ п/п	Статья расходов	Сумма доходов план	Сумма доходов факт (денежные средства, пришедшие	Разница	Комментарий
-------	-----------------	--------------------	--	---------	-------------

			на расчетный счет , в кассу кооператива)		
		(рублей)	(рублей)	(рублей)	
1.	Членские взносы	1917000	2196553,33	-279553,33	В том числе долги прошлых лет
	ИТОГО:	1917000	2196553,33	-279553,33	
2.	Вступительный взнос, пени, штрафы, судебные расходы	142291	148101,5	-5810,5	
3.	Аренда боксов	412410	404340,58	8069,42	
4.	Услуги по размещению вышки сотовой связи	276 000,00	276000	0	
	ИТОГО:	830700	829042,08	1657,92	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	2747700	3024955,41	-277255,41	

Запланированные доходы кооператива в соответствии со сметой составили **2747700,00** рублей, что больше доходов, полученных кооперативом в размере **3024955,41** рублей на сумму **277255,41** рублей за период 2019 года.

РАСХОДЫ 2019 год

№ п/п	Статья расходов	Сумма расходов	Сумма расходов	Разница, рубль
		плановая, рубль	факт, рубль	
1	Электроэнергия	180000	207483,44	-27483,44
2	Банковские услуги	35000	34393,54	606,46
3	Хозяйственные расходы	18 000,00	25243,5	-7243,5
4	Канцтовары	17 000,00	16016,12	983,88
5	Приобретение дров	17000,00		17000,00
6	Расходы по проведению собрания	21 000,00		21000,00
7	Услуги по уборке территории зимой	350 000,00	695350,0	-345350,00

8	Услуги по уборке территории летом	70 000,00	70000	0
9	Асфальт	50 000,00	420000	-370000
10	Юридические услуги	120 000,00	196500	-76500
11	Прочие услуги (копировальные услуги, компенсация ГСМ, сот.связь)	65000	74003,9	-9003,9
12	Расходы по содержанию сайта	21 600,00	22644	-1044
13	Утепление наружных стен помещения правления с отделкой	80000		80000
14	Изготовление двух калиток, оборудованных магнитными замками	35910		35910
15	Установка автоконтроллера для допуска на территорию гск	250000		250000
16	Реконструкция линии электропередач	96190	87974,32	8215,68
17	Уборка помещения правления	7 000,00	7000	0
18	Обслуживание системы видеонаблюдения	40 000,00	42850	-2850
19	Заработная плата	864 000,00	855859,46	8140,54
20	Налоги	250 000,00	394261,69	-144261,69
21	<i>Налоги: УСН</i>	30000	20410	9590
22	Аудиторская проверка 2019г.	30000	28600	1400
	ИТОГО РАСХОДОВ:	2241100	3198590	-957489,97
23	Непредвиденные расходы	100000	132909,36	-32909,36
	Ремонт шлагбаума		18170	-18170
	Видеосъемка собрания		26750	-26750
	Проверка счетчиков		1597,36	-1597,36
	Барьер безопасности егоза		9810	-9810
	Договор сервитута		30000	-30000
	Ремонт двери правления		4770	-4770
	Ремонт крыльца правления		3800	-3800
	Баннер		3012	-3012
	Восстановление учета 2008-2012 г.		35000	-35000
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	2747700	3331499,3	-583799,33

Фактические расходы, произведенные кооперативом в 2019 году, осуществлены как в пределах утвержденной сметы, так и имеют расхождения. В общем, расходы, произведенные гаражным кооперативом, больше запланированных на **583799,33** рублей.

Вывод

Гаражный кооператив получил фактические доходы за 2019 год в размере **3024955,41** рублей, осуществил расходы в размере **3331499,3** рублей. Следовательно, в периоде 2019 года фактические доходы меньше фактических расходов на **306543,89** рублей.

6. Анализ кредиторской задолженности ГСК № 272.

Аудитором была составлена таблица, в которой показаны перечисления ГК, направленные на погашения кредиторской задолженности по основному поставщику коммунальных услуг:

Наименование контрагента	Сальдо на начало 01.01.2019 г	Обороты за период		Сальдо на начало 31.12.2019 год	Наличие актов сверки
		начислено	оплачено		
Екатеринбургэне ргосбыт	18 546,73	222 125,97	207 483,44	3904,2	имеется
Итого	18 546,73	222 125,97	207 483,44	3904,2	

Долг предприятия перед ресурс поставляющими организациями находится в пределах месячной кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность кооператива перед поставщиками энергетических ресурсов за период 2019 года существенно не изменилась.

7. Аудит дебиторской задолженности ГСК.

Дебиторская задолженность кооператива состоит из задолженностей арендаторов и собственников помещений (боксов) по членским взносам и за коммунальные услуги.

Дебиторская задолженность собственников нежилых помещений по ежегодным членским взносам на 01.01.2019 год равна 380673,48 рублей, на 31.12.2019 год – соответственно 380673,48 рублей, что определяет существенную динамику уменьшения дебиторской задолженности на сумму 377523,17 рублей

Дебиторская задолженность по арендаторам общего имущества кооператива за 2019 год представлена в таблице:

Движение дебиторской задолженности по аренде боксов				
Наименование заказчика	сальдо на 01.01.2019 год	начислено	оплачено	сальдо на 31.12.2019 год
Бокс 640	-171,20	20 692,00	11 000,00	9 520,80
Бокс 641	10 915,30	20 820,00	11 521,12	20 214,18
Бокс 642	22 349,05	79 769,00		102 118,05
Бокс 643	7 826,50	17 732,00	7 826,50	17 732,00
Бокс 644	7 612,00	17 517,00	7 612,00	17 517,00

Бокс 645		17 753,00		17 753,00
Бокс 646		18 289,00		18 289,00
Бокс 647	17 009,65	46 119,60		63 129,25
долг за прошлые периоды		27 894,60		27 894,60
Бокс 648	8 459,27	18 634,00	8 459,27	18 634,00
Бокс 649	8 459,27	18 364,00	8 459,27	18 364,00
Бокс 650	21 844,07	31 749,00	31 844,07	21 749,00
Бокс 651		18 118,00	4 300,00	13 818,00
Бокс 652	8 276,95	18 182,00	8 269,95	18 189,00
Бокс 653	8 494,60	18 375,00	8 470,00	18 399,60
Бокс 654		18 547,00		18 547,00
Бокс 655	-305,80	23 088,00	10 000,00	12 782,20
долг за прошлые периоды		3 705,00		3 705,00
Бокс 656	9 521,05	23 161,00	9 521,05	23 161,00
долг за прошлые периоды		3 735,00		3 735,00
Бокс 657	8 506,67	18 375,00	8 500,00	18 381,67
Бокс 658	19 733,05	19 683,45	35 120,60	4 295,90
Бокс 659	9 113,50	19 019,00	9 113,50	19 019,00
Бокс 660	18 491,50	22 469,00		40 960,50
долг за прошлые периоды		3 450,00		3 450,00
Бокс 661	18 211,15	36 974,50		55 185,65
долг за прошлые периоды		6 606,00		6 606,00
Бокс 662	7 351,20	18 890,00	27 042,00	-800,80
Бокс 663	18 411,40	18 976,00	15 533,10	21 854,30
Бокс 664	18 411,40	18 976,00	21 289,70	16 097,70
Бокс 665	8 448,55	18 354,00	8 448,55	18 354,00
Бокс 666	17 570,35	32 226,60		49 796,95
долг за прошлые периоды		7 982,10		7 982,10
Бокс 667	17 209,90	18 332,00	24 009,90	11 532,00
Бокс 668		19 126,00	4 000,00	15 126,00
Бокс 669		17 560,00	4 000,00	13 560,00

Бокс 670	-0,10	27 389,00		27 388,90
долг за прошлые периоды		5 475,00		5 475,00
Елкина Валерия Борисовна		60 000,00	60 000,00	
Коровкин А. А.	8 220,00			8 220,00
Огнев Андрей Алексеевич	54 000,00	120 000,00	60 000,00	114 000,00
ООО"Т2 Мобайл"	23 000,00	276 000,00	276 000,00	23 000,00
Итого	376 969,28	1 189 260,15	680 340,58	885 888,85

Дебиторская задолженность по арендаторам и пользователям общего имущества за период 2019 года несущественно увеличилась.

8. Аудит проверки наличия оправдательных документов и обоснованности расходов от основных поставщиков работ, услуг, товаров.

Аудитором составлена таблица, в которой отражены основные подрядчики по стоимости оказанных услуг или работ, выполнившие для кооператива услуги, работы, и осуществившие поставку материалов ГСК в периоде 2018 года.

наименование поставщика	начальное сальдо на 01.01.2019 год	оплачен 0	начислен 0	конечное сальдо на 31.12.2019 год	наименование оказанных услуг, выполненных работ
ЗАО "СКБ Контур"		7 480,00	7 480,00		передача отчетности в фискальные органы
ИП Акимов Константин Вилорьевич	14500,0			1500,00	оказание юридических услуг
ИП Андрюха Владимир Юрьевич		56 594,00	56 594,00		видеосъемка, разработка, обслуживание сайта, услуги хостинга сайта
ИП Арамян А.Г.		48 000,00	48 000,00		услуги фронтального погрузчика
ИП Горчечкова И.В.		38 500,00	38 500,00		Юридические услуги
ИП Емалтынов Андрей Рауфович	10423,00			10423,00	Договор об юридической помощи
ИП Малохотько Г.В.		377 000,00	387 000,00	10000,00	автотранспортные услуги и уборка снега
ИП Неустроев		17 100,00	17 100,00		услуги по разработке адаптации и модификации под требования и технические условия ПАК, баз данных
ИП Николаев К.К.		98 000,00		98000,00	юридические услуги аванс

ИП Падерин Андрей Сергеевич			15 600,00	15 600,00			автотранспортные услуги Камаз
ИП Тимохов Виктор Анатольевич			18 170,00	18 170,00			ремонт шлагбаума
ИП Филиппов Дмитрий Анатольевич	50,00		42 850,00	33 850,00	9 050,00		услуги по плановому и внеплановому техническому обслуживанию системы видео наблюдения, монтаж системы видеонаблюдения
ИП Филичкина Е.Д.		14000,00				14000,00	юридические услуги
ИП Чесноков Сергей Вячеславович			76 420,00	76 420,00			изготовление заградительных перил длиной 9 м, демонтаж старой деформированной конструкции, монтаж спирального барьера безопасности Егоза
Курганская областная коллегия адвокатов			15 000,00		15000,00		юридические услуги аванс
ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"			3 194,72	3 194,72			поставка электроэнергии
ОАО "Екатеринбургэнергобыт"		18546,73	222 125,97	207 483,44		3 904,20	поставка электроэнергии
ООО "Агентство "Кристалл"	8 000,00				8 000,00		юридические услуги аванс
ООО "Бустаев"			20 350,00	20 350,00			Услуги самосвала (вывоз снега)
ООО "Геокомплекс"			13 000,00		13000,00		кадастровые работы

ООО "Капитал"			420 000,00	420 000,00		ремонт асфальтового покрытия
ООО "Капиталь-Урал"			27 814,00	27 814,00		щебень (отсев)
ООО "Производственная компания "Энергия"			6 024,00	6 024,00		разработка макета баннера, полиграфическая продукция
ООО "Радан"			6 069,00	6 069,00		
ООО "Райс Групп"			28 600,00	28 600,00		аудит
ООО "Салон замков"			13 038,00	9 540,00	3498,00	вибропласт, пенополистирол
ООО "Строй -ЕК"	100000,00		100 000,00			
ООО "ТСК Урал"			199 400,00	199 400,00		услуги фронтального погрузчика
ООО "Управление Спецмеханизации"			293 000,00	293 000,00		автотранспортные услуги камаз-сортиментовоз
ООО "УСЭК"		0,42			0,42	
ООО "ФЕМИДА"			35 000,00	35 000,00		восстановление учета за 2008-2012 год
ООО "Электрические технологии"		12,48			12,48	
ООО "Юридическое общество"			30 000,00		30000,00	оформление сервитута согласование и утверждение схемы сервитута с СК "Брусника"
ПАО "Вымпелком"		43,45	10 225,79	10 233,84		услуги связи
Итого			2277055,48	1 997854,00	158751,20	

Предприятие имеет договоры на поставку материалов, оказание услуг и выполнение работ с каждым поставщиком, который произвел работы, услуги для кооператива в периоде 2019 года.

Первичные документы (акты выполненных работ, накладные на поставку материалов), документально подтверждающие выполненные работы, оказанные кооперативу услуги и приобретенные материалы, организация имеет.

Аудитором составлена таблица приобретенных материалов в периоде 2019 года.

Наименование материалов	Сумма		Наименование материалов	Сумма		Наименование материалов	Сумма	
	Кол-во	Сумма		Кол-во	Сумма		Кол-во	Сумма
Бита P72x500	Сумма	90,00	Крепеж для ПВХ трубы	БУ	270,00	Перчатки резиновые	БУ	94,00
	Кол.	1,000		Кол.	1,000		Кол.	2,000
Бумага	сумма	890,00	Крышка с заземлением на лоток	БУ	417,00	планшет	БУ	334,00
	Кол.	4,000		Кол.	1,000		Кол.	3,000
Бумага самоклеив.	Сумма	200,00	Лоток штампованный	БУ	1 062,00	Полотенца бумажные	БУ	79,95
	Кол.	10,000		Кол.	1,000		Кол.	1,000
Бур SDS	Сумма	79,00	Маркер	БУ	65,00	провод ПУВ белый	БУ	334,40
	Кол.	1,000		Кол.	1,000		Кол.	11,000
Выключатель 1 кл нар	Сумма	180,00	Мешки для мусора	БУ	841,50	провод ПУВ красный	БУ	334,40
	Кол.	2,000		Кол.	99,000		Кол.	11,000
грунт эмаль зеленая	БУ	800,10	Наконечник-гильза изолир.	БУ	60,00	провод ПУВ синий	БУ	334,40
	Кол.	1,000		Кол.	1,000		Кол.	11,000
Диск DVD	БУ	170,00	Пакет	БУ	12,00	провод силовой желто-зеленый	БУ	334,40
	Кол.	2,000		Кол.	2,000		Кол.	11,000
Дюбель - хомут	БУ	100,00	папка zip	БУ	33,00	Прожектор LED 50 Вт	БУ	695,00
	Кол.	1,000		Кол.	1,000		Кол.	1,000
Замок врезной	БУ	2 700,00	папка на кнопке	БУ	277,00	разделитель	БУ	544,00
	Кол.	1,000		Кол.	3,000		Кол.	4,000
Изолента белая	БУ	168,00	папка регистратор	БУ	2 049,00	Растворитель 646	БУ	743,40
	Кол.	3,000		Кол.	5,000		Кол.	2,000
Кабель силовой ВВГ-Пнг(А)-LS	БУ	4 311,00	папка файл	БУ	225,00	Регистратор 50 мм	БУ	657,00
	Кол.	27,000		Кол.	1,000		Кол.	3,000
Клей-карандаш	БУ	105,00	патрон E27	БУ	64,00	розетка таймер	БУ	1 336,00
	Кол.	1,000		Кол.	4,000		Кол.	2,000
Корректор	БУ	200,00	Перчатки вязанные Люкx х/б с ПВХ	БУ	75,00	розетка щитовая	БУ	372,00
	Кол.	2,000		Кол.	5,000		Кол.	2,000

Наименование материалов		Сумма	Наименование материалов		Сумма
		Кол-во			Кол-во
Ручка	БУ	396,00	Грабли	сумма	177,00
	Кол.	8,000		Кол.	2,000
салфетки влажные	БУ	178,95	Замок на пожарные ворота	сумма	395,00
	Кол.	2,000		Кол.	1,000
самоклеющийся карман	БУ	288,00	лопата для уборки снега	сумма	647,00
	Кол.	4,000		Кол.	1,000
Саморез по ГК острый, головка полусфера	БУ	75,00	лопата совковая	сумма	170,00
	Кол.	1,000		Кол.	1,000
сверло по металлу	БУ	165,00	Метла круглая	сумма	262,00
	Кол.	3,000		Кол.	2,000
Сжим ответвит.	БУ	1 550,00	мобильный телефон	сумма	690,00
	Кол.	50,000		Кол.	1,000
скобы для степлера	БУ	36,00	радиатор Elektrolux	сумма	10
	Кол.	1,000		Кол.	3,000
Скоросшиватель	БУ	465,00	светильник накладной светодиодный	сумма	227,00
	Кол.	31,000		Кол.	1,000
Скотч	БУ	240,00	счетчик 3ф	сумма	2
	Кол.	1,000		Кол.	928,00
Скрепки	БУ	52,00	флэш карта	сумма	400,00
	Кол.	1,000		Кол.	1,000
Смазка многоцелевая	БУ	190,00	черенок	сумма	239,00
	Кол.	1,000		Кол.	3,000
Смазка универсальная	БУ	260,00	Труба гибкая легкая с пртяжкой ф25	БУ	600,00
	Кол.	1,000		Кол.	1,000
стержень	БУ	116,00	Файл А4 (100шт)	БУ	712,00
	Кол.	2,000		Кол.	3,000
супер клей	БУ	36,00	Эмаль для металла зеленая 0.75 л	БУ	2
	Кол.	1,000		Кол.	006,12
Тексто выделитель	БУ	135,00			
	Кол.	1,000			

Материалы приобретены гаражным кооперативом на основании первичных документов и использованы для производственной необходимости.

9. Аудит трудовых отношений и начисления фонда заработной платы.

С 24.04.2016 года кооператив при начислении заработной платы опирается на штатное расписание, утвержденное на общем собрании ГСК № 272 и председателем правления.

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.	Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6) x гр. 4)
				Районный коэффициент	
	3	4	5	6	9
1	Председатель правления	1	20000,00	15%	23000,00
2	Заместитель председателя	1	20000,00	15%	23000,00
3	Главный бухгалтер	0.5	21750,00	15%	25012.50
4	Электрик	0.5	7000,00	15%	8050,00
	итого				79062,00

Таблица начисления заработной платы за период 2019 года

сотрудники	оклад	подряд	оплата в соответствии с окладом	премия	районный коэффициент	больничный за счет соц.страха	период работы
Бедрин Андрей Леонидович	20000		240000	55000	44250		январь - декабрь
Хохлов Сергей Владимирович	20000		240000	55000	44250		январь - декабрь
Нищих Андрей Иванович	7000		84000	7595	13739,25		январь - декабрь
Блудов Василий Александрович		4600					
Соломатин Олег Олегович		4600					

Трутко Елена Александровна	21750		70535,71		10580,35	103790,74	июнь-декабрь
Итого		9200	634535,71	117595	112819,6	103790,74	

Фактически начисленная заработная плата работников кооператива за 2019 год составила **864950,31 рублей**, выплаченная сотрудникам – **752506,76 рублей**, по смете расходов начисления по заработной плате равны **864 000,00 рублей**. Разница между запланированной заработной платой и выплаченной составила **111493,24 рублей**.
В соответствии с законодательством гаражный кооператив за 2019 год начислил страховых взносов на заработную плату работников в размере **266403,4 рублей**.

Согласно Постановлению Госкомстата РФ «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты» от 05.01.2004г. №1 кооперативом применяется штатное расписание для оформления структуры, штатного состава и штатной численности организации.

Основанием для начисления заработной платы в кооперативе являлись:

- личные карточки работников;
- трудовые договоры;
- штатное расписание;
- приказы по личному составу;
- табеля учета рабочего времени;

Трудовые договоры заключаются с работниками в стандартной форме, предусмотренной в кооперативе. Все предоставленные кадровые приказы оформлены надлежащим образом. Проверка табелей учета рабочего времени и количества дней, на которые начисляется заработная плата, показала соответствие бухгалтерских регистров по начислению заработной платы внутренним учетным документам кооператива по учету использования рабочего времени.

В целом учет заработной платы в кооперативе организован в соответствии с действующим законодательством.

10. Аудит налоговой отчетности и правильности уплаты налогов и сборов

Предприятие является плательщиком налога на доходы физических лиц, страховых взносов перед государственными внебюджетными фондами и налога, исчисляемого в связи с применением кооперативом упрощенной системы налогообложения.

Налоги и страховые платежи в полном объеме были уплачены в бюджет. На период проверки годовые декларации и расчеты по государственным внебюджетным фондам за 2019 год, а так же сведения по индивидуальному (персонифицированному) учету сданы бухгалтерской службой своевременно в соответствующие контролирующие органы.

11. Аудит денежных средств

Кооператив имеет на 31.12.2019 год на расчетных счетах организации **259844,56** рублей.

Информация, на которую аудитор обращает внимание:

Организация принимает в кассу наличные денежные средства, которые являются членскими взносами членами ГСК, а так же платежами за аренду общего имущества, коммунальными платежами.

Требования законодательства

По общему правилу некоммерческие организации создают для целей, не связанных с извлечением прибыли. Однако такие организации могут вести деятельность, приносящую доход. Это следует из пунктов 1, 4 статьи 50 ГК.

Таким образом, НКО должна пробивать чеки, только если получает платежи за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги в рамках приносящей доход деятельности. В остальных случаях пробивать чеки не нужно. Например, не требуется применять кассу, если некоммерческая организация получает членские взносы. Такие платежи не являются расчетом. Это следует из абзаца 26 статьи 1.1, пункта 1 статьи 1.2 Закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ и подтверждается письмом Минфина от 08.05.2019 № 03-11-11/33481. В письме от 30.03.2018 N 03-01-15/20628 министерство напоминает, что ГСК – это основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юрлиц в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и содержании гаражей для размещения транспорта. В связи с этим прием членских взносов гаражно-строительным кооперативом от членов такого кооператива не относится к реализации товаров, работ или услуг. Соответственно, прием членских взносов не требует от ГСК применения ККТ. Вместе с тем, при реализации товаров, выполнении работ, оказании услуг гаражно-строительным кооперативом ККТ должна применяться в обязательном порядке.

Последствия нарушения

При получении наличных денежных средств, не связанных с членскими взносами, в кассу предприятия, организация должна была использовать контрольно-кассовый аппарат.

Штрафы за неприменение ККТ по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ составляют:

- от ¼ до ½ размера суммы расчета, но не менее 10 000 рублей - для должностных лиц;
- от ¾ до одного размера суммы расчета, но не менее 30 000 рублей - для юридических лиц.

Повторное нарушение (если сумма расчетов без ККТ составит 1 млн рублей и более) может повлечь дисквалификацию на срок от 1 года до 2 лет - для должностных лиц и административное приостановление деятельности на срок до 90 суток - для юридических лиц и ИП. Срок исковой давности по ст. 14.5 КоАП РФ составляет 1 год со дня совершения нарушения (ст. 4.5 КоАП РФ).

Рекомендации аудитора

Кооперативу необходимо применять ККТ при наличных расчетах с населением, не связанных с членскими взносами. Так же предупреждаем, что расчеты с использованием электронных средств платежа, так же должны быть произведены с использованием ККТ, поэтому обратите внимание на приход денежных средств на расчетный счет.

ВЫВОДЫ

1. Гаражный кооператив получил фактические доходы за 2019 год в размере **3024955,41 рублей**, осуществил расходы в размере **3331499,3 рублей**. Следовательно, в периоде 2019 года фактические доходы меньше фактических расходов на **306543,89 рублей**
2. Первичные документы, подтверждающие производственную направленность и экономическую целесообразность произведенных кооперативом работ, оказанных услуг ГСК № 272, имеются в наличии.
3. Заработная плата начисляется в соответствии со штатным расписанием, трудовыми договорами, табелями учета рабочего времени.
4. Бухгалтерской службой своевременно производится оплата и начисление налогов, страховых взносов, сдача деклараций и расчетов в контролирующие органы.
5. Кооператив ведет учет вверенного ей имущества собственников ГСК.
6. Кооператив ведет работу по взысканию задолженности с должников за нежилые помещения.
7. Нецелевого расходования денежных средств в периоде 2019 года выявлено не было.
8. Бухгалтерская отчетность формируется кооперативом в соответствии с законодательством и сдается в контролирующие органы своевременно.

Аудитор Часовникова А.Ю.

(Аттестат Аудитора № 040878, выдан решением ЦА ЦАК Минфина РФ от 25.12.2001 г,
Член НП «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 2010/3039281.)



Удостоверение личности кандидата в депутаты

Мною, избранным членом избирательного комитета по выборам в депутаты представительного органа муниципального образования «Городской округ Щербинки» от 20.01.2019 года по № 10 от 2019 года

в качестве

№ 10 от 2019 года

в соответствии с Законом от 04.07.2019 года № 10 от 2019 года «Об организации местного самоуправления в городском округе Щербинки»

Мною были рассмотрены следующие документы:

- Удостоверение кандидата № 10 от 2019 года № 107-03 от 2019 года
- Удостоверение кандидата № 10 от 2019 года № 108-03 от 2019 года
- Удостоверение кандидата № 10 от 2019 года № 109-03 от 2019 года
- Удостоверение кандидата № 10 от 2019 года № 110-03 от 2019 года

1. Информация об участии

Участие в выборах в качестве кандидата в депутаты

Удостоверение № 10 от 2019 года № 107-03 от 2019 года

Удостоверение кандидата в депутаты в представительный орган муниципального образования «Городской округ Щербинки» от 20.01.2019 года по № 10 от 2019 года

Удостоверение кандидата в депутаты в представительный орган муниципального образования «Городской округ Щербинки» от 20.01.2019 года по № 10 от 2019 года

2. Контактная информация участника

№	Фамилия, имя, отчество участника	Данные участника		Образование и квалификация участника
		адреса	и информация об участии	
1	Иванов Иван Иванович	Адрес: № 10 от 2019 года	Удостоверение № 10 от 2019 года	Высшее образование, квалификация: юрист