

Прокурору Свердловской области  
Государственному советнику юстиции  
2 класса Охлопкову С.А.  
Екатеринбург, ул. Московская, д. 21  
Председатель ГСК №272  
Бедрин Андрей Леонидович, 1962  
г. Екатеринбург,  
ул. Благодатская, д. 66 кв. 24

### Заявление

В декабря 2020 года Управление Росреестра по Свердловской области направило членам по электронной почте, как правообладателям **части** земельного участка 66:41:0502083:12 ( принадлежащего ГСК № 272, на основании договора купли продажи № 5-3750 от 05.10.2010 г.) уведомления о том, что земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории «Охранная зона инженерных коммуникаций».

Сведения о данной зоне с особыми условиями использования территории внесены в ЕГРН 25 ноября 2020 года.

В предисловии к уведомлению было указано, что в случае возникновения вопросов они могут обратиться в орган, принявший решение по ее установлению, наименование органа, принявшего решение по установлению зоны, будет указано в последнем абзаце уведомления. Однако наименование органа не было указано.

Я лично в 2017-2018 году участвовал при рассмотрении в Чкаловском районном суде города Екатеринбурга гражданского дела № 2-532/2018 (УИД 66К50001- 2017-006675-88), в судебном заседании участвовали представители Водоканала, Теплосетей и эксперты, которые подтвердили, что по земельному участку ГСК № 272 66:41:0502083:12 не проходят сети данных организаций. И вся территория ГСК № 272 не попадает в охранную зону инженерных коммуникаций.

А в 2020 году доли земельного участка оказалась в «Охранной зоне инженерных коммуникаций». При этом никаких уведомлений о планируемом проектировании я, как председатель ГСК № 272, не получал, никаких согласований при проектировании инженерных сооружений со мной не проводилось.

Совокупность указанных мной фактов свидетельствует о грубом нарушении прав, собственников земельного участка 66:41:0502083:12, которые при этом не могут их обжаловать-отсутствуют официальные сведения об органе, принявшем решение, а также кто спроектировал сооружение и где оно располагается.

Прошу принять меры прокурорского реагирования в отношении Управления Росреестра по Свердловской области, направившего уведомление без наименования органа, принявшего решение по установлению зоны, и без пояснений к схеме расположения охранной зоны тепловых сетей (неизвестно чьих).

Прошу привлечь к ответственности должностных лиц, спроектировавших тепловые сети с нарушением действующего законодательства - без надлежащего уведомления собственника земельного участка, согласования границ.

Ответ прошу направить мне на электронную почту [gsk272@mail.ru](mailto:gsk272@mail.ru) на почтовый адрес: Екатеринбург, ул. Мраморская 1»Б».