

ПРОТОКОЛ

общего собрания Гаражно-строительного кооператива № 272

27 июня 2021 года
20.35 час

гор. Екатеринбург

На общем собрании на момент открытия присутствует 30 человек, из 586 членов ГСК № 272 с правом голоса за 158 членов ГСК № 272.

Перед проведением собрания довел информацию по листам информации от незаконных боксов - заместитель председателя Хохлов С.В.

Поступило предложение открыть собрание, так как кворум имеется, согласно п. 8.4 Устава ГСК № 272, собрание является правомочным при любой явке членов ГСК-272.

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Предлагаю до начала собрания избрать в счетную комиссию 3 человека: владельца бокса № 70 Хакимянова Р.Р.; бокса № 551 Найчук М.В.; бокса № 434 Архипова А.М. Избрать секретарем собрания предлагаю владельца бокса № 525 Хохлова С.В. Прошу голосовать:

Итоги голосования: ЗА – 155 Против – 3, Воздержались – 0

Решение: избрана счетная комиссия в количестве 3 человек.

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Счетная комиссия займите места и приступайте к работе, прошу Вас проверить количество доверенностей и присутствующих в зале.

Бокс 70 Хакимянов Р.Р. В зале присутствует 30 членов ГСК № 272, с учетом доверенностей от членов ГСК № 272, которые представляют 158 членов ГСК № 272.

Бокс 525 Хохлов С.В.: Предлагаю открыть собрание и выбрать председателя собрания, следить за порядком и регламентом собрания? А также секретаря собрания. Есть желающие, предлагайте свои кандидатуры. Я предлагаю секретарем собрания избрать меня.

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Прошу Вас не голосовать за мою кандидатуру, как председателя собрания, давайте я предложу председателем - владельца бокса № 636 Кузьминчука А.И. Прошу проголосовать

Итоги голосования: ЗА – 154 Против – 0, Воздержались – 4

Решение: Выбран председателем собрания Кузьминчук А.И., секретарем Хохлов С.В.

Бокс 636 Кузьминчук А.И.: Прошу выслушать объявленную повестку дня и проголосовать за ее утверждение:

1. Утверждение новых членов ГСК № 272 (список).
2. Отчет председателя ГСК № 272 Бедрина А.Л. о соблюдении финансовой дисциплины при выполнении сметы доходов и расходов в 2020 году, по результатам аудиторской проверки.
3. Принятие сметы расходов и доходов ГСК № 272 на 2021 год (членский взнос 5700 рублей, скидка для членов ГСК 272 1600 рублей).
4. Ограничить, путем запрещения **въезда на автотранспорте:** членов ГСК № 272; арендаторов боксов у членов ГСК № 272; собственников боксов, не имеющих земельных участков и их арендаторов на территорию ГСК № 272, которые имеют задолженность по членским взносам, арендным платежам за земельные участки или оплате электроэнергии. Владельцам боксов, не имеющих земельных участков под ними, договоров аренды земли с Правлением ГСК № 272.
5. Разрешить Правлению ГСК № 272 и председателю Правления Бедрину А.Л. сдавать в аренду части земельного участка ГСК № 272, с одобрения членов Правления ГСК № 272, деньги от аренды перечисляются на счет ГСК № 272.
6. Назначить арендную плату за земельные участки, занимаемые собственниками боксов, не имеющих права на земельные участки под ними в размере от **3000, 5000, 6000, 8000, 10 000** рублей в **месяц**, исходя из стандартной площади бокса 18 квадратных метров, с введением поправочных коэффициентов, в зависимости от размера бокса, утверждаемых правлением ГСК № 272.

7. Принять решение о проведении общих собраний ГСК № 272 по 35 - 40 боксов, в связи с необходимостью принятия Нового Устава ГСК № 272.
8. Рассмотреть вопрос о принятии решения о сносе боксов, стоящих на пожарных проездах в пределах земельного участка ГСК № 272.
9. Организовать сбор подписей собственников земельных участков для обращения в Прокуратуру Свердловской области и Администрацию Президента РФ по факту захвата земельного участка ГСК № 272 с использованием подложных документов, через суды Свердловской области.

Бокс 636 Кузьминчук А.И.: Кто за то, чтобы утвердить указанную повестку дня прошу голосовать.

Итоги голосования: ЗА – 154, Против – 0 Воздержались – 4

Решение: Данная повестка дня принята и утверждена.

Бокс 525 Хохлов С.В.: Предлагаю обычный регламент 10 минут на выступление по вопросу докладчику, и 5 минут на прения каждому выступающему.

Бокс 636 Кузьминчук А.И.: Кто за то, чтобы утвердить указанный порядок.

Итоги голосования: ЗА – 158, Против – 0, Воздержались – 0

Решение: Данный регламент принят единогласно.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Прошу утвердить **списком** 26 новых членов ГСК № 272, которые в период с 18.11.2019 г до настоящего времени написали заявления и уплатили вступительный взнос.

Итоги голосования: ЗА – 158, Против – 0, Воздержались – 0

Решение: Принять в члены ГСК списком 26 человек.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Отчет председателя ГСК № 272 Бедрин А.Л. о соблюдении финансовой дисциплины при выполнении сметы доходов и расходов в 2020 году, по результатам аудиторской проверки.

Прения: Хакиянов Р.Р. бокс 70: бокс 583 Бедрин А.Л.; бокс 525 Хохлов С.В.:

Выступили: Бедрин А.Л. бокс 583: бокс 70 Хакиянов Р.Р.: бокс 525 Хохлов С.В.: бокс 479 Пивникова В.С.:

Пришли на собрание: бокс 312 Кибенко П.Н.

ПРИШЕЛ в 21.20 час член ГСК № 272 Кибенко П.Н., на собрании присутствует 31 чел, с правом голоса за **159** человек.

Прения: бокс 70 Хакиянов Р.Р.: бокс 525 Хохлов С.В.: бокс 583 Бедрин А.Л.:

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Прошу Вас проголосовать за принятие отчета председателя.

Итоги голосования: ЗА – 157, Против – 2 (43, 70) Воздержались – 0

Решение: Принять отчет председателя по выполнению сметы доходов и расходов ГСК № 272 за 2020 год.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Переходим к **3** вопросу: Принятие сметы расходов и доходов ГСК № 272 на 2021 год (членский взнос **5700** рублей, скидка для членов ГСК 272 **1600** рублей), по которому выступит заместитель председателя ГСК № 272 Хохлов С.В., прошу.

Выступили: Хохлов С.В., Бедрин А.Л. Кузьминчук А.И.: Хакиянов Р.Р.

СМЕТА ДОХОДОВ

ВСЕГО ДОХОДОВ:	3642000,00 (5700)
-----------------------	--------------------------

СМЕТА РАСХОДОВ

ВСЕГО РАСХОДОВ:	3 642 000,00
------------------------	---------------------

Прения : Бокс 479 Пильникова В.С.: Бокс 43 Фомин Ю.Г.: бокс 525 Хохлов С.В.: бокс 312: Кибенко П.Н.: бокс 70 Хакимьянов Р.Р.: Бокс 583 Бедрин А.Л.: бокс 134 Чичерин С.А.: бокс 461 Казакова Н.В. (представитель): Бокс 55 Аксенов А.А.: Бокс 461 Представитель

Итоги голосования: ЗА – 157, Против – 2 Воздержались – 0

Решение: Принять смету доходов и расходов ГСК № 272 на 2021 год, утвердить членский взнос на 2021 год в размере 5700 (пять тысяч семьсот) рублей.

ПОДОШЕЛ в 21.47 собственник бокса № 29 и он же представитель бокса № 50 Огнев А.В., на собрании присутствует 33 человека с правом голоса за 161 члена ГСК.

Председатель Кузьминчук А.И.: Переходим к вопросу 4 « Ограничить, путем запрещения въезда на автотранспорте: членов ГСК № 272; арендаторов боксов у членов ГСК № 272; собственников боксов, не имеющих земельных участков и их арендаторов на территорию ГСК № 272, которые имеют задолженность по членским взносам, арендным платежам за земельные участки или оплате электроэнергии. Владельцам боксов, не имеющих земельных участков под ними, договоров аренды земли с Правлением ГСК № 272.

Выступили: бокс 583 Бедрин А.Л. ; Бокс 670 . Фомин Ю.Г. бокс 70 Хакимьянов Р.Р.: Бокс 525 Хохлов С.В.:

Прения и выкрики из зала.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Предлагаю проголосовать по данному вопросу, все мнения свои высказали

Итоги голосования: ЗА – 155, Против – 2 Воздержались – 4

Решение: Ограничить, путем запрещения въезда на автотранспорте: членов ГСК № 272; арендаторов боксов у членов ГСК № 272; собственников боксов, не имеющих земельных участков и их арендаторов на территорию ГСК № 272, которые имеют задолженность по членским взносам, арендным платежам за земельные участки или оплате электроэнергии. Владельцам боксов, не имеющих земельных участков под ними, договоров аренды земли с Правлением ГСК № 272.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Рассматриваем вопрос 5 повестки дня: Разрешить Правлению ГСК № 272 и председателю Правления Бедрину А.Л. сдавать в аренду части земельного участка ГСК № 272, с одобрения членов Правления ГСК № 272, деньги от аренды перечисляются на счет ГСК № 272.

Я думаю вопрос не стоит обсуждать, доходы должны быть и председателю надо разрешить сдавать в аренду земельные участки ГСК № 272.

Бокс 525 Хохлов С.В.: Данное решение необходимо принять, чтобы выполнить все формальности по договорам аренды. Давайте голосовать

Итоги голосования: ЗА – 160, Против – 0 Воздержались – 1

Решение: Разрешить Правлению ГСК № 272 и председателю Правления Бедрину А.Л. сдавать в аренду части земельного участка ГСК № 272, с одобрения членов Правления ГСК № 272, деньги от аренды перечислять на счет ГСК № 272.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Предлагаю перейти к вопросу № 6 назначить арендную плату за земельные участки, занимаемые собственниками боксов, не имеющих права на земельные участки под ними в размере от **3000, 6000, 8000, 10 000** рублей в месяц, исходя из стандартной площади бокса 18 квадратных метров, с введением поправочных коэффициентов, в зависимости от размера бокса, утверждаемых правлением ГСК № 272.

Выступили: бокс 583 Бедрин А.Л.; бокс 312 Кибенко П.Н.; бокс 29 Огнев А.В.; бокс 525 Хохлов С.В.; **Председатель собрания Кузьминчук А.И.;** Бокс 43 Фомин Ю.Г.:

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Вполне нормальный платеж (2000), учитывая подачу электроэнергии в бокс и уборку снега зимой. Предлагаю перейти к голосованию.

Итоги голосования: ЗА – 160, Против – 0 Воздержались – 1

Решение: назначить арендную плату за земельные участки, занимаемые собственниками боксов, не имеющих права на земельные участки под ними в размере от **2000 рублей в месяц**, исходя из стандартной площади бокса 18 квадратных метров, с введением поправочных коэффициентов, в зависимости от размера бокса, утверждаемых правлением ГСК № 272.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Принять решение о проведении общих собраний ГСК № 272 по 35 - 40 боксов, в связи с необходимостью принятия Нового Устава ГСК № 272.

Выступили: бокс 55 Аксенов А.А.; бокс 583 Бедрин А.Л.; бокс 525 Хохлов С.В.; бокс 70 Хакимьянов Р.Р

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Давайте заканчивать обсуждение, время позднее просто проголосуем и все решится. Счетная комиссия приступайте к подсчету голосов.

Итоги голосования: ЗА – 160, Против – 0 Воздержались – 1

Решение: Принять решение о проведении общих собраний ГСК № 272 по 35 - 40 боксов, в связи с необходимостью принятия Нового Устава ГСК № 272.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Следующий вопрос № 8 Рассмотреть вопрос о принятии решения о сносе боксов, стоящих на пожарных проездах в пределах земельного участка ГСК № 272.

Прения: Председатель собрания Кузьминчук А.И.: бокс 43 Фомин Ю.Г.; бокс 583 Бедрин А.Л.: бокс 525 Хохлов С.В.

Бокс 70 Хакимьянов Р.Р.: Да, так будет правильно. Вопрос сформулируем так: «Поручить Правлению ГСК № 272 рассмотреть вопрос о сносе гаражей с пожарных проездов, доложить на общем собрании в ноябре - декабре 2021 года»..

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Давайте голосовать.

Итоги голосования: ЗА – 159, Против – 2 Воздержались – 0

Решение: Поручить Правлению ГСК № 272 рассмотреть вопрос о сносе гаражей с пожарных проездов, доложить на общем собрании в ноябре - декабре 2021 года..

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Организовать сбор подписей собственников земельных участков для обращения в Прокуратуру Свердловской области и Администрацию Президента РФ по факту захвата земельного участка ГСК № 272 с использованием подложных документов, через суды Свердловской области.

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Почему надо писать, Коровкин А.А. принес поддельный протокол в суд и судья Матвеев принял его как подлинный. Теперь его адвокат требует с ГСК № 272 денежные средства в размере 868 тысяч рублей. Ей везде отказали, но она сказала, что дойдет до Верховного суда.

Бокс 50 Огнев А.В.: И что мы к Путину В.В. с этим вопросом в Администрацию Президента пойдем, помогите нам, не можем в своем огороде разобраться.

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Конечно надо идти, сейчас этот вопрос один из главных, и на местном уровне не решается.

Бокс 70 Хакимьянов Р.Р.: А Вы знаете, что при обращении на сайт Прокуратуры имеется сносочка «Об уголовной ответственности за заведомо ложный донос предупрежден»

Бокс 583 Бедрин А.Л.: Конечно знаем, но мы обращаемся как группа собственников у которых отбирают собственность, и надо обращаться во все инстанции. Пока не поздно, привлечь внимание к данным судебным процессам. В этом нет ничего страшного. Подготовим обращение, каждому доведем через свой сайт его текст, пусть каждый прочитает и если согласен распишется.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: Предлагаю голосовать.

Итоги голосования: ЗА – 157, Против – 3 Воздержались – 1

Решение: Организовать сбор подписей собственников земельных участков для обращения в Прокуратуру Свердловской области и Администрацию Президента РФ по факту захвата земельного участка ГСК № 272 с использованием подложных документов, через суды Свердловской области.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.: На этом повестка дня нашего собрания рассмотрена, все вопросы в частном порядке, собрание закрыто.

Председатель собрания Кузьминчук А.И.:

Секретарь собрания Хохлов С.В.:

Счетная комиссия: Бокс № 70 Хакимьянов Р.Р. _____ ;

Бокс № 551 Найчук М.В. _____ ;

Бокс № 434 Архипова А.М. _____